県庁·合庁No 11

施設名/棟名	岩毛 直序全	:(知事局棟)						財産は	고 슈	行政財産	÷	
所在地	石丁泉川		/						施設製		庁舎	£	
都市計画区域	都市計画区			Pt 1/44+tat	防火地域				用涂地		商業地域	alt	
	部印訂四区	以内		防火地攻	防火地攻				用逐步	巴埃	尚未吧。	X	
その他区域		10.0	0	75.66 7 54				200 40 31	77.d-=	- r±			007.702
敷地面積	000	13,0	137.79m	建築面積		1114		90.16m			<u> </u>	31,	027.70m [®]
構造	SRC						***	地上12月	皆 地下1階	Ĭ			
竣工年度 (建築年月)					1965年4月	経過年 R2.4.13							55年
利用状況		執務室の不足に伴い本庁内部組織の一部を盛岡合庁や民間賃貸ビルに移転しており狭隘化が著しい。 2000年 2154人 →2011年 1929人 →2012年 2030人 →2020年 2148人											
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	一人当たり25	人当たり25m2程度のスペースと限られており、これ以上有効活用することが困難になってきている。											
主な設備	①建築設備 ・屋根2〜下防水 ・屋根塗販防水 ・外壁コンクリート打放				·自家発電 ·無停交換 ·電話內放送 ·監視力メ	変電キュービクル				③機械股備・直吸収冷温水機・ファンコイルユニット・各種ポンプ類・各種タンク類・温柔免生機・都市ガス・消火設備			
劣化度調査	が、構造躯体	小壁の老朽化 は概ね健全で 、さらに長期	であり、長	寿命化対策	②電気設備 経年劣化に 合的な改修	よる機能		下が進行し	ており、総	③機械設備 経年劣化による機能低下が進行しており、総合的な改修が必要。			
定期点検	①建築設備・既存不適格・コーキング・排水溝詰ま	訓離	雨漏り数	f	②電気設備				③機械設備 ・火気使用室に換気設備なし				
修繕工事履歴	70 70 70 70 70 70 70 70							・トイレ(2 ・自動制	水設備(20 016) 卸設備(20	18)			
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ît	維持修	繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	102,924	102,924			28,692				28,692				
H29	1				57.856				57.856	32.368			32.368
H28	35,882	35,882			1 0.,300				0,,000	02,500			02,500
H27										13,176		13,176	
計	138,806	138,806			86,548	l			86,548	45,544		13,176	32,368
					原生去产	-1							
2046 12 60	let (ID)				優先度評価	曲】							
建物性能													
劣化度診断	<u> 4</u>												

	【優先度評価】									
建物性能	低(旧)									
劣化度診断	A									
利用度	高									
	修繕・改修									
重要性										
見通し	無									
2次評価	I									

	【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度1								
評価結果 (コメント)	模改修等検討の時期で	である。 用する場合には、カ	怪過し、コンクリートの も設サービスの重要性							

長寿命化等対策	耐震改修が未実施であり、築後55年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改修等検討の時期である。
の方向性	展表命化して継続使用する場合には、施設サービスの重要性が高いことから今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくものとせる。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 屋上防水修繕工事設計 - 執務環境調査 - エアコン更新工事	· 壓上防水修箱 · 軟務環境調查 · 整備方針検討 · 電話更新工事 · 自家発電設備修繕	・整備方針検討 常点検に基づく維持修繕	・基本計画策定 ・自家発電設備電池更新 ・照明設備更新(設計)	· 長寿命化整備基本設計 · 照明設備更新 工事 · 昇降機長寿命化 工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:101.152千円 內部 內部 防水路等級的社(2.32千円) 防水路等級的域(54.00千円) 工产工型無工事(62.500千円) 無影整衛的域(56.00千円) 維持格計質(15.204千円) 緊急網整區更新(566千円) 財源:一般財源	内訳 防水修繕工事(63,260千円) 執務環境調査(8,294千円)	内积 整備方針検討(15,000 干円) 維持修結費(15,204 干円) 財源:一般財源	内認 基本計画(15,000千円) 自家志書電池更新(2,007千円) 自家志書電池更新(2,007千円) 照明域做更新設計(1,815千円) 异降模長寿命(北設計(6,000千円) 排析修祥費(15,204千円) 財源:一般財源	語:588,978千円 内原 及家 基本設計(50,000+円) 受安電高計型新 (900+円) 原明設健主新(工事) (83,400+円) 并足支部設備更新 (53,500+円) 維持修結要(15,204+円) 財源、一般財源	合計:1,116,576千円

県庁・合庁№ **1**②

施設名/棟名	岩手県庁舎(議会	:棟、渡り廊下:	棟)				区分	行政財産	Ē		
所在地	盛岡市内丸10-					施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画域内	防火地	也域 防火地	或		用途	地域	商業地均	Ř		
その他区域		-									
敷地面積	13,03	37.79㎡ 建築	面積	2,5	599.99m²	延床	面積		6,6	12.10n	
構造	SRC		<u> </u>	階 数	地上3階	i					
竣工年度			1965年4月	経過年数						55年	
(建築年月)			1965年4月	R2.4.1現在	l	354					
利用状況	2020年の議員数は4	920年の議員数は48名、一人当たり面積は114m2									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	人口の減少に伴い、	口の減少に伴い、利用者数に変化が生じる可能性がある。									
主な設備	①建築設備 -屋根塗膜防水 -外壁コンクリート打放		· 受変の ・受変の ・無に ・電話内 ・監視力 ・監視力	②電気設備 ・受変電キュービクル ・自家発電機 ・無停電電源装置 ・無信を重要装置 ・電話交換機設備 ・構内放送設備 ・監視カメラ設備 ・エレベーター				③機械設備・直吸収冷温水機・ファンコイルユニット・各種ボンブ類・各種タンク類・温水発生機・都市ガス・消火設備			
劣化度調査	①建築設備 屋上防水や外壁のま ているが、構造躯体 長寿命化対策の実施 間の使用が可能。	は概ね健全であ	行し 経年劣化 り、総合的	り、総合的な改修が必要。 おり、総合的な改修が必要。					 値行して		
定期点検	①建築設備 ・軒天コンクリート浮 ・既存不適格 ・コーキング剥離	き ·雨漏り跡	②電気設	電気設備 ③機械設備							
修繕工事履歴	①建築設備 ・防水改修工事(200 ・外壁改修工事(199 ・エレベーター設置エ	3)	O . L	②電気設備 ・監視カメラ設備(2019)			③機械設備-機械設備改修工事 (エアコン設置)(1987)-自動制御設備(1990)				
直近5年の維持修繕・改修費		改修 更業		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30			0								
H29	l ŏl l		l ő				1 6				
H28	0			6							
H27			0				9				
計	0 0	0	0 0	0	0	0		0	0		

	【優先度評価】										
建物性能	低(旧)										
劣化度診断	Α										
利用度	高										
1次評価	修繕·改修										
重要性											
見通し	無										
2次評価	I										

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度1							
(コメント)	替えや大規模改 長寿命化して網	修等検討の時期で 送続使用する場合に	年が経過し、コンク ある。 は、通常の施設サー 理していくものとする	ービスに属する施					

長寿命化等対策 の方向性	耐震改修が未実施であり、築後55年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改 修等検討の時期である。 長寿命化については、必要な修繕・改修を行いながら、建て替えも含めて検討を行うものとする。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・屋根外壁修繕工事	-空調設備更新設計	・照明設備更新設計・空調設備更新工事常点検に基づく維持修新	・照明設備更新工事	>	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 修繕工事 (127,204千円) 維持修繕費 (3,240千円) 財源:一般財源	内駅 執務環境調査 整備手法検討 (費用は知事局様に含む) 空調設健更新工事設計 (1.672平円) 維持修繕費 (3.240千円) 財力原:一般財力原	内駅 整備方針検討 (費用は知事局棟に含む) 照明設備更新設計 (1.815 干円) 空調設備更新工事 (79,364 干円) 維持修繕費 (3.240 干円)	計:31,354千円 門派計画 (費用は知事局棟に含む) 照明投資事所事 (建3,14千円) 維持停務資 (3,240千円) 財源:一般財源	計:3,240千円 內球 學用以如果原標(2含之) 維持系統費 (3,240千円) 財源:一般財源	合計:254,369千円

県庁·合庁№ **2~4**

施設名/棟名		区合同車							財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県原	盛岡市北	山一丁目	3213番4					施設	類型	車庫		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火:	地域			用途	地域	第一種包	主居地域	
その他区域											•		
敷地面積		6,8	87.36 m ²	建築面積		- :	2,038	8.27 m²	延床	面積		2,2	42.01 m²
構造	鉄骨造り	鉄骨造り				階 数	דל				1階(4号棟の	み2階)
竣工年度 (建築年月)	1962年9	9月、1968	1棟)	経過年数 R2.4.1現在		7年、大	型車庫	1棟のみ	51年				
利用状況	車庫として	で使用中で	ある。										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	施設の劣	設の劣化が見られることから設備のリニューアルあるいは移転等の車庫機能の改善が望まれる。											
		建	築			7	気				機械		
	屋根	金属			受変電	屋内型				冷暖房			
	外壁	その他			発電					熱源			
	床	コンクリート直は	匀し等		電灯	一般形				空調			
	壁	石膏ボード			警報	P型				換気			
主な仕様・設備	天井				構内交換					ポンプ			
					EV					自動制御			
					その他					給排水	水道直結え	方式	
					"					給湯			
										がス			
										消火	粉末消火器	2	
劣化度調査													
力的及阿丑													
定期点検		F	上			F	非			同上			
<i>₩</i>	2019.3	車庫木塀業	f設工事										
修繕工事履歴													
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	ŧ.	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	2,776		2,776		0		- [0			
H30 H29	0				0					0			
H28	lö				١ ٥					l ő			
H27	Ö				0		- [0			
計	2,776	0	2,776	0	0		0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】							
建物性能	低							
劣化度診断	A							
利用度	高							
1次評価	修繕·改修							
重要性	必要な施設							
見通し	利用状況は横ばいの見通し							
2次評価								

	【総合判定】
総合判定/優先度	│修繕·改修 / 優先度4
評価結果 (コメント)	施設の劣化が見られることから、修繕・改修が必要である。 改修実施の前に施設の利用方法・改修方法について検討が必要である。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和4年度 令和5年度		備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	計: 1,099千円 內取 維持修繕費(1,099千円) 財源: 一般財源	内訳 維持修繕費(1,099千円)	内訳 維持修繕費(1,099千円) 助力源: 一般助力源	計:1,099千円 内駅 維持修繕費(1,099千円) 財源:一般財源	計:1,099千円 內駅 維持修繕数(1,099千円) 財源:一般財源	合計: 5,495千円

県庁·合庁No. 5

				1111		一四、四天	<u> </u>					· J
施設名/棟名	盛岡地區	区合同庁	舎/本庁	舎				財産	区分	行政財產	笙	
所在地	岩手県	盛岡市内	丸11番1号	}				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	防火地均	或		用途	地域	商業地均	或	
その他区域	HI TO HE P			M174-D-M	19374.15			71374		1-3214 - 12		
敷地面積		1	903 54m²	建築面積	1	1.5	240.57m ²	延良	面積		1.4	.866.5m ²
横浩	SRC	7	,030.54111	姓米叫很	<u> </u>		地上8階				14	,000.3111
	SKC					100 221	地工的陷	、地下川	伯			
竣工年度 (建築年月)				196	9年11月	経過年数 R2.4.1現在						51
利用状況	る。				-	年と比較す F 638人 -			が、当面	うは横ばい	ハの見込	:みであ
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	いことか	本来県庁舎内に設置すべき組織の受け入れ先として活用していることもあり、余剰スペース等はあまり無いことから、既存のままの有効活用は難しい。 権限委譲により保健所関係のスペースに余裕があるようにも考えられるが、有効活用が可能かどうかは 不明)										
		3	建築			電気	₹			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	屋内キュービクル	式		冷暖房	冷温水方式	式、エアコン	,
	外壁	モルタル+吹作	寸、タイル貼、á	:属板貼	発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷温水機		
	床	モルタル南台	し等、ビニル床	タイル料面 カー	電灯	省エネ型			空調	ユニット形、パッケーシ、形、FC		
			製フローリング、		警報	警報 R/G型、副受信機、非常放送 構内交換 電子交換機			換気			
主な設備	壁	吹付湘 滂	装類、壁紙、	パーティション					大字 二性			,7°
上で欧洲	天井		·欢欢、主心、 *、吹付類、岩		EV	常用EV			自動制御中央式監視			′′
	Λπ	参装類	、吹竹竹類、石	5种以日似、	その他	電気時計、拡	- n.h.//h -	立455 〒√	給排水	高置水槽、		
		±4XXX			ての他	电双时间、加	. 严、吠啄。	目音、IV				
							給湯			中央式、真空式温水発生貴器		
									ガス	都市ガス		
									消火	屋内消火栓、	、連結送水管	音、泡消火
劣化度調査	舗装の不 材の劣化	陸、塀のクラ	ラック、塗装 <i>0</i>)剥離、内装	特になし				冷温水配? ロン不適る	管劣化、空 3	調設備(エ	アコン)フ
定期点検	同上				同上				同上			
		外部建具				幹線設備改作				冷房機器		エアコン)
l	2006	屋上防水				照明器具改作				機械設備		
修繕工事履歴		エレヘ・一ターご	修工事			自家発、高圧		厄新工事				水発生機等
	2014	外壁修繕				放送設備更新				中央監視		
				水改修工事		自火報設備受				冷温水配管		
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	55,202		55,202		14,304			14,161	0			
H30 H29	1,177,200 1,059		1,177,200 1,059		10,163	1		10,163	0			
H29 H28	1,059		1,059		"							
H27	ľő				l ñ	1			n			
計	1,233,461	o	1,233,461	0	24,467	143	0	24,324	ŏ	0	0	0
						•						

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2						
評価結果(コメント)	2020年に震改修工事は完了するが、電気設備、機械設備の改修工事から20年以上が経過し、既に標準 耐用年数を超過している設備・機器もあることから適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。 また、機器等更新に伴い受電容量の見直し等も含め検討が必要。						

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な 整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生しない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 前欄吹修(工事)	- 空域的確更新 (設計) ・自動物御設備更新 (設計)	・電灯設備更新(設計) ・自火物設備更新(設計) ・自火物設備更新(立計) ・空間設備更新(工事) ・熱源設備(OH) 古人検(に基づく維持修繕	·電力中央監接基準依任 事) ·電灯影構更新(工事) ·急灯影構更新(工事) ·急災勢設備(OH)	- 自動海鎖吸受機攻(修(袋計)	
概算費用 【充当財源 (見込)】	計:1,029,071千円 內數 附黨改修工再 (102,1786千円) 權持修楊貴(7,285千円) 財源:一般財源	內數 空調設維更新工事 設計 (3.674平円) 自動制測設維更新工事 設計 (1.903年円) 權持移繕費(7.265千円) 財源:一般財源	内駅 電灯設備更新工事設計 (1.815平円) 計 (902平円) 空調設備更新工事 (118.508平円) 熟期設備OH (13.000平円) 自動制御設備 OH	内訳 電力中央監視装置改修 工事(2,037干円) 電灯設備更新工事 (50,336干円) 自止網時備重新工事	計:10,285千円 内駅。 日本部年刊 日本部年刊 日本部本 (7,285年刊 財源:一般財源	合計:1,310,138千円

県庁·合庁Na. 6

施設名/棟名			舎/別館							行政財產	生	
所在地	岩手県原	盛岡市内	丸11番15	를				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	防火地均	或		用途	地域	商業施言	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
その他区域												
敷地面積		4,	893.54m ²	建築面積			280 m²	延床	面積		1,1	35.71 m ²
構造	RC					階 数	地上3階					
竣工年度 (建築年月)				196	9年11月	経過年数 R2.4.1現在						51
利用状況		職員数に均 育人数要		が、横ばいの	見込みで	ある。						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	1階を庁内		ースとして	利用								
			建築			電気				機		
	屋根	シート防水			受変電	屋内キューヒックル	式		冷暖房	冷温水方式	式、エアコン	,
	外壁		寸、金属板則		発電	屋外ディーゼル			熱源	直吸収冷	显水機	
	床	ピニル床タイル	レ類、カーペット	類、OA7ロ7	電灯	省エネ型			空調	ユニット、ハッ	ケージ、FC	
	壁	吹付類、塗	装類、パーテ	イション、ケイカルネ	警報	R/G形、副受	信機、非常	放送	換気	三種、一種	Ē	
主な設備	天井	吹付類、岩	綿吸音板		構内交換	電子交換機、	VoIPシステム		ボンブ	空調用ポン	ヷ、オイルホン	ヷ
					EV				自動制御	中央式監社	見、個別制行	ŧρ
					その他	電気時計、拡	声,映像・	音響、誘導	給排水	高置水槽、	公共下水、	井水
						支援、TV、監			給湯	局所式、貯	湯式電気	显水器
									ガス	都市ガス		
									消火	屋内消火栓、	連結送水監、	粉末消火
44.15.15.11	ghistra.— · · ·	- I - D-			441-441							
劣化度調査	階段天井	届水跡			特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	104,577 0		104,577		40,700 0		40,700		60,390 0		60,390	
H30 H29	0				0				١			
H28	Ιŏ				lő				Ιŏ			
H27	Ö				0				Ö			
計	104,577	0	104,577	0	40,700	0	40,700	0	60,390	0	60,390	0

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	<u> </u>						
利用度	高						
	修繕·改修						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2						
評価結果(コメント)	1階庁内保育の整備、2~4階の内装更新、躯体補修、屋上防水改修、空調、衛生設備更新済みである。 ただし、冷温水配管や給排水管は既存のままとなっており、既に標準耐用年数を経過していることから計 画的な改修等が必要思われる。						

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 の3ととしているか 整備・改修は見送 限の維持終結に

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持終結による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	·庁内保育設置 ·2~4階内装改修	F	常点検に基づく維持修経	\$	\	
概算費用 (充当財源(見込)]	内訳 改修工事 (247,302千円)	内訳 維持修繕費(556千円) 財源:一般財源	計:556千円 内取 維持修釋費 (556千円) 財源:一般財源	計:556千円 内取 維持修繕費 (556千円) 財源:一般財源	(336十円)	合計:250,082千円 ※機電は本館に含む

県庁·合庁No. 7

					111111111111111111111111111111111111111	一四(旧示	/				米川, □川#60	
施設名/棟名	花巻地	区合同庁	舎					財産	区分	行政財産	差	
所在地	岩手県る	它巻市花						施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域 第二種住居地域			
その他区域												
敷地面積		4	,060.95 m ²	建築面積		1,4	153.59m²	延床	面積		3,	766.5 m ²
構造	鉄筋コン	クリート:	造			階 数						3
竣工年度 (建築年月)				19	64年1月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状況						興局再編前(→2020年		比較して	もほぼ同し	ジ規模であ	る。	
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			≿め、既存の	ままの有刻							
			建築			電気				機		
		シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式、	エアコン	
	外壁	モルタル+吹作	-		発電	ディーゼル			熱源		発生器、鋳	
	床	Pタイル、オ			電灯	省エネ型			空調	ファンコンヘーク	ター、パッケーシ	ŕ
	壁	石膏ボート			警報	P型			換気	三種、一種		
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音	扳等			電子交換機			ポンプ	空調、オイ	ル	
					その他	電気時計設備				中央監視		
					テレビ共同受信設備等			給排水 加圧送水、自動給水ボンブユニット				
								給湯中央、局所併用				
								h°Z				
									消火	屋内消火	全、粉末消失	火
劣化度調査		、フェンス発 外階段発		つき、窓ガラ	架台の錆	、中継端子箱原	复食		冷媒配管 ねじ不良	化粧カバー	破損、室外	機パネル
定期点検			同上		同上				同上			
		防水改修			1977	電話交換設備			1996.12	ボイラー改		
		外壁改修.			1992.3	照明器具改修			2000	冷房機器		
修繕工事履歴	2011.12	耐震改修			2003	電話交換設備			2003.10	機械設備		
19411-1148	2018.3	外壁等改值	修工事		2012.9	自家用発電訊		-	2019.8	エアコン改	修工事	
					2018.2	自火報設備 電話交換設備						
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	2019.3 計	電話父換設(ii 維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0		40.18	2.7/1	0	- ALL SALE LICE TALL	40.10	2.7/	21,360	112 12 12 NO	40.10	21,360
H30	0		00.0==		12,290			12,290	0			
H29 H28	99,900		99,900		4.658			4.658	0			
H27	l ő				4,036			4,000	0			
ät	99,900	0	99,900	0	16,948	0	0	16,948	21,360	0	0	21,360

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと築後56年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には外壁改修、エアコン更新実施済みであるがその他設備・機器も改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生しない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	- 空網設備更新 (契計) 常点検に基づく維持修繕	・自家済電設備(OH) ・投変電設備収修(工事) ・高圧区分開閉器効修(工事)	- 照明語分儀改修(協会計)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:1,846千円 內駅 植特修構費(1,846千円円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(1,846千円) 財源:一般財源	內別 空調設備更新工事 設計 (2,002千円) 維持修繕費(1,846千円) 財源:一般財源	計:114,203千円 內那學型數價的 同學學型數價的 (6225千円) 受賣型數價的 第EE公例開發改修工事 (5983千円) 定型調效與更新工事 (98171千円) 推特棒積費(1,846千円) 財源:一般財源	計 (1,815千円) 維持修繕費(1,846千	合計:125,404千円

県庁·合庁Na. 8

施設名/棟名	花巻地図	区合同庁	舎(付属板	‡)				財産	区分	行政財産	至	
所在地	岩手県る	花巻市花	城1-41					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種低	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4	,060.95 m ²	建築面積			174.94 m ²	延床	面積		3	45.89m ²
構造	鉄骨造					階 数						2
竣工年度				20	02年3月	経過年数						18
(建築年月)						R2.4.1現在						
利用状況	文書庫、	物置等。	として使用	を継続して	こいる。							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活	***	LI TO-		迷続するもの	D L El do	do 7						
ル/公共施設の有効点 用	又音牌。	20 (0)-	-一人 Iよ和	≛板りつもい	ひとぶれ	れる。						
		3	建築			電気	₹			機	械	
	屋根	金属			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	吹付			発電	-			熱源	-		
	床	土間モルタル			電灯	一般形			空調	-		
	壁	石膏ボード	:		警報	-			換気	-		
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音	反等		構内交換	-			未°ンプ°	-		
					その他	-			自動制御	-		
									給排水	_		
									給湯	_		
									カ [*] ス	_		
									消火	-		
劣化度調査	内壁一部	破損、床クラ	ラック									
定期点検		- 1	司上			同」	Ł			同	上	
佐 维工市屋匠												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	ő				ŏ				ŏ			
H27	0				0				0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断							
利用度	高						
	維持管理						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

	【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3					
評価結果 (コメント)	建築より18年経過しているおり、一部クラックなどが見られるが、文書庫、物置としての利用 に影響はないもの。今後も継続使用するため、適切な維持管理が求められる。					

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕	上 着 T	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:169千円 內訳 維持修繕費(169千円) 財源:一般財源	計:169千円 内訳 維持修繕費(169千円) 財源:一般財源	計:169千円 內却 推排修繕費(169千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(169千円)	計:169千円 內訳 維持修繕費(169千円) 財源:一般財源	合計:845千円

県庁·合庁No. 9

					11) 11 15 15 1		/				7E71 - E171 NO.	<u> </u>
施設名/棟名	北上地口	区合同庁	舎/本庁	舎						行政財法	雈	
所在地	岩手県:	北上市芳	町2-8			施設			類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種個	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	093.43 m ²	建築面積		ç	939.49m ²	延床	面積		2,4	22.98m²
構造	RC					階 数	地上3階			•		
竣工年度 (建築年月)				19	66年3月	経過年数 R2.4.1現在						54
利用状況						に比較大幅i →2020年		ている。				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		化対策が必	多要と思われ		6であり余	剰スペースは		ためスペ-	一スの有交			られる
			建築			電気					.械	
	屋根	金属、塗膜			受変電	屋外キューピクル			冷暖房		、FFストーブ、	エアコン
	外壁	モルタル+吹作	け、タイル貼		発電	屋外ディーゼル			熱源	真空式温水発生機		
	床	ピニル床タイル	り類、タイル・モ	貼	電灯	· -		空調		ヷンコンヘークター、	、パッケージ	
	壁	塗装類、木製、パーテイション、石こう			警報 P形、非常ペル			換気				
主な設備		ホ ˆ− ト ˆ			構内交換電子交換機、VoIPシステム			ボンプ 空調用ボンプ、温水循環ボンプ			環ホンプ	
	天井	岩綿吸音板等			EV			自動制御 中央式監視、個別				
					その他	電気時計、拡	声、誘導支	援、TV		加圧送水.		
									給湯	中央式、局		
									ガス	液化石油		
									消火	屋内消火栓	、不活性がス消	火、粉末
劣化度調査	クラック、塗	を装剥離、ヲ	F井漏水跡		特になし			架台等発錆あり				
定期点検	同上				同上				日上			
					1990.11	放送設備改作				ポイラー改修		
##*- + RE	1988.8	煙突等屋	上防水改修		1991.10	電気設備改作			2000	冷房機器		
修繕工事履歴	1992	改修工事			2004	電話交換機列			2002.3	機械設備	汝修工事	
	1993.11	玄関改修	e menta	007th m 16-30	2012.9	自家用発電訊			2004.10	上*** 元 : 此 : 1	=n./±·±×±r	
直近5年の維持修繕・改修費	2014.2 計	維持修繕	後·直座板坐等 改修	₹·一部建具改修 更新	2015	電話交換設備維持修繕	改修	更新	2018.2 計	ガス系消火 維持修繕		更新
R1	0	4年17日後4日	4419	2.4//	0	中国という日本作品	44.19	2.4//	0	かにいり沙が古	44189	X-4/I
H30	0				0				0			
H29 H28	0				0				7,452		7,452	
H28 H27	l ő				11,347			11,347	0			
計	ŏ	0	0	0		0	0		7,452	0	7,452	0

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
	修繕-改修						
	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価							

	【総合判定】						
総合判定/優先度	│修繕·改修 / 優先度2						
評価結果(コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと築後54年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には設備・機器の改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。						

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画を位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持終続による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	-放送設備改修(設計)	・空調設備更新(設計)	・受変電設備改修 (工事) ・放送設備更新(工事) ・空調設備更新(工事) ・空調設備更新(工事) 常点検に基づく維持修繕	- 自火報股價改修 股熱 - 自家発電股價(OH) - 電話交換線停電用蓄電 池更新工事	・照明設備改修(設計) ・自火報設備改修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 放送設備改修工事 設計 (902千円) 維持修繕費	內取 空間股債更新工事 設計 (3.355年円) 維持修総費 (1.187年円) 財源:一般財源	内积 受変電設備改修工事 (6.295千円) 放送設備更新工事 (7.986千円) 空期設備更新工事 (32.842千円) 維持修託費 (1.187千円)	内訳 自火報設備改修 設計 (902千円) 自家発電設備OH (6,225千円) 電話交換機停電用蒸電池 更新工事(825千円) 維持修総費	計:13,463千円 內限 別期股階改修工事 照計 (1,815千円) 由人類發性成修工事 (10,611千円) 編件核結束 (1,167千円) 財源:一般財源	合計:77,543千円

県庁·合庁№ 10

施設名/棟名	北上地区合同庁舎/倉庫	棟				財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県北上市芳町2-8					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	準防火₺	也域		用途	地域	第一種信	·居地域	
その他区域										
敷地面積	5,093.43 m ²	建築面積			285.3 m ²	延床	面積			285.3 m ²
構造	CB			階 数						1
竣工年度 (建築年月)		19	66年3月	経過年数 R2.4.1現在						54
利用状況	北上地区合同庁舎における創	倉庫として利.	用している	0						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		当面は、継続して倉庫として利用する見通し								
	建築		電気				機械			
主な設備										
劣化度調査	クラック、剥離		特になし				室外機力/	(一破損		
定期点検	同上		同上				同上			
修繕工事履歴										·
直近5年の維持修繕・改修費		更新	計	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0 0		0				0			
H29	Ö		ő				ő			
H28	0		0				0			
H27 計		0	0	0	0	0	0	اها	0	0
āl			U		- 0			- 01	0 1	- 0

	【優先度評価】						
建物性能	中						
劣化度診断	<u> </u>						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
	長寿命化で継続使用する場合には、建築後54年経過しており外壁にクラックや剥離が見られること等から、 適宜修繕・改修や更新の計画を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性生産めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーネールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:140千円 力駅 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內飲 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 内駅 植特修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內駅 維持修繕载(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內駅 維持修繕载(140千円) 財源:一般財源	合計:700千円

県庁·合庁No. 11

施設名/棟名	北上地區	区合同庁	舎/車庫	棟				財産	区分	行政財産	Ě	
所在地	岩手県ス	北上市芳	町2一8					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計算	画区域内		防火地域	準防火地	地域		用途	地域	第一種低	主居地域	
その他区域												
敷地面積				建築面積			23.99 m²	延床	面積		1,2	.53.12m²
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階数						2
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	北上地[区合同庁舎	合に配備す	る公用車車庫	車及び実験	(室として利用	月している。	,				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	当面は.	当面は、継続して車庫・実験室として利用する見通し										
		3	書築 二		電気				機械			
主な設備												
劣化度調査	クラック、塗	塗装剥離			特になし				エアコン故障			
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	11	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ő				0				ŏ			
H28	0				0				0			
H27 計	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
	U		U		U						U	U

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕·改修
	必要な施設
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	Ī

	【総合判定】
	End of 117002
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から40年経過しており損傷している箇所、故障している機器があることから、適宜修繕・改修や更新の計画を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:614千円 內駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内配 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内訳 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内訳 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	合計:3,070千円

県庁・合庁Na 12

個別他設計團(個票) · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·													
施設名/棟名	北上地	区合同庁	舎/附属	棟					区分	行政財產	Ě		
所在地		北上市芳						類型	庁舎				
都市計画区域	都市計i	画区域内		防火地域	準防火₺	也域		用途	地域 第一種住居地域				
その他区域													
敷地面積		5,	093.43m²	建築面積			64.03m ²	延床	面積		3:	28.06 m²	
構造	S					階 数						2	
竣工年度 (建築年月)				200	0年12月	経過年数 R2.4.1現在						20	
利用状況		助務する職員規模は、地方振興局再編前の2000年に比較大幅に縮小されている。 2000年 230人 →2011年 104人 →2012年 102人 →2020年 86人											
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	振興局再			製は約379	6であり余	刺スペースは		ためスペー	一スの有効			れる。	
		. 3	建築			電気	₹			機			
	屋根				受変電				冷暖房		FFストーブ、コ	アコン	
	外壁				発電				熱源	真空式温7			
	床	Co直均し等	等、ヒ´ニル床タイ.	ル類	警報 換数 構内交換 EV その他 給給 が2				空調	ファンコンヘ・クター、ハッケーシ			
主な設備	壁	吹付類、塗	装類、木製、	ハ'ーテイション						プ オイルボンプ、温水循環ポンプ			
土な設備	天井	岩綿吸音	C**										
	大井	石柳収日旬	以守						台 朝 和 即	排水 加圧送水、公共水道			
									結場 中央式、局所式がス 液化石油がス消火 屋内消火栓、不活性がス消火、粉末				
												小粉丰	
											1170 120 470	A. 107A	
劣化度調査	クラック、	全装剥離			特になし				エアコン故障				
定期点検	同上				同上				同上				
修繕工事履歴													
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	it	維持修繕	改修	更新	
RI H30	0				0				0				
H29	0				0				0				
H28	0				0				0				
H27	0	ا ا			0		ا ا		0	ا ا			
ät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					TE 4. 4. 2								

	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から20年経過しており故障している機器があることから、適宜修繕や更新の計画 を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な 整備、改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、終費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			 点検に基づく維持修繕	Ц		
対策の内容 			1.点技に盛り(唯1寸1多倍			
概算費用 【充当財源(見込)】	計:161千円 內訳 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	計:161千円 内駅 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(161千円)	計:161千円 内訳 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	計:161千円 内訳 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	合計:805千円

県庁·合庁№ 13

施設名/棟名	北上地区合同庁舎/犬抑留	所						行政財產	Ē				
所在地	岩手県北上市芳町2-8					施設	類型	庁舎					
都市計画区域	都市計画区域内 防	火地域 準	╚防火坩	也域		用途	地域	第一種住居地域					
その他区域													
敷地面積	5,093.43㎡ 建	築面積	_		30.15 m ²	延床	面積		1:	30.15 m²			
構造	W			階 数						1			
竣工年度		2000 €	₹12月	経過年数						20			
(建築年月)		2000-	-12/3	R2.4.1現在									
利用状況	所管区域内の犬抑留所として利	用											
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		当面、継続して犬抑留所として利用する見通し											
	建築		電気				機械						
主な設備													
劣化度調査	特になし	特	になし				特になし						
定期点検	同上	同	上				同上						
修繕工事履歴													
直近5年の維持修繕-改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修	更新 0	0 0 0 0 0 0	維持修繕	改修	更新 0	0 0 0 0 0	維持修繕	改修	更新 0			

_											
	【優先度評価】										
Г		高									
Г	劣化度診断	A									
Г	利用度	高									
Г	1次評価	維持管理									
Г	重要性	必要な施設									
Г	見通し	職員数は横ばいの見通し									
Г	2次評価	I									

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から20年経過しており適宜修繕しながら維持管理していく必要がある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備、改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーネールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 日常点検に基づく維持修繕 			
概算費用 【充当財源(見込)】	計:64千円 内駅 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內課 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 内駅 推持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內駅 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內配 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	合計:320千円

県庁·合庁Na. 14

				1124	加旭政可图(图表/				#// B// M				
施設名/棟名			舎 本庁					財産	区分	行政財産	É		
所在地	奥州市:	水沢区大	手町1-2					施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	近隣商	業地域		
その他区域													
敷地面積		5	,703.77 m [‡]	建築面積		1,0)39.25m²	延床	面積		3,0	110.15 m ²	
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数						3	
竣工年度				19	67年5月	経過年数						53	
(建築年月)						R2.4.1現在							
利用状況	職員数は 2000年	振興局再 175人 →2	編前とほぼ 2011年 189	同じ規模で 3人 →2012	ある。 年 203人	→2020年	180人						
社会情勢等変化の対	· ·		•	-	•								
応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	一ス等はな	あまり無いた	≟め、既存の	ままの有刻	効活用は難し	い。						
<i>"</i>		3	建築			電気	₹			機	械		
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式、	エアコン		
	外壁	モルタル+吹イ	र्ग		発電	ディーゼル			熱源	真空式温	水発生器		
	床	Pタイル			電灯	省エネ型			空調		ター、ユニット、	パッケーシ	
	壁	ブロック、フ			警報	P型			換気	三種			
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音	扳等			構内交換 電子交換機				ポンプ 空調、オイル			
					EV	乗用		自動制御 中央監視					
					その他		給排水 加圧送水、自動給水ポンプユニット						
									給湯	中央、局所	併用		
									がス都市ガス				
	50 L = L	T 11 44 6	LC 1 . martin a							消火屋内消火栓、不活性ガス消火			
劣化度調査	壁クラックレーンのデ		ずれ、側溝の	り破損、ト	外部コンセントカバー外れ				未使用配管の破断、ダクト内に水				
定期点検			同上			同」				同	上		
	1992.12	外壁改修			2017.3	電話交換機関	F#C		2001.12	空調・衛生	・ボラ 9ル/土	かなてす	
	1992.12	屋上防水	か修		2017.3	电动文换機划			2011.12	がス消火ホ		以形上中	
修繕工事履歴	2012		() 改修工事		2018.3	放送設備更新			2020.2	自動制御			
15.11-17.84	2014.3	耐震改修			2018.12	高圧区分開		事					
	2018.6	屋根外壁											
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	93,651	93,651			0				17,600			17,600	
H29	0,001	55,001			17,855			17,855	12,366			12,366	
H28	0				0				0				
H27 計	93,651	93,651	0	0	17.855		o	17,855	29,966	0	0	29,966	
	. 00,001	, 00,001			,,000			,000	. 20,000			20,000	

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕· 改修
	必要な施設
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
	│ 耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、築後53
評価結果	年が経過していることから建替えや大規模改修等検討の時期である。
計価和末	
一 (コメント)	│ 建替え等の際には、職員数の少ない分庁舎や江刺分庁舎との複合化などの検討が必要で
(-,-,,	
	lある。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・受電設備更新 ・ 空調更新設・地下ダングライニング		・空調更新工事 3常点検に基づく維持修練		・自家発分解整備	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:12.486千円 內訳 受電設備更新 (4.807千円) 地下92-05-74-25 (6.204千円) 維持修繕費 (1.475千円) 財源:一般財源	計:4170千円 内部 空調95千円) 维持修移構費 (1475千円) 財源:一般財源	計、55.812千円 内訳 空調更新工事 (54.337千円) 維持修繕費 (1.475千円) 財源:一般財源	計:1475千円 内駅 推持移繕費 (1,475千円) 財源:一般財源	(12.450壬円)	合計:90.868干円 ※分庁舎費用含む

県庁・合庁% 15

					21000		• /					10	
施設名/棟名	奥州地[区合同庁	舎 分庁	:舎		財産			区分	行政財產	ŧ		
所在地	奥州市	水沢区大	手町5-5		施設			投類型 庁舎					
都市計画区域	都市計i	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域 近隣商業地域				
その他区域													
敷地面積		1,1	82.96m ²	建築面積			492.2m	延床	面積		2.0	78.12mi	
構造	鉄筋コン	ノクリート	告			階 数	地上3階	地下1	谐				
竣工年度				40	80年9月	経過年数						40	
(建築年月)	1			19	80年9月	R2.4.1現在						40	
利用状況				が、横ばい 人 →2012 ^左		である。 →2020年 66.	λ						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	一ス等はあ	まり無い	ため、既存の	りままの有	効活用は難し	しい。						
		廷	築			電気	ā.			機	械		
	屋根	折板屋根	一部シート	方水	受変電	キュービクル	式		冷暖房	蒸気方式、	エアコン		
	外壁	モルタル+吹作	t		発電	ディーゼル			熱源	小型貫流/	ドイラー		
	床	Pタイル			電灯	省エネ型			空調	FC、パッケージ型			
	壁	RC、木等			警報		換気	三種、一種					
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音机	英等		構内交換 おご								
	l				EV 自動制					御 中央式監視			
	l				その他	電気時計、拡	給排水						
	1				給湯					局所式			
	l								カ′ス				
							消火	肖火 不活性ガス消火					
劣化度調査	壁クラック 漏水跡	、機械駐車	パレットの	腐食、天井	誘導灯、ま ボックス腹	ド常用照明バッ 注食	天井換気扇設置不良、受水槽劣化						
定期点検			让		同上				同上				
	2000.9	外壁改修			2017.3	電話交換機則			1999	冷房機器			
修繕工事履歴	2019.2	屋根•外壁	改修		2018.2	自動火災報失 放送設備更新			2000	暖房用ボイガス消火ボ			
修繕工事履歴	1					放达設備史業 高圧区分開發		aba	2018.3	刀人消火不	ノヘ 史新		
				2018.12	高圧 区 万所は	h奋更新工·	₽						
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	āt	維持修繕	改修	更新	ii-	維持修繕	改修	更新	
RI	0		10.015		0				0				
H30 H29	48,915 0		48,915		17.855			17.855	12.366			12.366	
H28	ő				17,000			17,000	12,500			12,000	
H27	. 0	.		١.	0				0	.			
計	48,915	0	48,915	0	17,855	0	0	17,855	12,366	0	0	12,366	

	【優先度評価】										
建物性能											
劣化度診断											
利用度	高										
1次評価	修繕·改修										
	必要な施設										
見通し	職員数は横ばいの見通し										
2次証価	T										

【総合判定】 総合判定/優先度 修繕・改修 / 優先度3 耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の時期である。長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることのより、から、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。建替え等の際には、本庁舎や職員数の少ない江刺分庁舎との複合化など検討も必要である。

長寿命化等対策 の方向性 コングリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・受電設備更新	・空調更新設計	・空調更新工事	·電話交換機停電用蓄 電池更新工事		※維持修繕費を除き、 本庁舎に費用計上
			常点検に基づく維持修練		>	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 受電設備更新(※) 地下タンクライニング(※) 維持修結費(1,018干	計:1,018千円 内軟 空期更新設計(※) 維持修結費(1,018千円) 財源:一般財源	計:1,018千円 内駅 空間更新工事(※) 維持修組費(1,018千円) 財源:一般財源	内訳 電話交換機停電用蓄 電池更新工事(825千 円)	計:1,018千円 内駅 維持修結費(1,018千円) 財源:一般財源	合計:5,915千円 ※本庁舎に費用計上 上記金額は維持修務費 計

県庁·合庁№ **16**

				1924	77.00000000000000000000000000000000000				361 E1110 10				
施設名/棟名	奥州地区	区合同庁	舎 車庫					財産	区分	行政財産			
所在地	奥州市水沢区大手町1-2					施設類型							
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	_		用途	地域	地域 近隣商業地域			
その他区域							_						
敷地面積		5,7	'03.77 m ²	建築面積			404.8 m	延床	面積			363.8 m ²	
構造	鉄骨造					階数						1	
竣工年度 (建築年月)				198	0年10月	経過年数 R2.4.1現在						40	
利用状況	ニーズに	まあるが、	駐車パ	レットの劣化	化により	使用できない	ハ部分もは	ある。					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニー	ズは継	続するもの	と思われ	iる。							
		廹	建築			電気	₹.			機相	戒		
	屋根	折板			受変電	-			冷暖房	-			
	外壁	外壁 成型セメント板				電 -			熱源	-			
	床				電灯				空調	-			
	壁	-			警報					-			
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	747				ンプ゜ー			
	l				EV								
	l				その他給排水				給排水 給湯	水道直結			
	l								がる	-			
	l								消火	- 不活性ガス	2H 4b		
	-												
劣化度調査	がラスの割に	れ、軒天井の	の破損・劣	化	特に無し				昇降式駐車設備のパレットの腐食				
定期点検		F	引上			同」	=		同上				
修繕工事履歴	2018.6	屋根外壁	收修工事(塗装のみ)					2017	ガス系消火記	と備改修3	C事	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	93,651		93,651		0				0			0	
H30 H29	93,001	-	93,001		0			0	12,366			12,366	
H28	ō				0			·	0				
H27	0				0	١ .			0			10.000	
計	93,651 (本庁舎と	(*)	93,651	0	0	0	0	0	12,366 (本庁舎と	_(*)	0	12,366	
	(平)丁吉と	— pa-)							(平川)古る	— 1/4·/			

	(本) 音2一体)	(本) 古 二 本)
	【優先度評価】	
建物性能		
劣化度診断	A	
利用度	高	
1次評価	修繕・改修	
	必要な施設	
見通し	需要は継続	
2次評価	I	

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	軒天井などの外装材や駐車装置などの劣化が著しく、大幅な修繕が必要な状況である。庁舎を使用する限り車庫としてのニーズは継続するものと思われる。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度 令和5年度		令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 	 常点検に基づく維持修絹 			
概算費用 【充当財源(見込)】	計:178千円 内訳 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(178千円)	計:178千円 內駅 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(178千円)	計:178千円 内訳 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	合計:890千円

県庁·合庁Na 17

			, m	ואםמוניני		~/					- ' '
施設名/棟名	奥州地	区合同庁舎 付属	棟				財産	区分	行政財産		
所在地	奥州市:	水沢区大手町1-2	2				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内	防火地域	指定なし	,		用途	地域	近隣商業	地域	
その他区域											
敷地面積		5,703.77m ²	建築面積			226.8 m ²	延床	面積			226.8 n
構造	鉄筋コン	ノクリート造			階 数						
竣工年度 (建築年月)			19	67年5月	経過年数 R2.4.1現在						5
利用状況	物置等と	して使用を継続してい	いる 。		NE. 1.196 E						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎付属	この物置として継続使	用が想定さ	れる。							
		建築			電気	気			機材	長	
主な仕様・設備	屋根 外床 壁 天井	塗膜防水 吹付 土間モルタル 仕上無し 仕上無し		受発電警構内 変電が報 を を を を の 他	- - 般形 - -			冷熱空換 ボ自給給が消房調気 ン*動排湯 ス 火 の 御	- - - - - - -		
劣化度調査	天井白華	、クラック		特に無し				特に無し			
定期点検		同上			同。	Ŀ			同上	=	
修繕工事履歴	2018.6	屋根外壁改修工事									
直近5年の維持修繕・改修費 R1	i ii 0	維持修繕 改修	更新	計 0	維持修繕	改修	更新	計 0	維持修繕	改修	更新
H30	93,651	93,651		0				0			Ι ,
H29	0			0			0	0			(
H28 H27	0			0				0			
nz/ 計	93,651	0 93,651	0	0	0	0	0	0	0	0	l .
	(本庁舎と										
				優先度	評価】						
建物机会	lm										

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕・改修						
重要性	必要な施設						
見通し	需要は継続						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	築53年が経過し劣化が進行している。倉庫としての利用であるため大きな支障はないが、 将来的に庁舎棟や分庁舎への集約も検討が必要と思われる。

長寿命化等対策 いるため、物置。 の方向性 方針に応じて検 で改修(大規模

内装等の更新を行っていないため見た目には劣化しているが、H30年度に外装の修繕工事を実施して いるため、物置として使用する分には支障がないと思われる。長寿命化については、庁舎の今後の整備 方針に応じて検討する必要があるため、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲 で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修練		L	
лжогін					ľ	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:111千円 內訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(111千円)	内訳 維持修繕費(111千円)	内訳 維持修繕費(111千円)	計:111千円 內訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	合計:555千円

県庁·合庁№. 18

							<u> </u>					10
施設名/棟名		奥州地区合同庁舎江刺分庁舎/旧館·新館								行政財産		
所在地	岩手県奥州市江刺区大通り148番							類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域				指定なし	,		用途	途地域 商業地域		或	
その他区域										_		
敷地面積		3,	653.85 m ²	建築面積		9	98.92m ²	延床	面積		2,€	18.54m ²
構造	RC				-	階数	地上4階			_		
竣工年度 (建築年月)				196	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状況						今後増減はあ →2020年 62.		『いの見》	込みである	•		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		きるが、現				ペースを文書 《本庁舎の書						
		Ž.	建築			電気	₹			機	械	
	屋根	金属、シート	防水		受変電	屋外キューピクル	式		冷暖房	局所暖(FF	等)、局所	冷(エアコン等
	外壁	Co打放+吹	付		発電	屋外ディーゼル			熱源			
	床	ビニル床タイル	類、タイル・石	貼	電灯	省エネ型			空調	ユニット、パック	ナージ	
	壁				R P形、副受信機			換気	三種、一種			
主な設備				構内交換 電子交換機			ポンプ	オイルポンプ				
	天井	天井 岩綿吸音板等、石綿板			EV 常用EV			自動制御	制御 中央式監視、個別			
					その他	電気時計、拡	声、TV		給排水	哈排水 加圧送水、公共水道		
									給湯	中央式(FF		
									ガス	液化石油がス		
									消火	不活性ガス	、粉末、消	火ボンプ、
劣化度調査	クラック、塗	を装剥離、ヲ	F井漏水跡		発錆			特になし				
定期点検	同上				同上			同上				
						電気設備改修	▶工事			ポイラー改修		
*** ***		エレヘ・ーター部				自家発設置			2000.9	冷房機器		
修繕工事履歴		外壁等補係			2017.3 電話交換機設備更新				2012.12 2018.2	機械設備さ		
	2015.1 耐震·外壁補修 2018.3 拡声設備更新 2019.3 屋上防水等 2019.2 自動火災報知設備更新						エアコン更新	改1佣史机				
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	<u>計</u>	維持修繕	改修	更新		維持修繕	改修	更新
R1	0		05.55		0				0			
H30 H29	25,564		25,564		4,362			4,362	5,292		5.292	
H28	ŏ				8,410			8,410	0,232		0,232	
H27	Ö				38,995			38,995	0			
하	25,564	0	25,564	0	51,767	0	0	51,767	5,292	0	5,292	0

	【優先度評価】					
建物性能	中					
劣化度診断	A					
利用度	中					
1次評価	修繕·改修					
	必要な施設					
見通し	職員数は横ばいの見通し					
2次評価	I					

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	新館、旧館共に耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の時期である。 執務室として利用率が低いことから本庁舎との集約の検討も必要である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。 有効活用にあたっては、本来の執務室の半分以上が空きスペースとなっている可能性があるが、奥州合 庁の書庫となっていることから書類の整理等が必要。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規 模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別 施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定める ことが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で 予防保全としてオーバーキールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持総による対応を行い ながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、 経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 車庫棟攻修(工事) - 空I環役備攻修(工事)	В	常点検に基づく維持修練	·電話交換棚亭電用 蓄電池更新(工事)	} >	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 空調設備改修工事 (43,296千円) 維持修繕費 (1,283千円)	計:1,283千円 內取 健持修繕費 (1,283千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 〈1,283千円〉 財源:一般財源	内訳 電話交換機停電用蓄電 池更新工事 (825干円) 維持修繕費 (1283工円)	計:1,283千円 內駅 維持修繕費 (1,283千円) 財源:一般財源	合計:50,536千円

県庁·合庁№ 19

施設名/棟名				庁舎/農村	木実験棟				区分	行政財產	Ě	
所在地	岩手県県	奥州市江	刺区大通		_			施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	商業地均	戉	
その他区域												
敷地面積		3	,653.85 m ²	建築面積			70.87 m ²	延床	面積			121 m²
構造	S					階 数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				19	80年3月	経過年数 R2.4.1現在						40
利用状況	実験室	として利	用してい	る。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎の	庁舎の付属施設として必要な施設である。										
		3	建築		電気					機	械	
主な設備												
劣化度調査	雨樋腐食、	. 壁クラック	、軒天発錆		特になし				蛍光灯カル	ヾ―破損		
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	Ö				Ö				l ő			
H28	ő				ŏ				ŏ			
H27	0	.			0		.		0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】								
建物性能									
劣化度診断									
利用度	中								
1次評価	修繕·改修								
重要性	必要な施設								
	職員数は横ばいの見通し								
2次評価	I								

	【総合判定】									
	210 - 11162									
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2									
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を 検討する必要がある。建磐え等の際には、本庁舎や分庁舎との複合化など検討が必要と思われる。 ※令和2年度 車庫外壁等修繕工事の際に雨樋部分改修									

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーハ・ホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修練		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内駅 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内駅 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕数(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕数(59千円) 財源:一般財源	合計:295千円

県庁·合庁Na. 20

施設名/棟名	奥州地區	区合同庁	舎江刺分	·庁舎/車』	車 Α			財産	区分	行政財産	笙	
所在地	岩手県奥州市江刺区大通り148番							施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	商業地均	或	
その他区域												
敷地面積		3,	,653.85 m ²	建築面積			176.4m ²	延床	面積			176.4m ²
構造	S					階 数	地上1階					
竣工年度 (建築年月)				196	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状況	江刺分月	江刺分庁舎に配備する公用車車庫として利用										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	車庫として継続して利用										
	建築								機械			
主な設備												
劣化度調査		5り、ブレー: ロ部モルタ		『腐食、壁ク	特になし機械				機械室駐	車場床板鉄	板腐食	
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	l ő				0				"			
H28	ŏ				ŏ				Ĭŏ			
H27	Ö				0				0			
at	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】								
建物性能									
劣化度診断	В								
利用度	中								
1次評価	修繕-改修								
	必要な施設								
見通し	職員数は横ばいの見通し								
2次評価	I								

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度1
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を 検討する必要がある。 ※車庫棟は令和2年度外壁等修繕工事実施

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーネールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	-車庫糠攻修(工事)		日常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 車庫棟改修工事 (33,638干円) 維持修繕費(86干円)	計:86千円 内配 維持修繕費(86千円) 財源:一般財源	計:86千円 内駅 推持修繕費(86千円) 財源:一般財源	計:86千円 内訳 維持修繕費(86千円) 財源:一般財源	計:86千円 内款 維持修繕費(86千円) 財源:一般財源	合計:34,068千円

県庁·合庁Na. 21

					1100000							
施設名/棟名	一関地区	区合同庁	舎					財産	区分	行政財產	至	
所在地	岩手県-	一関市竹	山町7-5					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地域 用途			金地域 商業地域				
その他区域												
敷地面積		9	,188.28 m ²	建築面積		2,2	206.82 m ²	延床	面積		5,2	73.37 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:			•	階 数						4
竣工年度 (建築年月)				19	81年6月	経過年数 R2.4.1現在				39		
利用状況						いるが、15年 →2020年 :		けると横は	いである。	,		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			:め、既存の	ままの有効	効活用は難し	い。					
		3	建築			電気	₹.			機	械	
	屋根	金属、シート	防水		受変電	キュービクル	式		冷暖房	冷温水方式	、局所暖房.	エアコン
	外壁	コンクリート打て	放+吹付		発電	発電 ディーゼル			熱源	直吸収冷湿	昌水機	
	床 Pタイル			電灯	一般形			空調	ユニット、パッケージ、ファンコイルユニット			
	壁	パーティション			警報 P型			換気 三種、一種				
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音	反、石綿板等		構内交換 電子交換機			ボンプ空調、オイル、揚水				
					EV 乗用EV			自動制御 中央監視				
								給排水 高置水槽方式				
						テレビ共同受	信設備等		給湯	中央、局所併用		
								カプス 書		都市ガス		
									消火屋内消火栓、不活性ガス、粉末			ス、粉末
劣化度調査	天井雨漏 (敷地内井		テーションずれ	1、地盤沈下	天井器具(灯具、ガラリ等)のずれ、ハンド ホール雨水溜まり			ハンド	冷却塔架台・配管発錆、換気扇廻り吹込 み跡(機械室)			
定期点検			同上		同上				同上			
	1989.12	屋根塗装	=n 000 W	_	2004	電話交換設備			1995.3	冷房機器		
	1992.3 2005.10	エレベータ	一設置他工	学	2012.3 2020.3	自家用発電器 自火報設備員		学	2005 2018.3	機械設備はガス系消火		丁 車
修繕工事履歴	2014.12	屋根塗装	小沙エデ		2020.0	ロハヤスは以間ス	、かーナ		2019.2		と 政備史制 ・ 表置更新工	
	2020.3	外壁屋根	塗装									
直近5年の維持修繕・改修費	āt	維持修繕	改修	更新	āt	維持修繕	改修	更新	āl	維持修繕	改修	更新
R1	136,861	136,861	7112	25.01	0		71.2	20.01	0			
H30 H29	0				0				25,563			25,563
H29 H28	0 0				0				8,478 0			8,478
H27	Ĭŏ				ő				ŏ			
計	136,861	136,861	0	0	0	0	0	0	34,041	0	0	34,041

	F for the street T								
	【優先度評価】								
建物性能									
劣化度診断	A								
利用度	高								
	修繕-改修								
	必要な施設								
見通し	職員数は横ばいの見通し								
2次評価	I								

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改等検討の時期である。長寿命化で継続使用する場合には設備・機器の改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持終緒による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 受変電影像改修(工事) - 海底丘の開閉器改修(工事) - 海底丘の開閉器改修(工事) - 電路診療改修(工事) - 昇降機能像改修(工事) - 北下ルケケ(ニケ (工事)	- 長路機設(権攻修 (工事)	常点検に基づく維持修約	- 照明設備更新(工事)	·自家兒電OH(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 高圧区分開閉器改修工事 (1,023千円) 受変電設備更新工事 (4,466千円) 電話等機內修工事	内駅 昇降機設備改修工事 (25,036千円) 維持修繕費 (2,584千円) 財源:一般財源	計:2.584千円 內款 複計修繕費 (2.584千円) 財源:一般財源	計:52,920千円 內駅 照明股備更新工事 (50,336千円) 植持棒植表 (2,584千円) 財源:一般財源		合計: 125,021千円

県庁·合庁No. 22

				III /	111150000		• /				NOT HITTING	. 22
施設名/棟名		区合同庁							区分	行政財產	氃	
所在地		一関市竹							類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	商業地域	或	
その他区域												
敷地面積		9	,188.28 m ²	建築面積			399.7 m²	延床	面積			399.7 m
	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	81年6月	経過年数 R2.4.1現在						39
利用状況	車庫とし	て継続して	使用中であ	5 る。			_					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニーズ	は継続する	るものと思われ	hる。							
			建築			電気	気			機	械	
	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-		
	床	土間コンク	ソート		電灯	一般形			空調	-		
	壁	-			警報	-			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯	-		
									かス	-		
									消火	泡消火設值	備	
劣化度調査			-			-				-	-	
定期点検			-			-				-	-	
修繕工事履歴	2020.3	屋根·外壁	改修						2020.3	泡消火設值	備修繕	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0				0 0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				ő				0			
H27	Ö				0				Ö			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	※工事費	は庁舎に含	·#`:									

	※工事具は川吉に20
	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	高
	維持管理
	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果	長寿命化で継続使用する場合には、適宜修繕を行い、維持管理していく必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:196千円 内部 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計: 196千円 内取 維持修繕費 (196千円) 財源: 一般財源	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	合計:980千円

県庁・合庁Na **23**

					1100000							
施設名/棟名			舎 附属村	東					区分	行政財產	奎	
所在地		一関市竹							類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火	地域		用途	地域	商業地均	或	
その他区域												
敷地面積		9,	,188.28m²	建築面積			170.46 m ²	延床	面積		2	241.21m [®]
構造	鉄骨造					階 数						2
竣工年度 (建築年月)				20	02年2月	経過年数 R2.4.1現在						18
利用状況	書庫、会	議室、入札	室として継	続して使用	中である。							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	上記の二	ズは継糸	売するものと	上思われる。								
			建築			電気	₹			機	械	
	屋根	金属			受変電	キュービクル	式		冷暖房	局所暖房、	エアコン	
	外壁	ACL			発電	-			熱源	-		
	床	Pタイル			電灯	一般形			空調	-		
	壁	バーティション			警報	P型			換気	三種、一種	i	
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音机	反、石綿板等		構内交換	電子交換機			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
						-			給湯	-		
									カ [*] ス	-		
									消火	粉末		
劣化度調査			-			-						
定期点検			-			-					-	
修繕工事履歴	2020.3	外壁屋根塗	金装									
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	ó				0				Ó			
ät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	※工事費	は庁舎に含	đì									

	※工事費は庁舎に含む
	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
	書庫、会議室、入札室としてのニーズは継続するものと思われる。外壁改修を実施しており、特別不具合も 発生していないことから、適切な維持管理が求められる。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			── 日常点検に基づく維持修約 ──	<u> </u>	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:118千円 内訳 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	計: 118千円 内訳 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	計:118千円 內部 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	計:118千円 内部 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	計:118千円 内部 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	合計:590千円

県庁·合庁Na 24

				1121 /	列旭政计画(他系)			<u>жл.ели 24</u>			24	
施設名/棟名			舎 千厩:		館					行政財產	Ė	
所在地	一関市千厩町千厩字北方85-2							施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5	,200.62 m ²	建築面積			80.82m²	延床	面積		2,0	08.13 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数						3
竣工年度 (建築年月)				196	4年12月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状況						今後増減はあ →2020年 88		ぱいの見る	込みである	•		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	多くのスペ	ペースが倉	庫スペース	くとして使用で	されており	、余剰面積が	発生してい	いる状態と	:思われる	0		
			建築			電気				機		
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	蒸気方式、		
	外壁		Eルタル+吹付		発電	ディーゼル			熱源	鋳鉄製ボイ		
	床				電灯 一般型			空調	ファンコンヘ・クター、ハ・ッケーシ			
	壁							換気	一種			
主な仕様・設備	天井	天井 岩綿吸音板、石綿板等			構内交換電子交換機、VoIPシステム			ボンプ 真空給水、オイル				
				EV					自動制御 中央監視			
				その他	その他 電気時計、拡声、TV共同受信		給排水	加圧送水、	自動給水	にンフ ゛ユニット		
									給湯			
									カ*ス			
									消火	屋内消火机	<u></u>	
劣化度調査	屋上ドレン漏水跡	パに植生、防	水シート劣化	比、内部仕上	プルボックス発錆				水槽マンホール廻りモルタル割れ			
定期点検			同上			同上			同上			
	1988	改修工事	ile kër		1988.9	受変電、照明	、弱電更新	i	1988	空調、衛生		
修繕工事履歴	2001.3 2013.3	外部建具 防水·外壁			2000.9 2014.12	受変電増設 自家用発電記	6備設置		1996.1 2000	空調、衛生		
2015.12 耐震改修工事			2016.3	電話交換機動			2014.1	下水道接				
				2020.3	自火報設備更			2020.9	自動制御			
直近5年の維持修繕・改修費 R1	it o	維持修繕	改修	更新	計 14.233	維持修繕	改修	更新 14.233	āt o	維持修繕	改修	更新
H30	0				14,233			14,233	0			
H29	0				0				Ö			
H28	0				0				0			
H27 ≘†	94,821 94,821	0	94,821 94,821	0	10,648 24,881		0	10,648 24,881	0	ا ا	٥	0
Πī	94,821		94,821		Z4,881	. 0		Z4,881		. 01	U	U

	【優先度評価】									
建物性能										
劣化度診断	A									
利用度	高									
1次評価	修繕·改修									
重要性	必要な施設									
見通し	職員数は減少傾向の見通し									
2次評価	I									

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、旧館は築後50年以上が経過していることから大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。 執務室として利用率が低く、余剰面積があることから、新館・旧館どちらかを全面改修した上での集約なども検討課題である。

長寿命化等対策 の方向性 コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で旧館及び新館の今後の耐用年数を見極め、性能が高い棟に集中的に長寿命化工事を実施することで執務室の集約を検討する。 長寿命化する部分を選択することで、維持費用の低減に努める。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		・屋根外壁修繕設計	・屋根外壁修繕工事 常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費 (984千円) 財源:一般財源	計:5,978千円 內駅 屋根外壁工事設計(4,994干円) 維持修繕費(984千円) 財源:一般財源	計:125,081千円 內款 星根外壁工事(124,097千円) 維持修繕費(984千円) 財源:一般財源	計:984千円 內款 維持修繕費 (984千円) 財源:一般財源	計:984千円 内訳 維持修繕費 (984千円) 財源:一般財源	合計:134,011千円

県庁·合庁№ **25**

					刀引加巴山又	に国い国に	:/				张江.吕江M	ZO
施設名/棟名				分庁舎 新	折館				区分	行政財產	産	
所在地	一関市千厩町千厩字北方85-2						施設類型			庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種位	主居地域	
その他区域												
敷地面積	l			建築面積			29.89 m²	延床	面積		1,4	85.59 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階数						3
竣工年度 (建築年月)				19	88年9月	経過年数 R2.4.1現在						32
利用状況						今後増減は →2020年 8		ばいの見	込みであ	5 .		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	多くのスク			スとして使用	されており	り、余剰面積が		いる状態	と思われる			
			築			電気					械	
	屋根	シート防水、	,		受変電	キュービクル	式		冷暖房	蒸気方式、		
	外壁	タイル貼り、ヨ	Eルタル+吹付	-	発電	ディーゼル			熱源	鋳鉄製ボイ		
	床	Pタイル			電灯	一般型			空調	ファンコンヘ・クター、ハッケージ		
2-4-7144 =n.##	壁	石こうボート			警報	自火報P型、			換気	一種		
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音机	k、石綿板 [®]	學					ポンプ	真空給水、オイル 神御 中央監視		
	l				EV その他	乗用 電気時計、拡	± 7/#F	1 102 /S	日勤制御 給排水		自動給水;	h*s.===1
	l				その他	电风吁计、协	户、IV共同	J 文 15	和排水 給湯	加江达小、	, 日勤和小,	トンノユニット
	l								カカス			
									消火	屋内消火	栓	
44. 产三本	屋上パライ	ペット立上り	凍害,防水	シート劣化、	_0							
劣化度調査	内部仕上				プルボックス発錆 水槽マン				水槽マンス	ンホール廻りモルタル割れ		
定期点検		F	〕上		同上			同上				
					2000.9 2014.12	受変電増設 自家用発電部	ル井三九平		1996.1	空調、衛生	- =n/m	
修繕工事履歴	l				2014.12	日家用発電影雷話交換機関			2000	空調、衛生		
15411—17451	l				2020.3	自火報設備更	新		2014.1	下水道接續	続	
直近5年の維持修繕・改修費	ā+	維持修繕	改修	更新	ā+	維持修繕	改修	更新	2020.9	自動制御		更新
R1	0	小在 3寸 7多 7倍	UX 199	文制	14,233	小在1寸1多利告	以形	14,233	0	小在1寸1多利告	6X199	文机
H30	0				0				0			
H29 H28	0				0				0			
H27	ŏ				10,648			10,648	ŏ			
計	0	0	0	0	24,881	0	0	24,881	0	0	0	0

	【優先度評価】
劣化度診断	<u> </u> A
利用度	高
1次評価	修繕·改修
	必要な施設
見通し	職員数は減少傾向の見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。 執務室として利用率が低く、余剰面積があることから、新館・旧館どちらかを全面改修した上での集約な ども検討課題である。

長寿命化等対策 の方向性	コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で旧館及び新館の今後の耐用年数を見極め、性能が高い棟に集中的に 長寿命化工事を実施することで執務室の集約を検討する。 長寿命化する部分を選択することで、維持費用の低減に努める。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		- 昇降機改修設計 - 空調設備更新設計	・電話交換機需電池更新 ・放送用設備更新 ・対送用設備更新 ・昇降機改修工事 ・空調設備更新工事 ・空調設備更新工事	·受変電設備改修 ·放送用設備更新設計	自家発OH 放送用設備更新工事 空調設備更新計	
概算費用 【充当財源(見込)】	計: 728千円 内取 維持修繕費 (728千円) 財源: 一般財源	計:5,711千円 内取 吳降機改修 (2,629千円) 空期股債更新設計 (2,534千円) 維持修繕費 (728千円) 財源:一般財源	計: 63,310千円 内部 電話交換機需電池更新 (825千円) 吳阿傑也修工事 空調設權更新 (26,042千円) 維持修權費 (728千円) 財源: 一般財源	計: 6,674千円 內取 受変電設備改修 (5,044千円) 放送用設備設計 (902千円) 維持修繕費 (728千円) 財源: 一般財源	計:14,939千円 內取 自家免어 (6225千円) 放送用股備更新工事 (7,966千円) 維持修繕費 (728千円) 財源:一般財源	合計:91,362千円

県庁·合庁Na. 26

				11	1111011111		,				ACT MITTING	20
施設名/棟名				分庁舎 車	庫					行政財產	Ě	
所在地	一関市:	千厩町千	厩字北方					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5	,200.62 m ²	建築面積		2	231.99m ²	延床	面積		2	31.99 m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	88年9月	経過年数 R2.4.1現在						32
利用状況	車庫とし	て継続し	で使用中	である。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニー	-ズは継続	売するものと	≥思われ・	る。						
		3	建築			電気	₹,			機	械	
	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-		
	床	土間コンク	リート		電灯	一般型			空調	-		
	壁	-			警報	-			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポンプ	-		
					E∀	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯	-		
									カ*ス	-		
									消火	-		
劣化度調査	鉄部発錆					-			-			
定期点検			同上			-				-	-	
修繕工事履歴					2020.3	自火報設備更	€新(庁舎ᠴ	事に付随				
直近5年の維持修繕・改修費	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
R1	0				14,233			14,233	0			
H30 H29	0				0				0			
H28	l ő				0				l ő			
H27	0				0				ŏ			
計	0	0	0	0	14,233	0	0	14,233	0	0	0	0
					(庁舎工事	(さない)						

	【俊先塻評価】
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度3
評価結果(コメント)	駐車場としてのニーズは継続すると思われる。鉄部等に発錆が見られるため、塗装等の改修を行えば、当面継続使用可能である。

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 「庁舎の今後の整備方針に応じて長寿命化を検討する必要があるため、必要最小限の維持修繕工事を行 いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修維		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:114千円 内駅 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内駅 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	合計:570千円

県庁·合庁No. 27

施設名/棟名	大船渡	地区合同庁:	舎 庁舎	棟				財産	区分	行政財産	雈	
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番	1				施設類型 庁舎				
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,	用途地域 第二種住居地				主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	.584.3 m ²	建築面積		1,1	142.76m ²	延床	面積		4,7	64.34m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階 数				•		4
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況		振興局再編で 251人 →201						〉傾向にあ	り、震災前	うとほぼ同	じ規模にあ	
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	一ス等はあま	り無いため	か、既存のま	まの有効	活用は難しい	١,					
		建:	築			電気	₹			機	.械	
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	冷温水方式	式、エアコン	
	外壁	タイル貼り、モルタ	ル+吹付		発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷流	温水機	
	床	Pタイル			電灯	一般型、非常	用照明電流	也別置形	空調			
	壁	塗装、壁紙等			警報	自火報P型、	非常ベル		換気	三種		
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板、	建紙、塗装	等	構内交換	電子交換機、	VoIPシスラ	- <u>L</u>	ポ ンプ	空調用、オ	イル用	
					ΕV	乗用			自動制御	中央監視		
					その他	電気時計、拡	声、TV共同	可受信	給排水	高置水槽		
									給湯	中央式、真	空式温水	発生器
									液化石油			
									消火 屋内消火栓			
劣化度調査	舗装不陸ル剥がれ	、クロスのはがれ	、壁・床クラ	ラック、床タイ		-		ガラリのずれ、エアコン室外機発錆			ħ	
定期点検		同.	Ŀ			同上			同	Ŀ		
	1993.2	屋上防水、外	壁改修		2003	電話交換設備			1995.1	冷房機器		
佐 姓士吉尼匹	2009.5 2012	耐震改修 修繕工事(震)	(2010.12	自家用発電器 太陽光発電器			1999.12 2004	空調、衛生地下タンク		
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外			2015.1	放送設備更新			2019.2	中央監視		
		######################################			2019.3	電話交換設備			2020.3	衛生設備技		
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕		更新
RI	109,006	109,006			0				20,471		20,471	
H30 H29	0				15,444			15,444	27,194			27,194
H28	0				0				0			
H27	ō				65,965		61,738	4,227	ō			
ā l	109,006	109,006	0	0	81,409	0	61,738	19,671	47,665	0	20,471	27,194

	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	職員数は震災の影響で増加し、減少傾向であったが現在は震災前とほぼ同じ規模で今後減少の見込み。
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度3
評価結果(コメント)	耐震改修や外装の改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、内装仕上げの劣化等が目立つことから大規模改修等を検討する時期である。 長寿命化で継続使用する場合には改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・自火報更新工事	・受電設備更新	・照明更新設計・昇降機改修設計常点検に基づく維持修練	·照明更新工事 ·昇降機改修工事	\	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:9,430千円 內駅 自火報更新(7,095千円) 植特修植(2,335千円) 財源:一般財源	計: 6,554千円 內駅 安電設備(4,219千円) 推持修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計:6,79年円 內別 別別更新設計(1,815千円) 昇降機改修設計(2,629千円) 推持修權(2,335千円) 財源:一般財源	計:94,964千円 内駅 自家発電補修 (6.578 千円) 照明更新 (50.336千 円) 昇降機故修(35,715千 円) 植特修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計: 2,335千円 內原 組物棒柱(2,335千円) 財源: 一般財源	合計:120,062千円

県庁·合庁No. 28

								_		
施設名/棟名	大船渡地区合同庁舎 ボ	船渡地区合同庁舎 ボイラー室								
所在地	大船渡市猪川町字前田6	番1				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域指	旨定なし	,		用途	地域	第二種住	居地域	
その他区域	土地区画整理事業区域	,								
敷地面積	8,584.3	m 建築面積			120m²	延床	面積			120 m
構造	鉄筋コンクリート造			階 数						1
竣工年度		10746	年11月	経過年数						46
(建築年月)		19/41	+1171	R2.4.1現在						40
利用状況	庁舎の冷暖房を担うボイラーの	舎の冷暖房を担うボイラーの上屋であるため、必要な建物である。								
社会情勢等変化の対		庁舎を継続使用する限り、又は、冷暖房のシステムを全面更新しない限り必要な建物である。								
	現庁舎を継続使用する限り、	えは、冷暖房のシ.	ステムを	全面更新した	よい限り必要	をな建物	である。			
用	建築	建築 電気							戒	
	屋根 シート防水	受	変電	-	•		冷暖房	冷温水方式		
	外壁 コンクリート+塗装	発	電	-			熱源	直吸収冷温	水機	
	床 土間モルタル	電	灯	一般型			空調			
	壁 コンクリート打ち放し	警	報	-			換気	三種		
主な仕様・設備	天井 コンクリート打ち放し	構	内交換	-			ポ ンプ	空調用、オイ	(ル用	
		ΕV	v	-			自動制御	中央監視		
		そ	の他	-			給排水	高置水槽		
							給湯	中央式、真	空式温水角	生器
							カ [^] ス	液化石油		
							消火	屋内消火栓		
劣化度調査	特に無し			特に無	L			特に無	≣L	
23.10.22.13.13.			191-3/60			131-3110				
定期点検	同上		同上				同上			
	2020.3 屋上防水、外壁改修二	rж					1995.1	冷房機器設	#	
	2020.0 注工例水、介至以降-						1999.12	空調、衛生	 设備改修	
修繕工事履歴							2004	地下タンクリ	新	
							2019.2	中央監視更	新	
直近5年の維持修繕・改修費		更新	計	維持修繕	改修	更新	#	維持修繕	改修	更新
RI	109,006 109,006		0				0			
H30 H29	0		0				27,194			27,194
H28	ő		ő				0			
H27	0	0006789999999999	0			_	0			
il	109,006 109,006	0 0	0	0	0	0	27,194	0	0	27,194
	(庁舎工事と一体)						(庁舎工事	と一体)		

(庁舎工事と一体)

· ·	(庁舎工事と

【優先度評価】					
建物性能					
劣化度診断	A				
利用度	高				
	維持管理				
	必要な施設				
見通し	庁舎に準ずる				
2次評価					

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果	庁舎の冷暖房を担うボイラーの上屋であるため、庁舎が存続する限りは継続して必要となる。

	令和元年度に外装の修繕工事を実施していることから、当面の継続使用に支障はないと思われる。庁舎の 熱源ボイラーを格納する施設であるため、今後の庁舎の整備方針に応じて長寿命化や建替え等の検討を行 うこととする。
--	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千 円) 財源:一般財源	合計:295千円

県庁·合庁№ **29**

				ᄪᄭ	1/10/02/01		,				357 071	· 23
施設名/棟名	大船渡地	也区合同庁	舎 車庫	A				財産	区分	行政財産	É	
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番	1				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種位	主居地域	į
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	,584.3 m²	建築面積		8	351.16m²	延床	面積		1	351.16m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況	公用車	車庫として利	用率が	高い。			•					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	車庫としてのニーズは高く、他の利用は見込めない。										
		建	築			電気	₹			機	械	
	屋根 折板屋根				受変電	-			冷暖房	-		
		コンクリートブ ロッ	ク+吹付		発電	-			熱源	-		
	床	土間モルタル			電灯	一般型			空調	-		
	壁	コンクリートブ ロッ	ク+塗装		警報	-			換気	換気扇		
主な仕様・設備	天井 -		構内交換	内交換 -			ポンプ	-				
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	水道直結		
									給湯	-		
									カ [*] ス	-		
									消火	-		
劣化度調査		特に	⊞ 1.			特に無	E 1.			特に	無し	
力心及剛且		141-			171-mC				141-20			
定期点検		同	Ŀ			同」	E		同上			
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外	壁改修工事	5								
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	109,006	109,006			0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	ő				ŏ				ő			
H27	0				Ö				0			
計	109,006	109,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(庁舎工事	と一体)			~ # * = *							

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	維持管理						
	必要な施設						
	車庫のニーズは継続するものと思われる。						
2次評価	I						

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3						
評価結果 (コメント)	築年数は経過しているが、利用率も高く、令和元年度に屋根外壁の改修工事も実施している ため、当面使用は可能と思われる。						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(417千円)	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	合計:2,085千円

県庁・合庁Na 30

				1151 / 17		四、四六					24(1) - 12 (1) (40)	- 30
施設名/棟名	大船渡b	地区合同庁:	舎 車庫	В				財産	区分	行政財產	É	
所在地		市猪川町字	前田6番					施設	類型	庁舎		
都市計画区域		画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	,584.3m²	建築面積			167.92m ²	延床	面積		1	67.92 m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況	公用車	車庫として利	用率が	高い。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニーズ	は高く、	他の利用に	は見込め	ない。						
		建:	築			電気	₹			機	械	
	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	コンクリートブロック	ク+吹付		発電	-			熱源	-		
	床	土間モルタル			電灯	一般型			空調	-		
	壁	コンクリートブロック	ク+塗装		警報	-			換気	換気扇		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポンプ	-		
					EV	_			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯 ガス	_		
									消火			
									/H/X			
劣化度調査		特に	無し			特に非	無し			特に	無し	
定期点検		同	_		同上			同上				
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外	壁改修工事									
	i it	維持修繕	74 Mr	更新	ā†	維持修繕	改修	更新	āt	維持修繕	7 L Mr	更新
直近5年の維持修繕・改修費 R1	109.006	維持修繕 109,006	改修	史新	at o	維持修繕	CX169	史新	#T 0	維持修繕	改修	更新
H30	103,000	100,000			ő				Ö			
H29	0				0				0			
H28 H27	0 0				0				0			
"計	109,006	109,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(庁舎工事	と一体)			•							

(庁舎工事と一体)

	【優先度評価】						
建物性能	高						
劣化度診断	<u> </u>						
利用度	高						
1次評価	維持管理						
	必要な施設						
見通し	車庫のニーズは継続するものと思われる。						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果 (コメント)	築年数は経過しているが、利用率も高く、令和元年度に屋根外壁の改修工事も実施している ため、当面使用は可能と思われる。

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 用が可能と思われる。今後、庁舎の整備方針に応じて、大規模改修や建替え等の検討を行うこととする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		H	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(82千円)	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千 円) 財源:一般財源	計:82千円 内駅 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	合計:410千円

県庁·合庁No. 31

										· - · - ·	_	
施設名/棟名		地区合同庁:								行政財產	Ě	
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種住居地域		
その他区域	土地区	画整理事業[区域									
敷地面積		8,	584.3 m ²	建築面積			67.87 m	延床	面積		1	28.02 m
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階数						2
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況	1階は	清掃員の控	室、2階	は水産関係	の実験	- 室として利月	用している) 。				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎0	の付属施設と	して必要	要な施設で	ある。							
		建	築			電気	₹			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	-			冷暖房	冷温水方式	も、エアコン	,
	外壁	コンクリート+塗装			発電	-			熱源	直吸収冷湿	1.水機	
	床	土間モルタル、畳			電灯	一般型			空調			
	壁	モルタル塗り			警報	-			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	吹付			構内交換	-			ポ ンプ	空調用		
					ΕV	-			自動制御	中央監視		
					その他	-			給排水	高置水槽		
									給湯	局所式		
									カ^ス	液化石油		
									消火	屋内消火料	全(お'ンプ証分	置場所)
45.11.45.47.4												_ ,
劣化度調査	!	壁クラック・白華	、天井漏ス	大跡	特に無し				消火ポンプベース発錆			
定期点検		同。	Ŀ			同」	Ė		同上			
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外	き改修工事	3								
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	2 †	維持修繕	改修	更新
Rí	109,006	109,006										
H30 H29												
H28												
H27												
함	109,006			Carrier Contraction								
	(庁舎工事	と一体)										

	(I) ET #C - 1/4/
	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
	維持管理
	必要な施設
見通し	庁舎に準ずる
2 次証価	T

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度3
評価結果(コメント)	1階は清掃員の控室、2階は水産関係の実験室として使用されている。屋上、外壁の修繕工事を2020年に実施しているため、躯体は継続使用が可能な状況であるが、内部については劣化が激しく性能が劣る。今後、庁舎の余剰スペースが生まれる場合は、庁舎棟へ集約が望ましい。

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 の方の性 の方の性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 日	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(63千円)	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	合計:315千円

県庁・合庁Na 32

				E /J:	心心及可以						ale\l]. □\liner	υZ	
施設名/棟名	遠野地区合	同庁舎(旧館·新館)				財産		行政財産	笙		
所在地	遠野市六日	町1-22	2					施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画地	域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第二種位	主居地域		
その他区域													
敷地面積			7.410.8m²	建築而積		1.0	000.43m ²	延床	面積		3.2	72.79 m ²	
構造	RC		.,	X-X-M 1X			地上4階		, да				
竣工年度	1966年7月					経過年数	53年	•					
(建築年月)	1000 177					R2.4.1現在							
利用状況	振興局再編前 2000年 205人	振興局再編前と比较すると職員数は約60%。 2000年 205人 →2011年 147人 →2012年 152人 →2020年 76人											
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		興局再編前と比較すると職員数は約37%であり余剰スペースは見込めるためスペースの有効活用は可能と考えられる。 要に応じて、市町村担当課の執務スペースとして貸し付けるなどの有効活用を検討する。											
	①建築設備				②電気設(前			③機械設	備			
	屋根シート防	水			受変電	・ キュ ー ビクル			鋳鉄等	リボイラー			
	・ 外壁モルタ	ル塗			·自家発	電機			・パッケ	一ジ型エア	アコン		
					・無停電	電源装置			・各種ポンプ類				
主な設備					電話交	·電話交換機設備				各種タンク類			
					•構内放送設備				・温水発生機				
					・エレベーター				・液化石油ガス				
									・消火設備				
									***************************************	C MIII			
	①建築設備				②電気設(③機械設				
劣化度調査	経年劣化によ		「が進行して	おり、総合		こよる機能低		しており、			能低下が進	行して	
	的な改修が必	要。			総合的な	女修が必要。			おり、総合	合的な改修	が必要。		
	①建築設備				②電気設備				③機械設	備			
I	・水切りシーリ	ング劣化			・キュービ	ラル通風孔閉	塞		・ロスナイ	'故障			
定期点検	雨漏り跡												
	・駐車場パレッ	小应合											
	①建築設備	· Wed Tyc			②電気設(#			③機械設	, /;±±			
	● 建築設備・屋上防水補値			≡ :電機改修(2	010)			(1)用 等設備設置	E(1004)				
修繕工事履歴	・産上防水 相 ・エレベーター		1)		電機以修(2 改修(2019)								
	・外壁改修(19		1)			設備更新(2			・冷房機器設置(2000)・ガス系消火設備更新(2018)				
	- 耐震改修(2016)							2324767		_A) (2010)			
直近5年の維持修繕・改修性		維持修繕	改修	更新	11	維持修繕	改修	更新	111	維持修繕	改修	更新	
RI	T "'		20.00	2.771	39,290			39,290			20.00	~***	
H30	1												
H29 H28	135.877		135.877						9,396		9,396		
H28 H27	135,8//		135,877										
라	135,877		135,877		39,290			39,290	9,396		9,396		

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	
1次評価	修繕·改修
重要性	
見通し	 無
2次評価	I

		Ţ	総合判定】			
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度2				
	上経過し、コンクリー 長寿命化で継続使 新の計画を検討する	をが低いことから新館	経過していることから 標準耐用年数を経過 意、旧館の集約・施設	っ大規模改修等検 過している設備・機	討の時期である。 器もあることから	、適宜修繕や更

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正付を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別 押整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めること め、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全と ルによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生 延命化を図る。 これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。	川施設計画を次が困難であるたこしてオーパーホー
---	-------------------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・放送設備ほか 更新工事	· 受変電設備 更新工事	・屋根外壁修繕設計 日常点検に基づく維持修繕	- 屋根外壁修繕 - 自家発電設備更新 工事 ほか	-昇降設備更新工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:14,078千円 内部 内部 放送設備ほか更新工事 (12,274年 維持修繕費 (1,604千円) 財源:一般財源	計:7.709千円 內駅電影機更新工事 (6.105千円) 維持修輸費 (1.604千円) 財源:一般財源	計:9,211千円 內報 是很好學修繕設計 (亞加克姆更新設計 (2,007千円) 租時條轉度 (1,004千円) 財源:一般財源	計:178.418千円 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部	計:39,604千円 內部 內部 另稱設備更新工事 (39,000千円) 維持移機類 (1,604千円) 財源:一般財源	合計:249,020千円

県庁·合庁Na. 33

施設名/棟名	遠野地[区合同庁	舎(倉庫)					財産	区分	行政財產	ŧ	
所在地	遠野市	六日町1-	-22					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画地域内 防火地域				指定なし	,		用途地域 第二種住居地域				
その他区域												
敷地面積			7,410.8m²	建築面積			715.22m²	延床	面積		1,4	01.73m²
構造	鉄筋コン	ノクリート:	造		-	階 数	地上2階			-		
竣工年度 (建築年月)				19	80年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	物置とし	て利用さ	れている	0								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も物			ることが想	定される	-						
		3	建築			電	₹			機	械	
主な仕様・設備 												
劣化度調査												
定期点検		雨漏り跡	、カビの発生	Ē								
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H30 H29	0 0				0				0 0			
H28	Ιŏ				Ĭ				l ŏ			
H27	Ŏ				0				Ŏ			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	今後も必要となる見通し
2次評価	ш

	【総合判定】
	E10 D 117C2
総合判定/優先度	維持管理/優先度4
評価結果 (コメント)	長期に亘り公用車等を保管する場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努 めることが妥当である。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバキールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修繕 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(813千円)	計:813千円 内訳 維持修繕費(813千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(813千円)	内訳 維持修繕費(813千円)	計:813千円 内訳 推特修繕費(813千円) 財源:一般財源	合計:4,065千円

県庁・合庁№ 34

					.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		.,					0-1
施設名/棟名	釜石地	区合同庁	舎/旧館					財産	区分	行政財	産	
所在地	岩手県:	釜石市新	町6番505	를		施設			類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火:	準防火地域 用流			地域	第一種值	主居地域	
その他区域										•		
敷地面積		7	,367.25 m ²	建築面積		1,0	020.86 m ²	延床	面積		3,8	63.92 m
構造	RC					階 数	地上4階					
竣工年度 (建築年月)		1!				経過年数 R2.4.1現在						42
利用状況		災後2012年からの職員数の増は、震災復興への対応であるため、今後の復興の進捗状況によっては震災前の規模に肩 能性もある。						模に戻る				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	余剰スペースはあまりない状況である。										
		3	建築			電気	₹			機	:械	
	屋根	シート防水			受変電	屋外形			冷暖房	冷温水(中央	t式)、局所(F	F、エ 7 コン)
	外壁	Co打放+叻	マ付、タイル貼		発電	屋外ディーゼル			熱源	直吸収冷	温水機	
	床	ビニル床タイル	ル類		電灯	一般形			空調	ユニット、ファン	ハコイルユニット	
	壁		マ付、壁紙、ダ	イル・石貼、	警報	P形、副受信	機、非常放	送	換気	三種、一種	É	
主な設備	l	ハーテイション			構内交換	電子交換機、	VoIP		ポンプ゜	空調用ポン	/プ、オイルポン	゚゚゚゚
	天井	石こうボート	、岩綿吸音	板	EV	常用EV			自動制御	中央式監	視	
	l				その他	電気時計、拡	声、TV		給排水	加圧送水、公	公共水道、公井	キ下水
	l								給湯	局所式(ガス)	、貯湯式電気	温水器
	l								がス	都市ガス		
									消火	屋内消火	栓、粉末消.	火
劣化度調査	土砂溜まり	り、発錆、クラ	ラック、天井雨:	漏り跡	特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
	1992.12	自動扉設は			2001	電話交換設位	備更新					
	1995.7	既存棟改作	俢		2010.11	給排水改修			1991	給排水暖		
修繕工事履歴	2004.1	防水改修			2012.3	自家発設置			1995.7	既存棟改		
	2011.1	耐震・外壁			2014.3	太陽光発電記			2010.12	給排水設		
直近5年の維持修繕・改修費	2013.7 計	外構舗装: 維持修繕		更新	2018.3	電話交換設位維持修繕	m更新 改修	更新	2012.9	冷温水発:		更新
■20年の維持修繕・以修覧 R1	0	小仕り可り多利告	UX 19	文 初	0	NETT PS R管	4X 195	文 初	0	小庄]寸 [957音	43.19	文,初
H30	Ó				l o				Ö			
H29	0				12,960			12,960	0			
H28 H27	0				0				0			
hz/ 計	ő	0	0	0		0	0	12,960	ő	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	A
利用度	高
	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	職員数は当面横ぱいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果(コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから 大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。

ı		コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、
		必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に 延伸する。
	の方向性	延129 の。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	·屋根外壁修繕(工事) ·自火報設備改修(設計)	·自動制御設備改修(設計·工事)	・自家用発電設備OH ・自火報設備改修(工事) 常点検に基づく維持修経	· 受変電設備收修(工事) · 太陽光発電改修(設計工	·電話交換設備停電用蓄電池更新(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:170,397千円 內駅 理根外裝修構工事 (167,602千円) 自火報設業改修工事設 計 (902千円) 維持修繕 (1,893千円)	計:33,089千円 內取 日動制御設備改修工事 (31,186千円) 機構修成備 (1,890千円) 財源:一般財源	計:18,579千円 内取 自家用発電設備OH (6225千円) 自火銀設備改修工事 (10,461千円) 維持修繕 (1,803千円) 財源:一般財源	計:38,363千円 内駅 受変電設備改修工事 (5.914千円) 太陽光等電放修工事 (30,556千円) 維持修繕 (1.893千円) 財源:一般財源	計:2,993千円 内駅 電話交換股傭停電用 蓄電池更新工事(1,00 干円 推持修繕 (1,893千円) 財源・一般財源	合計:263,421千円

県庁・合庁Na. 35

				1151 /	ם אם שות נינ		,				3K/1 - El /1 NO	- 33
施設名/棟名		区合同庁			財産			区分	行政財産	雈		
所在地	岩手県釜石市新町6番50号				施設				庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火	区域内		用途	地域	第一種原	居住地域	
その他区域												
敷地面積		7,	,367.25 m ²	建築面積			79.91 m ²		面積		1,6	i63.11 m²
構造	RC					階数	地上4階	ĺ				
竣工年度 (建築年月)				19	95年8月	経過年数 R2.4.1現在						25
利用状況	る可能性	もある。				対応であるたる →2020年 :		復興の進	捗状況に	よっては冨	夏災前の規	模に戻
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			≟め、既存の	ままの有刻	効活用は難し						
主な設備	建築 屋根 シード防水 ケードウボ ケードウボ ケードウボ ケー・デー・デー・デー・デー・デー・デー・デー・デー・デー・デー・デー・デー・デー				構内交換 EV その他	発電 屋外ディーゼル 電灯 一般形 警報 機構内交換 電子交換機 EV 常用EV			機械 冷暖房 冷温水(中央)、局所(FF、エアコン)			
劣化度調査	土砂溜まり り跡	J、排水不良	き、クラック、塗	接剥離、雨漏	特になし			特になし				
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事腹歴	2013	構内舗装工	•									
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	0 0 0 0 0 0	維持修繕 0	<u>改修</u> 0	<u>更新</u> 0	計 0 0 0 0 0	維持修繕 0	<u>改修</u> 0	更新 0	計 0 0 0 0 0	維持修繕 0	改修 0	更新 0

	【優先度評価】								
建物性能									
劣化度診断	A								
利用度	高								
1次評価	修繕·改修								
重要性	必要な施設								
見通し	職員数は当面横ばいの見通し								
2次評価	I								

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから 大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:815千円 内部 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内訳 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内駅 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内駅 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内訳 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	合計:4,075千円

県庁·合庁Na. 36

施設名/棟名	釜石地區	区合同庁	舎/公用	車車庫A		財産			区分	行政財産	Ě	
所在地	岩手県釜石市新町6番50号							施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種低	主居地域	
その他区域												
敷地面積		7	,367.25 m ²	建築面積			371 m ²	延床	面積			371 m ²
構造	S					階数	地上1階					
竣工年度 (建築年月)				19	78年3月	経過年数 R2.4.1現在		42				42
利用状況	震災後20 る可能性		の職員数の	増は、震災行	复興への対	付応であるた	め、今後の	復興の進	捗状況に	よっては震	災前の規	模に戻
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	余剰スペースはあまりない状況である。										
			建築			電気	₹			機	械	
主な設備												
劣化度調査	屋根鉄骨	部発錆			特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ŏ				ŏ				lŏ			
H28	0				0				0			
H27 計	0	ا ا		١ .	0	_	١ ,	١ .	0			
計		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0

	【優先度評価】								
建物性能									
劣化度診断	A								
利用度	高								
1次評価	修繕・改修								
	必要な施設								
見通し	職員数は当面横はいの見通し								
2次評価									

ı		【総合判定】
ł		64 14 / F. F.
I	総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
١	評価結果	│ 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備もあることから、適宜修繕や更
١	(コメント)	新の計画を検討する必要がある。
١		

日本の表面の表面を表現しています。 ロンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(182千円)	計:182千円 内訳 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内訳 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内部 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内訳 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	合計:910千円

県庁·合庁Na. 37

施設名/棟名	釜石地区合同庁舎/車庫B·倉庫							財産	区分	行政財產	Ė	
所在地	岩手県釜石市新町6番50号								類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種位	主居地域	
その他区域												
敷地面積		7,	,367.25 m ²	建築面積			336 m²		面積			623 m²
構造	S					階数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				19	78年3月	経過年数 R2.4.1現在						42
利用状況	震災後20 る可能性		の職員数の	増は、震災復	复興への対	す応であるたと	め、今後の	復興の進	渉状況に	よっては震	災前の規	模に戻
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			である。								
		3	建築			電気	₹			機	械	
主な設備												
劣化度調査		ウール落下 『階段発錆	「軒天塗装录	離、手すり	特になし			特になし				
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	Ö				ő				ŏ			
H27	0	1			0				0			
at a	l o	l ol	0	0	0	l o	l ol	0	l n	0	0	0

	【優先度評価】								
建物性能	中								
劣化度診断									
利用度	高								
1次評価	修繕·改修								
	必要な施設								
見通し	職員数は当面横ばいの見通し								
2次評価	I								

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2						
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。						

コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、 長寿命化等対策 の方向性 の方向性 の方向性 の方に では、、な修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修約	*	\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:305千円 内訳 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内訳 維持修繕貴(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内訳 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内訳 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内取 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	合計:1,525千円

県庁·合庁Na. 38

												00
施設名/棟名		区合同庁							区分	行政財產	Ě	
所在地	岩手県沿	宮古市五	月町2丁目					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域 第二種住居地域			
その他区域												
敷地面積		9,	379.05 m ²	建築面積		1,8	378.38m²	延床	面積		5,1	96.81 m [‡]
構造	鉄筋コン	ノクリート	告		-	階 数						3
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	ていない。	0				一時期急増し →2020年 2		傾向にあ	るが、現在	はまだ震気	災前の規模	関に戻っ
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			∈め、既存の	ままの有刻	効活用は難し	*					
			津築			電気				機		
	屋根	金属			受変電	キュービクル	式		冷暖房	冷温水方式		
	外壁	コンクリートオ丁ガ	汝+吹付		発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷流		
	床	Pタイル			電灯	一般形、省工	추型		空調	ユニット、ハック		イルユニット
	壁	パーティション			警報				換気	三種、一種		
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音机	反、吹付類		構内交換				ポンプ	空調、オイ	ル、揚水	
						乗用EV				中央監視		
					その他	電気時計設備			給排水	高置水槽2 局所式	方式、加圧i	き水方式
						テレビ共同受	信設備寺		給湯 カス	局所式		
									消火	屋内消火村	^ - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::	Ŀ`¬ #/\+
	鉄骨塗装录	離・発錆、外	壁浮き(塔屋)、天井材外					用火	座内消火	主、个活性	リ人、初木
劣化度調査	れ、敷地全	体地盤沈下、	防水シート家	別がれ(機械	非常灯不	点灯箇所あり						
<u> </u>	棟)											
定期点検		ſ	司上			同上	Ė					
	1992.3		一設置他工	事	2003	電話交換機器			1995.3	冷房機器		
	2002.11	屋上防水等		- adr / mm (((+ + //	2012.3	非常放送用設			2004	空調・英世		
修繕工事履歴	2012 2015.4	グラック補制置き屋根塗		等(震災被災	2012.3	自家用発電器電話交換機器			2018.2	ガス系消り地下タンクロ		
	2010.1	EC E IX	1424219		2017.2	自火報設備更		•	2010.11	217271	7111111111	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				3,834		3.834	
H29	0				0				8,046		8,046	
H28	Ö				3,534			3,534	0		,	
H27	20,956 20,956	0	20,956 20,956	0	3,534	ا ا	ا ا	3,534	11.880	0	11.880	0
āl	20,936	U	20,935		3,534		U U	3,334	11,880	. 0	11,550	U

	【優先度評価】								
建物性能									
劣化度診断	A								
利用度	官								
1次評価	修繕·改修								
重要性	必要な施設								
見通し	職員数は当面横ばいの見通し								
2次評価	I								

	【総合判定】
総合判定/優先度	│ 修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ことの保全計画で予防保全としてオーバーボールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。
これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 自動制御設備改修(工事) - 昇降機設備改修(工事)	- 電話交換殼備停電用蓋 電池更新(工事)	- 受変電散備改修 (工事) - 海圧区分開開器改修(工事) 事) - 自家発電設備(OH) 常点検に基づく維持修総	- 自家発電設備用蓄電 池更新(工事) - 照明設備改修(工事)	-屋根外壁修繕(設計)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:43,510千円 内數 制制物設備改修工事 (11,110千円) 异降機設備改修工事 (29,854千円) 建持修器費 (2,546千円) 財源:一般財源	内訳 電話交換設備停電用蓄電池 更新工事(825千円) 推持修繕費(2.546千円) 財源:一般財源	内訳 高圧区分開閉器改修工事 (968千円) 受変電設備更新工事 (4,091千円) 自家発電設備のH (6,225千円) 維持修繕費(2,546千円)	計:53,345千円 內款 自家発始動用蓄電池 更新(463千円) 照明認確心修工事 (53) 推持修繕費(2,546千円) 財源:一般財源	計:9,267千円 內數 屋根外壁修繕工事 設 計(6,721千円) 維持修繕截(2,546千円) 財源:一般財源	合計:123,323千円

県庁·合庁Na. 39

施設名/棟名												
	呂古地は	☑合同庁:	舎 倉庫					財産	区分	行政財産	-	
所在地	岩手県宮古市五月町2丁目7番					施設				庁舎		
都市計画区域	内			防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第二種住居地域		
その他区域												
敷地面積			379.05 m²	建築面積			164.02 m ²	延床	面積		29	98.62 m ²
	鉄骨造り)				階 数						2
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
1	物置、事和	务室(労働	委員会)とし	て利用して	いる。		-					
社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用	現状の利			活用は難しい	١,							
			建築			電気	₹			機	械	
		折板金属			受変電	-			冷暖房	-		
I I		吹付			発電	-			熱源	-		
I I'		土間モルタ			電灯	一般形、省工	·추型		空調	-		
		石膏ボード			警報	-			換気	-		
主な仕様・設備	天井	石綿吸音機	等		構内交換	-			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯	-		
									ガス	-		
									消火	-		
劣化度調査 🕏	地盤沈下											
定期点検		ſ	11上									
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ät .	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ő				0				١ ٥			
H28	0				0				ō			
H27	0				0				0	ا ا		
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	中							
1次評価	修繕・改修							
重要性	必要な施設							
見通し	需要は継続							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
	建物周りの地盤沈下が進行している。物置及び労働委員会の事務室としてのニーズはあるが、庁舎に集約などの検討は必要と思われる。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画を位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な の方向性 整備・改修は見送り、各庁舎部位ごどの保全計画で予防保全としてナーバーネールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。 これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千 円 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 146千円	内訳 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	合計:730千円

県庁·合庁Na. 40

					沙沙尼克	元回い四元	,				県川・台川M0	40
施設名/棟名	宮古地図	区合同庁	舎 車庫					財産		行政財産	È	
所在地	岩手県国	古市古宮	月町2丁目					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火:	地域		用途	地域	第二種值	主居地域	
その他区域										_		
敷地面積		9,	379.05 m ²	建築面積		5	544.14m²	延床	面積		5	544.14 m ²
構造	鉄筋コン	クリート	造			階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	車庫として	で使用を継	続している	•								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫として			ものと思わ	れる。							
		3	建築			電気	₹,			機	械	
		折板金属			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALD			発電	-			熱源	-		
	床	土間コンク	リート		電灯	一般形			空調	-		
	壁	-			警報	-			換気	-		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			未 [°] ンプ [°]	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯	-		
									カ°ス	_		
									消火	ガス、粉末		
劣化度調査	すり付け不	良			-			パレット発錆、腐食、換気扇不良、ガス消 火フルキ管発錆				
									X, V, E,	CMI		
定期点検		ı	司上			-			同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	ő				ŏ				ŏ			
H27	0				0				0			
ät –	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(is to the second												

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕・改修
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	建物、設備ともに劣化が見られ、駐車パレットは毎年修繕を実施している。駐車場としてのニーズは継続するため、引き続き修繕を実施する必要がある。また、更新計画について、検討が必要。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修経費(267千円)	計:267千円 内設 維持修経費 (267千円) 財源:一般財源	内訳 維持修経費 (267千円)	内訳 維持修経費 (267千円)	計:267千円 内訳 維持修経費(267千円) 財源:一般財源	合計:1,335千円

県庁·合庁No. 41

	间沙地战门 画 (间 来 /									7R/1 []/1104			
施設名/棟名			舎 機械						行政財產				
所在地	岩手県落	宮古市五	月町2丁目	17番	施設			類型	庁舎				
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第二種信	主居地域		
その他区域													
敷地面積	i	9	,379.05 m ²	建築面積			149 m ²	延床	面積			149m²	
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階数						1	
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41	
利用状況	機械室と	として継続	売して使用	中である。									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎機能	宇舎機能維持のため、ニーズは継続するものと思われる。											
			建築			電気				機			
	屋根	屋根シート防水			受変電	受変電 キュービクル式			冷暖房 冷温水方式、エアコン				
				発電 -			熱源						
		土間コンク	リート						空調	ユニット、パッケーシ、ファンコイルユニット			
	壁	-							換気				
主な仕様・設備	天井	-							ポ ンプ				
	i				EV - その他 -				自動制御 中央監視				
	İ								給排水 -				
	i								給湯	-			
	i								カプス 一				
									消火	粉末			
	屋上シート ポーチモル		剥がれ、外	壁塗装剥離		-							
定期点検		1	同上			-			-				
修繕工事履歴													
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	0				0				0				
H29	0				0				0				
H28	ő				0				0				
H27								1	0	1 1			
iii	0	ا ا	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

ı		【優先度評価】
	建物性能	中 中
١	劣化度診断	A
١	利用度	高
- 1		修繕·改修
	重要性	必要な施設
	見通し	需要は継続
- 1	2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	屋上防水が劣化してきているため、修繕の検討が必要。長寿命化で継続使用する場合には、既に標準耐 用年数を超過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要ある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としオーバキールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修練		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費 (73千円)	計:73千円 內訳 維持修總費 (73千円) 財源:一般財源	計:73千円 內說 維持修絡費 (73千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 (73千円)	計:73千円 內就 維持修絡費 (73千円) 財源:一般財源	合計:365千円

県庁·合庁Na **42**

				III / 3 3								
施設名/棟名		区合同庁舎							区分	行政財	産	
所在地	下閉伊	郎岩泉町岩:	泉字松橋						類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種	主居地域	;
その他区域												
敷地面積		4,	,213.64 m ²	建築面積		į	92.32m ²	延床	面積		2,4	114.05 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階数						4
竣工年度 (建築年月)				19	68年3月	経過年数 R2.4.1現在						52
利用状況	規模縮小	職員数は振興局再編で規模縮小したものの台風災害の復旧対応で増加傾向にあるが、復旧が完了した後については、組織の 2000年 76人 →2011年 57人 →2016年 89人 →2020年 96人										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	組織規模	B機規模の縮小及び物置等の整理により、余剰スペースを生み出すことは可能と思われる。										
		建	築			電象	₹				械	
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式	、エアコン	
	外壁	モルタル+吹付			発電	ディーゼル			熱源 真空式温水発生器			
	床	Pタイル、モルタル直均し、石張等				省エネ、LED	則	空調 ファンコンヘークター、パネルヒーター				
1	壁	塗装、壁紙等		警報	自火報P型、	換気 一種、三種						
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板、	次付等		構内交換	電子交換機			ポンプ 空調用、オイル用			
1					EV	乗用			自動制御 個別制御			
1					その他	電気時計、拡	声、TV共同	受信	給排水 加圧送水			
									給湯		湯沸器、電気	1.温水器
1									ガズ	液化石油		
									消火	屋内消火		
劣化度調査	外構手摺: ハーティション	1ンクリートクラック、月 歪み等	F・壁クラック、F	タタイル歪み、	-				多目的トイレ故障、受水槽基礎コンクリー ト鉄筋かぶり不足			
定期点検		同	±			同」	Ė.			同	上	
	1993.11	自動扉設置			1990.12	照明改修			1992.1	油配管改		
""-+==	1995.12	外壁改修			1994.3	冷房機器設置			1994.1	ボイラーは		
修繕工事履歴	2000.11	屋上防水改修			2015.12	自家用発電			2000.9	冷房機器		
MADE (7) = 1 (9) (9)			2018.3	電話交換設備			2000.11	空調設備				
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	2018.3 計	電話交換設備維持修繕	世 改修	更新	2003.3 計	下水道切!		更新
■近5年の維持修繕・以修貝 RI	0	NH 1寸7多利音	4X 195	工制 工制	5,783	中世 1寸 1957時	4.03	5.783	0	NE1寸形階	43.195	文 初
H30	ō				0			,	0			
H29	219,788		219,788		10,799			10,799	0			
H28 H27	0				32,989		32.989		0			
計	219,788	0	219,788	0	49,571	0	32,989	16,582	ő	0	0	0

	【優先度評価】									
建物性能	中									
劣化度診断	A									
利用度	高									
1次評価	修繕·改修									
重要性	必要な施設									
見通し	職員数は増加傾向にあるが、台風災害の復旧が完了した後については、職員数の縮小が見込まれる。									
2次評価	I									

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
(コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、築後52年経過し内装仕上げの劣化も目立 つことから建替えや大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で総続使用する場合には改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることか ら、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

Jート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修 そ行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 より、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・自火報股備更新(設計)		・自火報設備更新(エ事) 常点検に基づく維持修繕	-空詞股備更新(設計)	·電話交換投售停電用蓄電池更新(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計: 1.183千円 內取 維持絡結費(1.183千円) 財源:一般財源	計: 1.183千円 內部 維持修榜費(1.183千円) 財源:一般財源	計:7,398千円 内部 自火報設備更新工事 (6215千円) 維持修繕費(1,183千円) 財源:一般財源	計: 2,855千円 內談 空調設備更新工事 設 計 (1,672千円) 輔持修繕費(1,183千円) 財源: 一般財源	計:23,499千円 內認 電話交新工事 (2025年円) 空間設備更新工事 (21,491千円) 維持修緒費(1,183千円) 財源:一般財源	合計:36,118千円

県庁·合庁No. 43

施設名/棟名	岩泉地区合同庁舎 車庫棟								区分	行政財産	笙	
所在地	下閉伊莉	郡岩泉町岩:						施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4	,213.64m ²	建築面積			375 m ²	延床	面積			375 m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度				10	68年3月	経過年数						52
(建築年月)				13	00-071	R2.4.1現在						- 52
利用状況	車庫とし	て継続使用し	ている状況	兄である。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	、てのニーズは	は継続するも	らのと思われ	る。							
		建	築			電気	₹			機	械	
		波板スレート			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-		
		土間モルタル			電灯 一般形			空調	-			
	壁	-			警報 -				換気 -			
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポンプ	-		
					EV	-			自動制御			
					その他	-			給排水	加圧送水		
					1			給湯	-			
									ガス	-		
									消火			
劣化度調査	屋根スレー	-トの劣化、外星	壁の割れ、ク	ラック		特に無	 ₩L		特に無し			
定期点検		同	Ł			同上	Ł			同	上	
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	0				0				0			
H29	l ő				ő				0			
H28	0				0				0			
H27 高	0	0	0	0	0	0	۰ ا	0	0		٥	0
aT .		. 0	0	0	1 0	0	. 0	1 0	0	1 0	. 0	0

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	A
利用度	高
	修繕・改修
	必要な施設
	ニーズは継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	施設の劣化は進行しているが、車庫としてのニーズは継続するものと思われる。敷地内に土木部の車庫などもあることから、集約なども視野に検討が必要と思われる。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計: 184千円 内訳 維持修繕費(184千円) 財源:一般財源	合計:920千円				

県庁·合庁No. 44

		四刀加西又		,			M(1) - E1 /1 (40)	77
施設名/棟名	久慈地区合同庁舎				財産区分	行政財產	Ĕ	
所在地	久慈市八日町1-1				施設類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画区域内 防	火地域 準防火:	地域		用途地域	近隣商業	美地域	
その他区域								
敷地面積	14,720.69㎡ 建	築面積	17	/91.25m ²	延床面積		814	7.45 m ²
構造	SRC		階 数	地上8階				
竣工年度 (建築年月)		1998年10月1日	経過年数 R2.4.1現在					21
利用状況	職員数は振興局再編で規模縮小 ていない。 2000年 298人 →2011年 243人			0 20 0	載少傾向にある	ものの震災前	前の規模に	ま戻っ
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	 余剰スペース等はあまり無いため。 必要に応じて、閉庁日に駐車場を							
主な設備	①建築設備 - 屋根シー防水 - 外壁タイル貼	·自家务 ·無停電 ·電話ダ	デュービクル を電機 電電源装置 を換機設備 な送設備	,	・ファ ・各科 ・温フ	表 表 は ない かい は かい は が かい が が が が が が が が が が が が が が が が が	ソト	
劣化度調査	①建築設備 未調査	②電気設 未調査	t備		③機械未調査			
定期点検	①建築設備 ・屋上防水劣化 ・外壁タイル劣化 ・駐車場屋上排水溝詰まり	②電気設				室吸収音板結	露	
修繕工事履歴	①建築設備	②電気設			③機板			
直近5年の維持修繕-改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 0 0 0 0 0 0 0 0	更新 計 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	維持修繕	改修 0	更新 計	維持修繕 0 0 0 0 0 0 0	改修 0	更新 0

【優先度評価】							
建物性能	高(新)						
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	維持管理						
重要性	高						
見通し	無						
2次評価	I						

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度3		
評価結果 (コメント)		ン、標準耐用年数を	から、引き続き適切な管理を行い 経過している設備・機器もあること	

	築後22年経過し、標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、計画的に修繕・改修を実施し、長寿命化を図るも
の方向性	のとする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 放送設備更新(工事) - 電話交換設備更新(工事) 事)	·是上部分修著(工事) ·自動物價級獨更新(工事)	·自家発電設備(OH) 常点検に基づく維持修繕	・屋根外壁吹修(設計)・電力中央監視装置攻修(工事)・電灯設備更新(工事)・自火報更新(工事)	-屋根外壁改修(工事) -受変電投儀改修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:43,603千円 内部 放送設備更新工事 (19,745千円) 電話交換機設備更新工事 (19,866千円) 維持修穩党 (3,992千円) 財源:一般財源	部: 44,960千円 內服防水部分修繕 (9,552千円) 目動制物設備更新工事 (31,416千円) 維持修繕費 (3,992千円) 財源:一般財源	計:33,582千円 內款 日家発電設備OH (29,590千円) 維持條構整 (3,992千円) 財源:一般財源	計:80,175千円 内款 原權分學設計 (8,536千円) 電力中央監視装置 改修工事 (2,037千円) 電灯設備更新工事 (50,336千円) 自火報設備更新工事 (15,274千円) 維持修繕費 (3,992千円) 財源:一般財源	計:137,541千円 内就 是根外壁工事 (131,512千円) 受変電設値が本工 事 (2,037千円) 維持修繕費 (3,992千円) 財源:一般財源	合計:339,861千円

県庁·合庁№ **45**

				III /	110000		,					10
施設名/棟名	久慈地	区合同庁	舎(立体馬	主車場)				財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	久慈市	(日町1-			_			施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	近隣商美	美地域	
その他区域												
敷地面積		14,720.69㎡ 建築面和				2	203.61 m ²	延床	面積		1,1	12.99 m ²
構造	鉄筋コン	クリート	造			階 数	地上1階					
竣工年度 (建築年月)				199	9年10月	経過年数 R2.4.1現在						21
1	駐車場と	して利用さ	れている。									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も駐			ことが想定さ	される 。							
		3	建築			電気	₹			機	械	
主な仕様・設備												
劣化度調査												
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	ő				ő				0			
H27	ō				ō				0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】				
建物性能					
劣化度診断					
利用度					
1次評価	維持管理				
重要性	必要な施設				
	今後も必要となる見通し				
2次評価	IV .				

				【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理	/	優先度3	
評価結果 (コメント)	長期に亘りである。	公用	車を保管する	場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努めることが妥当

長寿命化等対策 の方向性	適宜修繕を行い現状維持に努め、長寿命化を図るものとする。
-----------------	------------------------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		屋根・外壁改修工事に	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計:646千円 内訳 屋根外壁改修工事 (工事費は庁舎に含む) 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	合計:3,230千円

県庁・合庁№ 46

施設名/棟名	久慈地	区合同庁	舎(倉庫)						区分	行政財產	産	
所在地	久慈市	\日町1·	-1					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	準防火₺	也域		用途	地域	近隣商	集地域	
その他区域												
敷地面積				建築面積			189 m²		面積			283.5 m ²
構造	鉄筋コン	/ クリート:	造			階 数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				199	8年12月	経過年数 R2.4.1現在						21
利用状況	物品保管	庫として利	川用されてい	る。			_					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も物品保管庫として利用されることが想定される。											
			建築			電気	電気			機械		
主な仕様・設備												
劣化度調査												
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	ŏ				ő				ő			
H27	0	_	_	_	0			_	0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	<u> </u>						
利用度	高						
	維持管理						
重要性	必要な施設						
見通し	今後も必要となる見通し						
2次評価	IV .						

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3						
評価結果(コメント)	長期に亘り物品を保管する場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努めることが妥当である。						

長寿命化等対策 の方向性	適宜修繕を行い現状維持に努め、長寿命化を図るものとする。
-----------------	------------------------------

区分	○ 令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修練		屋根外壁改修工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:139千円 内駅 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 內訳 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 內駅 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 内駅 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 内訳 屋根外壁改修工事 (工事費は庁舎に含む) 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	合計:695千円

県庁·合庁Na. 47

	间沙地区计画(旧天/											
施設名/棟名		区合同庁						財産	区分	行政財產	É	
所在地	岩手県	二戸市石	切所字荷					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	•		用途	地域	近隣商業	業地域	
その他区域												
敷地面積		10	0,115.9 m [‡]	建築面積		2,0)30.73m ²	延床	面積		10,7	769.89 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造					階数						9
竣工年度 (建築年月)				20	03年7月	経過年数 R2.4.1現在						17
利用状況	織の一部	職員数は振興局再編で規模縮小したものの、2013年より空いたスペースに県との業務連携を図る目的で二戸市の行政¥ の一部が入居している。 2000年 270人 →2011年 211人 →2013年 253人〈二戸市入居〉→2020年 252人)行政組			
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	余剰スペース等はあまり無いため、有効活用は難しいが未利用設備等の有効活用が望まれる。										
	建築電気					₹			機			
	屋根	シート防水			受変電	屋内型			冷暖房	冷温水方式		
	外壁				発電 ディーゼル			熱源				
	床				電灯 省エネ型			空調				
	壁	ハーティション	-		警報	P型換気				三種、一種		
主な仕様・設備	天井	石膏ボード	、石綿吸音	板		電子交換機			ポンプ	空調、オイル、真空給水等 御 中央監視		
					EV	乗用EV						
					その他	電気時計設備			給排水	加圧送水		
						テレビ共同受	信設備等		給湯	中央式、局		
									カプス	液化石油		
									消火	屋内・屋外 不活性ガス		吉送水管、
劣化度調査												
定期点検	同上				同上	Ė		同上				
修繕工事履歴				2013 2019.9	太陽光発電/ 電話交換設備		ョナー更新	2013.3	地価タンク	·貯蔵所外売	设修繕	
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				15,847		15,847		0			
H30 H29	l ő				0							
H28	Ō				0				ō			
H27	0	_		_	0		150/-		0	_		
at the	0	0	0	0	15,847	0	15,847	0	0	0	0	0

	【優先度評価】					
建物性能						
劣化度診断	A					
利用度	高					
1次評価	維持管理					
重要性	必要な施設					
見通し	職員数は横ばいの見通し					
2次評価	I					

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度 3
評価結果(コメント)	施設サービスの重要性は高いことから、引き続き適切な管理を行い性能を維持していく必要がある。 業後17年経過し、標準耐用年数を経過している設備・機器は少ないが、計画的に修繕・改修を実施し、長寿命化を図るもの とする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 放送設備次修(設計) - 放送設備次修(設計) - 温水発生機能落タンケ攻 修(工事) - 自量炉/抑設分價次修(设計	· 自家発電設備 (oH)	- (放送設備収修(工事) 日常点検に基づく維持修績	- 高正区分開門器內修(工事) - 自火報設備收修(設計)	・自火報役儀改修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:36,570千円 內數 放送設備公修工事設計 (1,672千円) 溫水発生機能張夘分改 (1,516千円) 自動制制設備改修工事 設計工事(28,105千円) 維持修繕費(5,277千円) 財源:一般財源	語:10,789千円 內聚 內限 內 (5,512千円) 維持修補費 (5,277千円) 財源:一般財源	計:17,113千円 內部 放送設體改修工事 (11838千円) 維持修繕費 (5.277千円) 財源:一般財源	計:8,049千円 内部 高圧区分開閉器改 修工事 (968千円) 自火報設備改修工 事 設計 (1,804千円) 維持修繕費 (5277千円) 財源:一般財源	計: 20,551千円 内取 自火報設備改修工 事 (15,274千円) 維持修繕費 (5,277千円) 財源: 一般財源	合計:93,072千円

					<u>公告</u>	· INU. I		
	施設名/棟名	知事公舎			財産	₹分 1	行政財産	
	所在地	盛岡市東中野町80番			施設装	夏型	職員公舎	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域指定ない		用途均	也域 3	第一種低層住	居専用地域
	その他区域							
	敷地面積	16.483.26	im 建築面積	742.96	m 延床[石積		742.96m
	構造	鉄筋コンクリート造	7-74-174	階 数 地上		-101		
	竣工年度		1971年9月16日	経過年数				49
\vdash	(建築年月)		19/149/101	R2.4.1現在				40
	利用状況	R2年度は1戸中0戸入居して	ている。					
ŧ	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	知事は市内居住のためR2年 今後も職員公舎として必要*		中の使用はある。〉				
	受変電	配電盤(屋内形)						
	発 電							
	警 報	自動火災報知設備(P形)						
	構内交換							
主	その他	電気融雪(一部軒、樋)、誘	導支援装置、赤外線感知	設備				
な	E V							
一一一一	冷暖房	冷温水方式、局所暖房方式						
		鋼製ボイラー(水蓄熱、開放						
	給水	自動給水ポンプユニット、FF	化製·公共水追					
	排水	公共下水道 ガス湯沸器						
	給湯消火	カス湯滞器 粉末消火						
\vdash	用 火	粉木用火						
	劣化度調査	なし						
	設備点検1回/年 定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)							
	修繕工事履歴							
Ü	5近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	多 更新 計	維持修繕 改作	更新	81 8	維持修繕 改修	更新
1	R1 H30	757 757 717 717						
	H29	645 645						
	H28	99 99						
	H27	138 138						
_	ä l	2,355 2,355	Situation			100140745555 E		**************************************
_								

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)	計画的に施設のいながら、施設を						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日洋	合検に基づく維持修繕	受変電設備更新工事	$\qquad \qquad \Rightarrow$	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修経費(364千円)	内訳 維持修総費(364千円)	計:364千円 内駅 維持條経費(364千円) 財源:一般財源	内訳 受変電設備更新工事 (4,194千円)	内訳 維持修経費(364千円)	維持修繕費 6,014千円 財源:一般財源

佃	메성	⋤ 重ひ:	計画	ī(倨	画

施設名/棟名	雑務手な							財産	区分	行政財	産	
所在地	盛岡市東	中野町8	0番					施設	類型	職員公	舎	
都市計画区域	都市計画	回区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種化	低層住居	専用地域
その他区域												
敷地面積				建築面積	į		_88.04m²		面積			140.21 m
構造	コンクリー	ートブロック	7造				地上2階	ži.				
竣工年度				1971年	9月16日	経過年数						49
(建築年月)	-					R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は	1戸中0戸入	居してい	- 5.								
公共施設の有効活用		・公舎の管理		南公舎に入る ある。	舎している	ため、R2年月	まは空室。					
主 給 水 排 水	揚水ポンプ	プ、FRP製・ク	公共水道									
な 排 水	公共下水											
設給湯備半水	ガス湯沸器	6										
	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30												
H29												
H28												
H27 ≣†	0	0										
āi	. 0	. 0			protection			ponsibilitation (S	ronki hiki kiliki k		aportinental (S	

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
	計画的に施設 <i>0</i> いながら、施設を)修繕・改修を行 を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	は点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 69千円 財源:一般財源	69千円	69千円	維持修繕費 69千円 財源:一般財源	69千円	維持修繕費 345千円 財源:一般財源

	"他们他我们图("他来)		公 <u>日N0.3</u>
施設名/棟名	西青山合同公舎1号棟	財産区分	行政財産
所在地	盛岡市月が丘二丁目98番	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.68㎡	延床面積	791.04m²
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階	1	
竣工年度	1963年9月7日 経過年数		57
(建築年月)	1903年9月7日 R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は9戸中4戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止も含め検討		
受変電	配電盤(屋内形)		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)		
主ととなる。			
	高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道		
備 排 水	公共下水道		
給 湯	ガス湯沸器		
消火	粉末消火		
劣化度調査	なし		
	₩ 設備点検1回/年		
定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)		
	H27盛岡地区西青山合同公舎1・2号棟屋根ほか塗装工事		
	R1盛岡地区西青山合同公舎1~3号棟給湯設備更新工事		
修繕工事履歴	R1西青山合同公舎水道メーター更新工事		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI	8,982 271 8,711		
H30 H29	328 328 279 279		
H28	66 66 66		
H27	4,836 86 4,750		
計	14,490 1,030 4,750 8,711		

【優先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 B							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修		200					
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4					
評価結果	設を維持管理。 ただし将来的には同	・改修を行いながら、施 団地にある3号棟~5号 廃止(時期未定)する。					

	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に 延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	直接に基づく維持修繕		\downarrow	
7120111	6// 14 14 64 4B	AV 14 15 14 15	AV 11. 15. 44. ***		6 / Lt. 12- 64- 4th	
概算費用	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 1,940千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

	间沙池 战 门 图 \ 间 元 /		<u> </u>			
施設名/棟名	西青山合同公舎2号棟	財産区分	行政財産			
所在地	盛岡市月が丘二丁目98番	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域			
その他区域						
敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.43㎡	延床面積	790.3 m²			
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階					
竣工年度	1963年9月7日 経過年数		57			
(建築年月)	1963年9月7日 R2.4.1現在					
利用状況	R2年度は9戸中5戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止も含め検討					
受変電	配電盤(屋内形)					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)					
主 と な か よ						
	高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道					
備 排 水	公共下水道					
給湯	ガス湯沸器					
消火	粉末消火					
劣化度調査	なし					
定期点検	設備点検1回/年					
	H27盛岡地区西青山合同公舎1・2号棟屋根ほか塗装工事					
	R1盛岡地区西青山合同公舎1~3号棟給湯設備更新工事					
修繕工事履歴	RI西青山合同公舎水道メーター更新工事					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新			
RI	8,879 168 8,711					
H30 H29	129 129 308 308					
H28	87 87					
H27	5,459 709 4,750					
計	14,862 1,401 4,750 8,711					

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 B						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 IV(40点未満)						

	【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4						
評価結果(コメント)	設を維持管理。 ただし将来的には同	・改修を行いながら、施 団地にある3号棟〜5号 廃止(時期未定)する。						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	 点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
7386-772						
概算費用	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 1,935千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		個別施設計画(個景)			-	公告No.	ວ
	施設名/楝名	西青山合同公舎3号棟	財産		行政財產		
	所在地	盛岡市月が丘二丁目98番	施設	類型	職員公舎		
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途:	地域	第一種低	層住居専	用地域
Г	その他区域						
Г	敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.33㎡	延床	面積		7	'89.99m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階					
Г	竣工年度	1965年8月1日 経過年数					55
F	(建築年月)	1900年6月1日 R2.4.1現在					
	利用状況	R2年度は9戸中5戸入居している。					
;	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
	受変電 その他	配電盤(屋内形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)					
] ±							
た記	給水	高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道					
ď		公共下水道 ガス湯沸器					
L	給 湯 消 火	刀入湯/炉谷 粉末消火					
H							
L	劣化度調査	なし					
h		設備点検1回/年					
ı	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施: H30)					
L							
Γ		R1盛岡地区西青山合同公舎1~3号棟給湯設備更新工事					
	修繕工事履歴	RI西青山合同公舎水道メーター更新工事					
Г	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
ı	RI H30	8,958 247 8,711					
ı	H30 H29	134 134 247 247					
ı	H28	10 10					
ı	H27	144 144					
L	il	9,493 782 8,711					

【優先度評価】				
建物性能 中~低				
劣化度診断 ^B				
利用度 高~中				
1次評価 修繕·改修				
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)				
見通し△15				
2次評価 IV(40点未満)				

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕・改修	優先度4			
評価結果(コメント)		D修繕・改修を行 を維持管理			

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			「 点検に基づく維持修繕	4		
対策の内容		L D A	「風快」。基づく維持修繕	T		
	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費
概算費用	30/717	30/〒口	30/∓⊓	30/70	30/干口	1,935千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		他办心故间 图(他录/			_	즈금NU.	0		
Г	施設名/棟名	西青山合同公舎4号棟	財産区	☑分	行政財産				
	所在地	盛岡市月が丘二丁目98番	施設类	更型	職員公舎	ř			
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途均	也域	第一種低	層住居専	用地域		
	その他区域								
	敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.68㎡	延床配	面積		7	89.99m²		
Г	構 造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階							
	竣工年度	1966年4月20日 経過年数					54		
H	(建築年月)	1900年4月20日 [R2.4.1現在]							
	利用状況	R2年度は9戸中8戸入居している。							
1	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。							
1.83	その他 E V 給 水	配電盤(屋内形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道 公共下水道							
-		ガス湯沸器							
L	消火	粉末消火							
	劣化度調査	なし							
		設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施: H30)							
	修繕工事履歴	RI西青山合同公舎水道メーター更新工事							
Г	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新	計	維持修繕	改修	更新		
	R1 H30	575 302 273 772 772							
	H29	70 70 1 1							
	H28 H27	331 331							
	H2/ 計	34 34 1,782 1,509 273							
_	ж.	1,702 1,000							

【優先度評価】					
建物性能 中~低					
劣化度診断 B					
利用度 高~中					
1次評価 修繕·改修					
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15					
2次評価 IV(40点未満)					

【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕・改修	優先度4		
	計画的に施設行いながら、施			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修〈大規模含む〉や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	387千円	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 1,935千円 財源:一般財源

	但为他的一些人间来/ <u>女子NO.7</u>										
Г	施設名/棟名	西青山合同公舎5号棟	財産区	分 行政財産	Ē						
	所在地	盛岡市月が丘二丁目98番	施設類	型 職員公領	<u></u>						
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地	域 第一種低	層住居専用地域						
	その他区域	<u> </u>		•							
Г	敷地面積	5762.87㎡ 建築面積 263.68	3m [®] 延床面	積	789.99 m						
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上:	ノクリート造 階数地上3階								
	竣工年度	1966年4月20日 経過年数									
\vdash	(建築年月)	1900年4月20日 R2.4.1現在	R2.4.1現在								
	利用状況	R2年度は9戸中6戸入居している。									
Ť.	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用										
Г	受変電	配電盤(屋内形)									
Ι.	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)									
主	E V 給水										
設	給水	高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道									
備	排 水	公共下水道									
	給 湯	ガス湯沸器									
\perp	消火	粉末消火									
	劣化度調査	なし									
Г		設備点検1回/年									
	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)									
L											
Г		R1西青山合同公舎水道メーター更新工事									
	修繕工事履歴										
Ī	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	多更新	計 維持修繕	改修 更新						
	RI H30	707 434 273 125 125									
	H29	83 83									
	H28	111 111									
	H27	34 34									
Ш	il	1,060 787 273									

	【優先度評価】				
建物性能					
劣化度診断					
利用度	高~中				
1次評価	修繕・改修				
重要性	40:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)				
見通し	Δ15				
2次評価	IV(40点未満)				

			【総合判定】	
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4		
	計画的に施設行いながら、施			

	命化等対策)方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	---------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和3年度 令和4年度		令和6年度	備考/合計
対策の内容			コ吊品快に盛り、維持修繕			
				<u> </u>		
 概算費用	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 1.935千円
	007111	007 111	007111			1,505 111
	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

				III.			,				A D 110	
施設名/棟名	東中野さ	合同公舎	1号棟						区分	行政財產	Ě	
所在地	盛岡市勇	東中野町	31番					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
都市計画区域	都市計画	国区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種低	層住居専	用地域
その他区域												
敷地面積		7,5	17.52m	建築面積			265.56m [‡]	延床	面積		7	96.68m ²
構造	鉄筋コン	クリートえ	告			階 数	地上3階	i				
竣工年度				1007/5	6月20日	経過年数						53
(建築年月)				190/平) H ZU 🗖	R2.4.1現在						53
利用状況	R2年度は	:18戸中18〕	■入居し	ている。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	員公舎とし	て必要で	ある。								
受変電	配電盤(別	屋外形)										
その他	弱電設備	:テレビ共「	司受信設	備、非常用照	明装置(蛍光灯、蓄電	宣 池)					
主ととと												
給水			給水ポン	ノプユニット、	ステンレス	、製・公共水流	道					
備 琲 水	公共下水											
	ガス湯沸											
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
	設備点検	1回/年										
定期点検	建築物点	検1回/3	年(前回	実施:H30)								
	R1東中野	合同公舎	水道メーク	ター更新工事								
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	âl-	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Rí	708			462								
H30 H29	517 454	517 454										
H28	454	454										
H27	183	183										
i l	1,906	1,444		462								

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)		
見通し△15		
2次評価 IV(40点未満)		

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
	計画的に施設 行いながら、施	の修繕・改修を 記設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 1,950千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

				1101 711 7	他故引世	八四元				-	<u>公吉W.</u>	9
	施設名/棟名	東中野合同						財産		行政財產		
	所在地	盛岡市東中	□野町31番					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
	都市計画区域	都市計画区	☑域内	防火地域	旨定なし			用途	地域	第一種低	層住居専	用地域
	その他区域											
	敷地面積			m 建築面積			65.56m²	延床	面積		7	'96.68m [‡]
	構造	鉄筋コンクリ	リート造				地上3階	i				
1	竣工年度			1967年6		圣過年数						53
\vdash	(建築年月)				R	2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は18ず	戸中18戸入居	している。								
社	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公	\$舎として必要	そである 。								
	受変電	配電盤(屋外	形)									
Ι.	その他	弱電設備:テ	レビ共同受信	設備、非常用照明	明装置(蛍)	七灯、蓄電	池)					
上が	EV											
な設	給水		式、自動給水;	ポンプユニット、ス	.テンレス製	公共水道	Ī					
備	排水	公共下水道 ガス湯沸器										
1	給湯 消火	カス湯滞森 粉末消火										
\vdash	•											
	劣化度調査	なし										
Н		設備点検1回]/年									
1	定期点検	建築物点検1	Ⅰ回/3年(前	回実施:H30)								
L												
		R1東中野合「	司公舎水道メ	一タ一更新工事								
	修繕工事履歴											
	1970 — 于及近											
L												
Ī	5近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持	持修繕 改修 127	更新 462	함 !	推持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	H30	144	144	+02								
	H29	93	93									
	H28 H27	125 87	125 87									
	nz/ 計	1,038	576	462								
			•									

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A		
利用度高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)		
見通し △15		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
		の修繕・改修を 記設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕 		$\stackrel{\square}{ }$	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

		12777700	成可图 (图示	,				A - No.	
Г	施設名/棟名	東中野合同公舎3号棟			財産	区分	行政財產	Ě	
Г	所在地	盛岡市東中野町31番			施設	類型	職員公舎	<u></u>	
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指	<u></u> 定なし		用途	地域	第一種低	層住居事	用地域
Г	その他区域								
	敷地面積	7,517.52㎡ 建築面積		265.56m ²	延床	面積		7	96.68 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上3階					
	竣工年度	1967年6月	20日 経過年数						52
\vdash	(建築年月)	1007-7-071	^{20口} R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。							
Ť.	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。							
	受変電	配電盤(屋外形)							
Ι.	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明	装置(蛍光灯、蓄電	直池)					
また	E V 給水								
設	給水	加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、スラ	・ンレス製・公共水1	Ĭ					
備	排水	公共下水道							
	給 湯	ガス湯沸器							
\vdash	消火	粉末消火							
	劣化度調査	なし							
Г		設備点検1回/年							
	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)							
L									
		R1東中野合同公舎水道メーター更新工事							
	修繕工事履歴								
ī	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新	計 維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	623 161 462							
	H30 H29	503 503 144 144							
	H28	163 163							
	H27	79 79							
\perp	計	1,512 1,050 462							

[原 山 产品[[]]							
		優先度評価】					
建物性能							
劣化度診断							
利用度	高~中						
1次評価	維持管理						
	45:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し	Δ15						
2次評価	IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

L	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
Γ					L		
-	対策の内容			常点検に基づく維持修繕 			
L							
ſ		維持修繕費					維持修繕費
-	概算費用	390千円	390千円	390千円	390千円	390千円	1,950千円
1	【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		旧加加地政		<i>'</i>				A = 110.	
施設名/棟名	東中野合同公舎4号梯	į			財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	盛岡市東中野町31番				施設	類型	職員公舎	<u></u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定な	L		用途	地域	第一種低	層住居専	7用地域
その他区域									
敷地面積	7,517.52	m 建築面積		265.56m [®]	延床	面積		7	796.68mi
構造	鉄筋コンクリート造			地上3階	i				
竣工年度		1967年6月20日	経過年数						52
(建築年月)		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は18戸中17戸入居	している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	そである。							
受変電その他	配電盤(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信	心体 非常用照明妆器	(学业/T 装電	ī uh)					
±	羽电政備・アレニ 大向文店	10以帰、升市用無切衣旦	(出九河、雷电	E/E/					
な給水	加圧送水方式, 自動給水;	ポンプユニット. ステンレ	ス製・公共水道	Ĭ					
備排 水	公共下水道			_					
給湯	ガス湯沸器								
消火	粉末消火								
劣化度調査	なし								
	設備点検1回/年								
定期点検	建築物点検1回/3年(前	回実施: H30)							
	R1東中野合同公舎水道メ	ーター更新工事							
修繕工事履歴									
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	666 204 373 373	462							
H29	73 73		1						
H28	37 37								
H27 計	54 54 1,203 741	462							
	1,200 /41	402 Jane 1990 1990			AND AND A STATE OF THE PARTY OF	pania de la desta de la constitución de la constitu		44 years \$10 to part of \$1000	emotoration del

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A						
利用度高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕		$\stackrel{\square}{ }$	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

		個別施設計画(個票)	公告N0.12
Г	施設名/棟名	飯岡合同公舎1号棟 財産区分 行政	財産
Г	所在地	盛岡市北飯岡1丁目5-16 施設類型 職員	公舎
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一	種住居地域
	その他区域		
Г	敷地面積	5,165.33㎡ 建築面積 265.6㎡ 延床面積	796.68 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	
	竣工年度	1969年7月11日 経過年数 12.4.1現在	51
\vdash	(建築年月)	R2.4.1現在	
	利用状況	R2年度は18戸中18戸入居している。	
社	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	, 今後も職員公舎として必要である。	
±	受変電 その他 E V	配電盤(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)	
ない	E V 給水	加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道	
備	排水	公共下水道	
	給 湯	ガス湯沸器	
	消火	粉末消火	
	劣化度調査	なし	
Г		設備点検1回/年	
	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)	
\perp			
		R1飯岡合同公舎水道メーター更新工事	
	修繕工事履歴		
L			
"	直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持 1,077 338 739	修繕 改修 更新
1	H30	384 384 739	
1	H29	145 145	
1	H28	26 26	
1	H27	486 486	
\perp	計	2,118 1,379 739	

【優先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 A					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15					
2次評価 IV(40点未満)					

	【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
計価結果 (コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。	の修繕・改修を記とを				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
****の中央			常点検に基づく維持修繕			
対策の内容						
概算費用	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 1,950千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

												Д Д	
Г	施設名/棟名	飯岡合同名	公舎3号棟	į					財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	盛岡市北貧	返岡1丁目	5-16					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
	都市計画区域	都市計画図	区域内	防	火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主居地域	
	その他区域										•		
	敷地面積		5.165.3	33㎡ 建全	- 築而積			265.6 m ²	延床	面積	1	7	96.68m²
	構造	鉄筋コンク	リート造				階 数	地上3階	E I				
	竣工年度				1071年1	月19日	経過年数						49
	(建築年月)				19/14	ід із п	R2.4.1現在						43
	利用状況	R2年度は18											
*	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員な	今後も職員公舎として必要である。										
	受変電	配電盤(屋外	(形)										
Ι.	その他	弱電設備:テ	· レビ共同受	信設備、	非常用照	明装置(蛍光灯、蓄	電池)					
主	E V 給水												
設	給水	加圧送水方:		水ポンプコ	Lニット、ス	ステンレス	、製・公共水	道					
備	掛水	公共下水道											
	給 湯	ガス湯沸器											
╙	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
		設備点検10	回/年										
	定期点検	建築物点検	1回/3年(7	前回実施	: H30)								
		R1飯岡合同	公舎水道メー	一タ一更新	5工事								
	修繕工事履歴												
ī	直近5年の維持修繕・改修費			修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	1,036 576	297 576		739								
1	H29	142	142										
1	H28	660	660										
1	H27	39	39										
Ц	il	2,453	1,714		739			1					

【優先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 A					
利用度高~中					
1次評価 維持管理					
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15					
2次評価 IV(40点未満)					

【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
計価結果	計画的に施設 行いながら、施 する。	の修繕・改修を 記設を維持管理		

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。
の方向性	これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			 常点検に基づく維持修繕	Ц		
対策の内容			A LA 快に巻 ノ 、維付 1978			
	04.1± 14.0+ ±	A44+ 14-A4+	1441+ M-4+ #	A44+ M-A+ =	A#4+ 16-A*#	A44+ M-A+ =
概算費用	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 1,950千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

				<u> </u>					
Г	施設名/棟名	飯岡合同公舎5号棟	財産区分	行政財産					
	所在地	盛岡市北飯岡1丁目5-16	施設類型	職員公舎					
\vdash	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地均	或				
Г	その他区域	1007-10-7			-				
	敷地面積	5,165.33㎡ 建築面積 265.6㎡	延床面積		796.68 m ²				
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階							
F	竣工年度	1971年1月19日 経過年数			49				
\perp	(建築年月)				49				
	利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。							
1	土会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。							
Г	受変電	配電盤(屋外形)							
	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)							
主	E V 給水								
'a	給水	加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道							
備	排 水	公共下水道							
1	給 湯	ガス湯沸器							
L	消火	粉末消火							
	劣化度調査	なし							
Г		設備点検1回/年							
1	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)							
L									
Г		R1飯岡合同公舎水道メーター更新工事							
	修繕工事履歴								
П	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修	更新				
1	R1 H30	1,045 306 739							
1	H30 H29	354 354 428 428							
1	H28	312 312							
1	H27	105 105			1				
L	i l	2,244 1,505 739							

【優先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 A					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15	100 110 110				
2次評価 IV(40点未満)					

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
計価結果		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 1,950千円
[九三州郡(元达/]	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		個別	施設計画(個票))		公舎No.15
施設名/棟名	東中野寮1、2、3	号棟		財産	区分 行政財	<u>産</u>
所在地	盛岡市東山一丁	3414番1		施設	類型 職員公	<u></u> 舍
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし			高層住居専用地域
その他区域	HP-10-BT CH C-5W-1	1017772-94	11112.00	71172		
敷地面積	E 24	40.88㎡ 建築面積	1	,194.6m 延床	面積	2.010.25 m
				,194.0111	. 田 恨	3,018.25 n
	鉄筋コンクリート資	<u> </u>		地上4階		
竣工年度		19745	年1月9日 経過年数			4
(建築年月)			F1月9日 R2.4.1現在			·
利用状況	R2年度は101戸中2月 令和2年5月以降入局	∍入居している。 居者ゼロ				
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定					
受変電	配電盤(屋内形)、キ	ュービクル式				
警 報	自動火災報知設備(P形)、副受信機、非	常ベル			
+ その他			照明装置(白熱灯、蛍光	(灯, 蒌雷池), 拡声	設備	
な E V						
主での他ない。 なととという。 おかれる。	高置水槽方式、自動	##終ポップューット	EDD制,公共水道			
備性北		六幅パンノユージド、	INF表: A六小垣			
137 17	公共下水道					
給 湯	ガス湯沸器					
消火	屋内消火栓、粉末消	火、消火ポンプユニ	ット、呼水槽			
少儿应师本						
劣化度調査	なし					
	設備点検1回/年					
定期点検	建築物点検1回/3:	生/前同字体.1120)				
上	建聚物总快1回/3-	牛(刑凹天旭:100)				
修繕工事履歴						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修繕	改修 更新
RI	200 200	Q X X	B1 60.14199-60	- X19 X40	B1 NE1-119-9-0	10.19 2.41
H30	364 364					
H29	96 96					
H28	59 59					
H27	289 289					
at at	1,008 1,008					
		<u>[</u>	優先度評価】			
建物性能	中~低					
劣化度診断	A					
利用度	4 €					1
小加速						
1次評価	用途廃止					
重要性	40					
見通L	, △20					
2次評価	IV(40点未満)					
- 5/01 III	(mi-1-m-p)					
						20010 00:20010 00:2000 00:2000 00:2000
			【総合判定】			
松入咖壳 / 原生于			【総合判定】			I
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4	【総合判定】			
総合判定/優先度		優先度4	【総合判定】			
総合判定/優先度 評価結果 (コメント)	用途廃止 老朽が進んでし 者がなく利用度 廃止する。	優先度4 いること、入居				
評価結果 (コメント)	老朽が進んでし 者がなく利用度	優先度4 いること、入居				
評価結果	老朽が進んでし 者がなく利用度	優先度4 いること、入居				
評価結果 (コメント)	老朽が進んでし 者がなく利用度 廃止する。	優先度4 いること、入居		令和5年度	令和6年度	備考/合計
評価結果 (コメント) 長寿命化等対策 の方向性	老朽が進んでし 者がなく利用度 廃止する。	優先度4 いること、入居 が低いことから		令和5年度	令和6年度	備考/合計
評価結果 (コメント) 長寿命化等対策 の方向性 区分	老朽が進んでしまがなく利用度廃止する。 用途廃止	優先度4 いること、入居 が低いことから		令和5年度	令和6年度	備考/合計

			川施設計画(個票	••		公舎No.16
施設名/楝名	東中野寮4号棟				区分 行政財	
所在地	盛岡市東山一丁				類型 職員公	舎
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし	用途	地域 第二種	中高層住居専用地均
その他区域			-			
敷地面積		10.88㎡ 建築面積			面積	892.66r
構 造 竣工年度	鉄筋コンクリート造	<u> </u>	■ 階 数 - ○ 日 ○ ○ 日 経過年数	地上4階		
竣工平度 (建築年月)		1981年	3月26日 程週年数 R2.4.1現在			3
利用状況	R2年度は30戸中2戸 令和2年5月以降入居					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定					
受変電 警報 その他 に V	配電盤(屋内形)、キ 自動火災報知設備(弱電設備:テレビ共同	P形)、副受信機、非	常ベル 照明装置(白熱灯、蛍	光灯、蓄電池)、拡声	設備	
股 結 排 水 給 湯	高置水槽方式、自動 公共下水道 ガス湯沸器					
	屋内消火栓、粉末消なし	火、消火ボンブユニ	ット、呼水槽			
カル皮制宜 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・						
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/34	年(前回実施: H30)				
修繕工事履歴						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	計維持修繕	改修 更新	計 維持修練	改修 更新
R1 H30	220 220 158 158					
H29	19 19					
H28 H27	69 69 133 133					
計	600 600					
73.44.44.44	11 10	[優先度評価】			
建物性能				_	-	1
劣化度診断 利用度				1		1
1次評価	用途廃止					
見通し					-	
2次評価	IV(40点未満)					
- 3401 IM			J		***************************************	
			【総合判定】			
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4				
	老朽が進んでし	へること、入居				
評価結果 (コメント)	者がなく利用度 廃止する。	が低いことから				
		が低いことから				
(コメント) 長寿命化等対策 の方向性	廃止する。			令和5年度	令和6年度	備者/合計
(コメント)	廃止する。	が低いことから	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計

										д П 1101	
Г	施設名/棟名	山岸合同公	·舎1~2号科	ŧ			財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	山岸二丁目	214番				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
	都市計画区域	都市計画区	域内	防火地域 指定な	_		用途	地域	第一種中	高層住居耳	専用地域
	その他区域										
Г	敷地面積		2,288.34 m	1 建築面積		84.53m	延床	面積		1	69.06 m ²
	構造	鉄筋コンクリ	リート造		階 数	地上2階					
F	竣工年度			1974年11月5日	経過年数						46
\perp	(建築年月)			13/4411/1311	R2.4.1現在						40
	利用状況	R2年度は2戸	中2戸入居して	ている。							
1	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公	舎として必要で	である 。							
	受変電	配電盤(屋内)	形)								
١.	その他										
王 tr	E V 給水	l									
設	給水	水道直結方式	: 公共水道								
備	排水	公共下水道									
1	給湯	ガス湯沸器									
\vdash	消火	粉末消火									
	劣化度調査	なし									
Г		設備点検1回	/年								
	定期点検	建築物点検1	回/3年(前回]実施:H30)							
L											
1		R1盛岡地区山	」岸公舎給湯根	幾更新工事							
	修繕工事履歴										
ī	直近5年の維持修繕・改修費		序修繕 改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
1	RI H30	379	166	213							
1	H29	167	167								
1	H28										
1	H27 計	44	44								
Щ	āŤ	590	377	213							

【優先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 B							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
計価結果	計画的に施設 行いながら、施 する。					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		(B)	 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	83千円	83千円	83千円	83千円	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

										д Ц 1101	
Г	施設名/棟名	山岸合同公舎3/	~4号棟	Į			財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	山岸二丁目214	番				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
	都市計画区域	都市計画区域内		防火地域指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
	その他区域										
	敷地面積	2,2	88.34 m	建築面積		84.53m ²	延床	面積		1	69.06 m ²
	構造	鉄筋コンクリート	造		階 数	地上2階	1				
	竣工年度			1974年11月5日	経過年数						46
\vdash	(建築年月)			13/4411/13/1	R2.4.1現在						40
	利用状況	R2年度は2戸中2戸	入居して	にいる。							
*	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎とし	て必要で	゙ ある。							
	受変電	配電盤(屋内形)									
٦.	その他										
上か	E V 給水	l									
設	給水	水道直結方式·公共	水道								
備	排水	公共下水道									
	給 湯	ガス湯沸器									
\vdash	消火	粉末消火									
	劣化度調査	なし									
Г		設備点検1回/年									
	定期点検	建築物点検1回/3	年(前回	実施:H30)							
L											
1		R1盛岡地区山岸公	舎給湯機	更新工事							
	修繕工事履歴										
ī	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	502 289 177 177		213							
	H30 H29	82 82									
	H28	112 112									
	H27	157 157									
L	計	1,031 818		213					Section section		

	【優先度評価】										
建物性能 中~低											
劣化度診断 B											
利用度 高~中											
1次評価 修繕·改											
	施設有(賃貸アパート、家賃補助)										
見通し △15											
2次評価 Ⅳ(40点	未満)										

			【総合判定】	
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5		
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。	の修繕・改修を記設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		<u> </u>	常点検に基づく維持修繕			
	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕費
概算費用	83千円	83千円	83千円	83千円	83千円	415千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

									A p 110.	
Г	施設名/棟名	山岸合同公舎5~6号村	東			財産	区分	行政財產	Ė	
Г	所在地	山岸二丁目214番				施設	類型	職員公舎	<u></u>	
Г	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定なし	,		用途:	地域	第一種中	高層住居耳	専用地域
Г	その他区域				-					
Г	敷地面積	2,288.34r	n [†] 建築面積		84.53m ²	延床	面積		1	69.06 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上2階					
Г	竣工年度		1974年11月5日	経過年数						46
\vdash	(建築年月)		.07.1 1.771014	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は2戸中2戸入居し	ている。							
*	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	である。							
	受変電	配電盤(屋内形)								
L	その他									
上な	E V 給水									
設	給水	水道直結方式·公共水道								
備	排 水	公共下水道								
	給湯	ガス湯沸器								
\vdash	消火	粉末消火								
	劣化度調査	なし								
Г		設備点検1回/年								
	定期点検	建築物点検1回/3年(前回	回実施:H30)							
L										
		R1盛岡地区山岸公舎給湯村	機更新工事							
	修繕工事履歴									
Н	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
Ι,	RI	549 336	213	400.141.0546	40.10	2.401		11-167 17 (DP 0)G	40.19	30.40
	H30	740 740								
	H29 H28	149 149 361 361								
	H27	236 236								
L	<u>計</u>	2,036 1,823	213							
	<u>"</u>						-			-

	【優先度評価】										
建物性能 中~低											
劣化度診断 B											
利用度 高~中											
1次評価 修繕·改											
	施設有(賃貸アパート、家賃補助)										
見通し △15											
2次評価 Ⅳ(40点	未満)										

	【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5								
計価結果 (コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。	の修繕・改修を記とを維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和3年度 令和4年度		令和5年度 令和6年度	
対策の内容		B:	常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	83千円	83千円	83千円	83千円	維持修繕費 415千円
【尤当别源(兄还/】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

									д []	
施設名/棟名	山岸合同公舎7~8	3号棟				財産		行政財産	Ē	
所在地	山岸二丁目214番					施設	類型	職員公舎	È	
都市計画区域	都市計画区域内	防	火地域指定なり	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
その他区域								•		
敷地面積	2,28	8.34㎡ 建	築面積		84.53m ²	延床	面積	1	1	69.06m ²
構造	鉄筋コンクリート造			階 数	地上2階	i				
竣工年度			1974年11月5日	経過年数						46
(建築年月)			13/4411/130	R2.4.1現在						70
利用状況	R2年度は2戸中1戸入	.居している	9							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として	必要である	0							
受変電 受変の他 とな設備 結構給消	配電盤(屋内形) 水道直結方式・公共水公共下水道 ガス湯沸器 粉末消火	道								
劣化度調査	なし									
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年									
修繕工事履歴	R1盛岡地区山岸公舎:									
直近5年の維持修繕・改修費	計維持修繕	改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	330 117 1,678 1,678		213							
H29	38 38									
H28	300 300									
H27 計	6 6 2.352 2.139		213							
āT	2,302 2,139		210	400000000000000000000000000000000000000					Mannan (Marian)	<u> Contractions</u>

【優先度評価】									
建物性能	中~低								
劣化度診断	В								
利用度	高~中								
1次評価	修繕・改修								
重要性	45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し									
2次評価	IV(40点未満)								

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
評価結果(コメント)	計画的に施設の行いながら、施る。	D修繕・改修を 設を維持管理す				

	寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年 に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B2	 	I	 	•
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	83千円	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

畑	민	旃	들고	=+	面	11	Ħ	귤

			個別	施設計画(個票)		1	公舎No.21
	施設名/棟名 所在地	高松合同公舎1号 盛岡市高松一丁					行政財産 職員公舎	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定がし				曾住居専用地 均
	その他区域	BOOTH ELECTRIC	M17/25/24	IBAC-6-O	71172	275794	N2 13 15 15 11	日正山 寺川地
	敷地面積	340	05.12㎡ 建築面積		520.08㎡ 延床	面積		520.08 r
	構造	鉄筋コンクリートは		階 数	地上1階	ν μι γχ		020.001
	竣工年度	2000		、口。。口 経過年数				4
	(建築年月)		1979年3	8月 30日 R2.4.1現在				- 4
	利用状況	R2年度~入居者なし	,					
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定						
	警 報	自動火災報知設備(P形)					
	構内交換							
ŧΙ	その他	弱電設備:テレビ共同	司受信設備、非常用照	(明装置(蛍光灯)				
な	E V							
	給水	水道直結方式·公共	水道					
- 1	排水	公共下水道						
	給湯	ガス湯沸器						
_1	消火	粉末消火						
	劣化度調査	なし						
		設備点検1回/年						
	定期点検	以帰尽快・凹/平						
	修繕工事履歴							
直	近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修繕	改修 更新	l lit	維持修繕	改修 更新
	R1 H30	67 67						
	H29	27 27						
	H28							
	H27 計	95 95 189 189						
	81	100 100	l l	Trouble about the Production about the		0	o kadana kadan Dac	andanoanda (Cadanoanda
	***************************************	Lea	<u>[</u>	E 先度評価】		Tarana and an	12 Control Control Control	Name of the Control o
	建物性能	低						
	劣化度診断	В			1			
	利用度							
	1次評価	用途廃止						
	重要性							
	見通し							
	2次評価	IV(40点未満)						
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	松 春烟 中 【				
á	総合判定/優先度	用途廃止		総合判定】				
		1						
	評価結果 (コメント)	入居者がなく、: ことから廃止す	老朽化も著しい る方向。					
_	E まみル 燃 込 燃			Name of the second seco		1		
	長寿命化等対策 の方向性 	用途廃止						
	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6	年度	備考/合計
	対策の内容	用途廃止						
	概算費用 (充当財源(見込)】							

			個別	」施設計画(個	票)			公舎No.	22
	施設名/棟名	高松合同公舎2	号棟			財産区分	行政財産	Ē	
	所在地	盛岡市高松一丁	目322番2			施設類型	職員公舎	\$	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし		用途地域	第一種低	層住居事	9用地域
	その他区域				-				
	敷地面積	34	405.12㎡ 建築面積		451.83 m ²	延床面積		6	03.66 m
	構造	鉄筋コンクリート		階	数 地上2階		_		
	竣工年度			42、日左					4
	(建築年月)		19/9#	3月30日 程過年 R2.4.1要	在				4
	利用状況	R2年度~入居者な	L						
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定							
П	警 報	自動火災報知設備	(P形)						
	構内交換								
±	その他	弱電設備:テレビ共	同受信設備、非常用照	展明装置(蛍光灯)					
	ΕV								
設	給水	水道直結方式・公共	キ水道						
VARI	排水	公共下水道							
	給 湯	ガス湯沸器							
	消火	粉末消火							
	劣化度調査	なし							
	力心及例且								
		設備点検1回/年							
	定期点検	建築物点検1回/3	3年(前回実施:H30)						
	修繕工事履歴								
Œ	近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	計 維持修	繕 改修	更新 計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	18 18 98 98							
	H30 H29	98 98 278 278							
	H28	198 198							
	H27	164 164							
	計	756 756							
			Ţ f	憂先度評価】					
	建物性能	低							
	建物性能 劣化度診断	В						100	
	利用度	低			-				
	1次評価	用途廃止							
	重要性								
	見通し								
	2次評価	IV(40点未満)							
	2久計画	14 (40 W(N/W))				tenninten kunninten		SERVICE ASSOCIATION OF THE PERSON OF THE PER	7600000076000
				740 A stort 1					
_		m A de J		総合判定】	I				
_ ;	総合判定/優先度	用途廃止	優先度4						
	評価結果 (コメント)	入居者がなく、 ことから廃止す	老朽化も著しい 「る方向。						
	長寿命化等対策 の方向性	用途廃止							
	区 公	△和○左座	令和3年度	令和4年度	令和5年	: 庄 △1	16年度	農 妻	/合計
	区分	令和2年度	7和3年度	□ 1711144年度	<u>¬ъ₩5∓</u>	一皮 市村	10年及	- 1用右/	ΠAT
	対策の内容	用途廃止							
_		-							
ı	概算費用 【充当財源(見込)】								
		1	1	1					

但勿肥故计画、他亲力	<u>公告N0.23</u>	
施設名/棟名 加賀野合同公舎1号棟 財産区		
所在地 盛岡市加賀野四丁目67番 施設業	類型 職員公舎	
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 準防火地域 用途地	地域 第一種住居地域	
その他区域		
敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 283.92㎡ 延床配	面積 566.	.16 m²
構造 鉄筋コンクリート造 階数地上2階		
竣工年度		38
(建築年月) 1962年3月23日 R2.4.1現在		
利用状況 R2年度は8戸中7戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。		
受変電 配電盤(屋外形)		
その他 弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(樋)、機械換気設備、非常用照明装置(蛍光	t灯、蓄電池)	
主 E V 水道直結方式・公共水道		
給 水 水道直結方式・公共水道		
備 排 水 公共 水道		
給湯 場 ガス湯沸器		
消 火 粉末消火		
劣化度調査 なし		
設備点検1回/年		
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)		
R1盛岡地区加賀野合同公舎1,2号棟給湯設備更新工事		
修繕工事履歴		
直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新	計 維持修繕 改修 夏	更新
RI 9,086 203 8,883 H30 310 310		
H29 314 314		
H28 57 57		
H27 232 232		
計 9.998 1.115 8.883		

	【優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 B	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃	補助)
見通し △15	
2次評価 IV(40点未満)	

		Ţ	総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		D修繕・改修を行 を維持管理す		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	 点検に基づく維持修繕		\downarrow	
73,80771						
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 277千円	維持修繕費 1,385千円
【儿当别称(无处/】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

施設名/棟名 加賀野合同公舎2号棟 財産区分 行政財産 所在地 盛岡市加賀野四丁目67番 施設類型 職員公舎 都市計画区域 その他区域 防火地域 準防火地域 用途地域 第一種住居地 第一種住居地 第一種住居地 敷地面積 構造 竣工年度 (建築年月) 1000.14㎡ 建築面積 226.8㎡ 延床面積 「大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大	也域 451.92㎡					
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 準防火地域 用途地域 第一種住居地名の他区域 敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 226.8㎡ 延床面積 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階						
その他区域 1000.14m 建築面積 226.8m 延床面積 敷地面積 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階 竣工年度 48過年数 地上2階						
敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 226.8㎡ 延床面積 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階 竣工年度 48過年数	451.92m ²					
構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上2階 竣工年度 1002年3月35日 経過年数	451.92m ²					
竣工年度 1000年2月35日 経過年数						
(建築年月) R2.4.1現在	38					
利用状況 R2年度は6戸中5戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。						
受変電 配電盤(屋外形)						
その他 弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(樋)、機械換気設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)						
なる。 なお、水道直結方式・公共水道						
備 排 水 ┃公共下水道						
給湯 ガス湯沸器	10001 100					
消火 粉末消火	末消火					
劣化度調査 なし	L					
設備点検1回/年	備点検1回/年					
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)						
R1盛岡地区加賀野合同公舎1,2号棟給湯設備更新工事						
修繕工事履歴 						
直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新					
RI 9,099 217 8,883 H30 304 304						
H29 295 295						
H28 44 44						
H27 172 172 173 174 175						
計 9.915 1.033 8.883 1 1 1 1 1						

	【優先度評価】				
建物性能	高~中				
劣化度診断					
利用度	高~中				
1次評価	維持管理				
重要性	45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)				
見通し	△15		(C)		
2次評価	IV(40点未満)				

	【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
	計画的に施設行いながら、施る。	の修繕・改修を i設を維持管理す			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		<u>日</u> 2	 点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	221千円	221千円	221千円	221千円	221千円	維持修繕費 1,105千円 財源:一般財源

施設名/棟名 東仙北合同公舎1号棟			间别他改订图(图示/				A = 110.	
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	Г	施設名/棟名	東仙北合同公舎1号棟	財産	区分	行政財產	Ē	
その他区域		所在地	盛岡市東仙北一丁目71番10	施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
敷地面積	Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途	地域	第一種中	高層住居3	専用地域
構造 鉄筋コンクリート造 関本 数 地上3階 接近年数 (建築年月) 1985年3月25日 1985年3月25日 日本 2 年度 (建築年月) 1985年3月25日 日本 2 年度 (は18戸中17戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 受変電 配電盤(屋外形) 弱電数(屋・テレビ・共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 1 日	Г	その他区域						
「要工年度 (建築年月) 1985年3月25日 経過年数 R2.4.1現在 38 1985年3月25日 経過年数 R2.4.1現在 38 1985年3月25日 19		敷地面積	4,085.08㎡ 建築面積 466.04㎡	延床	面積		1,3	19.76 m ²
(建築年月)	Г		鉄筋コンクリート造 階数地上3階					
利用状況 R2年度は18戸中17戸入居している。								35
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 受変電	\vdash	(建築年月)	R2.4.1現在					
公共施設の有効活用 「彼も職員公告としく必要である。 受変電 配電盤(屋外形) その他 現電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 2 と い 加圧送水方式、FRP製・公共水道公共水道公共下水道 方ス湯沸器 ガス湯沸器 消火 勢未消火 多化度調査 なし 定期点検 なし 定期点検 なし R1 東仙北合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修 計 計 計 維持修 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計 計		利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。					
まして 現電設備・テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)	ŧ		今後も職員公舎として必要である。					
主 E V	Г	受変電	配電盤(屋外形)					
な	Ι.		弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)					
## # # # # # # # # # # # # # # # # # #	主	EV						
## # # # # # # # # # # # # # # # # # #	設	給水						
消火	備	排 水						
劣化度調査 なし 定期点検 設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施: H30) 修繕工事履歴 R1東仙北合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推 和								
設備点検1回/年 建築物点検 1回/3年(前回実施: H30) R1東仙北合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 本記 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	\vdash	消火	粉末消火					
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施: H30) 修繕工事履歴 R1東仙北合同公舎水道メーター更新工事 修繕工事履歴 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 公修 更新 計 推持修繕 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公		劣化度調査	L					
R1東仙北合同公舎水道メーター更新工事	Г		設備点検1回/年					
修繕工事履歴	1	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)					
修繕工事履歴	L							
直近5年の維持棒籍・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 计 计 计 计 计 计 计 计 计	1		R1東仙北合同公舎水道メーター更新工事					
RI 1,275 644 731 H30 174 174 H29 200 200 H28 346 346 H27 4418 418		修繕工事履歴						
H30 174 174 H29 200 200 H28 346 346 H27 418 418	Ī			更新	計	維持修繕	改修	更新
H29 200 200 H28 346 346 H27 418 418	1							
H28 346 346 H27 418 418	1							
	1							
<u>at 2.413 1.682 731 </u>	1							
	Ш	計	2,413 1,682 731					

	【優先度評価】				
建物性能	高~中				
劣化度診断	A				
利用度	高~中				
1次評価	維持管理				
重要性	45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)				
見通し	△15				
2次評価	IV(40点未満)				

	【総合判定】			
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
	計画的に施設の行いながら、施る。	D修繕・改修を 設を維持管理す		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、終費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B2	 点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 647千円 財源:一般財源	647千円	647千円	647千円	647千円	維持修繕費 3,235千円 財源:一般財源

				凹刀り		四(旧示)					'公'吉NU.	20
Г	施設名/棟名	東仙北合同公舎2号棟						財産	区分	行政財產	奎	
	所在地	盛岡市東仙北一丁目71番10						施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
Г	都市計画区域	都市計画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
Г	その他区域											
Г	敷地面積			建築面積			439.92 m²		面積		13	19.76 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート近	生				地上3階	E I				
	竣工年度			1995年:	3月24日	経過年数						25
⊢	(建築年月)				,,,E,,	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は18戸中17戸	■入居して	いる。								
*	士会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として	今後も職員公舎として必要である。									
Г	受変電	配電盤(屋外形)	2電盤(屋外形)									
Ι.	その他	弱電設備:テレビ共同	周電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)									
主	ΕV											
な設	給水	加圧送水方式、FRP	製・公共オ	〈道								
備	排 水	公共下水道										
ı	給 湯		ガス湯沸器									
⊢	消火	粉末消火	份末消火									
	劣化度調査	なし										
Г		設備点検1回/年										
1	定期点検	建築物点検1回/34	年(前回実	施:H30)								
L												
1		R1東仙北合同公舎7	k道メータ	一更新工事								
	修繕工事履歴											
П	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	1,184 453 1,021 1,021		731								
1	H29	1,300 1,300										
1	H28	1,534 1,534										
ı	H27	535 535										
\Box	計	5,574 4,843		731								

【優先度評価】						
建物性能	高~中					
劣化度診断	A					
利用度	高~中					
1次評価	維持管理					
重要性	45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し	△15					
2次評価	IV(40点未満)					

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
	計画的に施設の 行いながら、施 る。	D修繕・改修を 設を維持管理す				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、終費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 2	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 647千円 財源:一般財源	647千円	647千円	647千円	647千円	維持修繕費 3,235千円 財源:一般財源

					1100000		,				ДДПО	_,
施設名/棟名	河南公	舎1号						財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	盛岡市!	東中野町	80番					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種低	層住居専	7用地域
その他区域												
敷地面積		16,4	183.26m	建築面積	i i		93.57m ⁸	延床	面積			93.57m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	造				地上1階	i				
竣工年度				1991年	=8月30日	経過年数						29
(建築年月)					0,100	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は	:1戸中0戸	入居して	いる。								
公共施設の有効活用		が市内居員公舎とし		R2年度は空 ある。	室。							
受変電その他主な設計がある。	配電盤()	屋内形) 方式・公ま	上水道									
設 作 小	公共下水		八八旦									
	ガス湯沸											
消災	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検		:1回/年 検1回/3	3年(前回	実施:H30)								
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0	0										
H29	0	0										
H28	0	0										
H27 計	0	0										
aT	0	. 0		<u> </u>	200000000000000000000000000000000000000	Programme and the state of the		VIII ON THE PARTY OF THE PARTY				EVERYOR REPORTS

【優先度評価】								
建物性能高~中								
劣化度診断 A								
利用度高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2 次評価 IV(40点未満)								

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
		の修繕・改修を 記設を維持管理		

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	持修繕費 170千円 財源:一般財源

	间办池改订图(间示)	<u>公告N0.20</u>
施設名/棟名	河南公舎2号	財産区分 行政財産
所在地	盛岡市東中野町80番	施設類型 職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域 第一種低層住居専用地域
その他区域		•
敷地面積	16,483.26㎡ 建築面積 69.56	m 延床面積 69.56m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上	1階
竣工年度	1991年8月30日 経過年数	29
(建築年月)	R2.4.1現在	20
利用状況	R2年度は1戸中I戸入居している。	
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。	
受変電	配電盤(屋内形)	
その他		
主ととない。		
設 給 水	水道直結方式・公共水道	
備排 水	公共下水道	
給 湯	ガス湯沸器	
消火	粉末消火	
劣化度調査	なし	
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)	
修繕工事履歴		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計 維持修繕 改修 更新
R1 H30		
H29		
H28	0 0 1	
H27 計		
at at		

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)		
見通し △15		
2次評価 IV(40点未満)		

	【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
		の修繕・改修を 記と維持管理						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修繕 		$\stackrel{ }{ }$	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	34千円	持修繕費 170千円 財源:一般財源

施設名/棟名 下米内合同公舎 所在地 座園市下米内二丁目6-1 施設類型 職員公舎 新市計画区域 新市計画区域 新市計画区域 新市計画区域 新市計画区域 新市計画区域 東地面積 1156.95m 建築面積 739.47m 延床面積 1379.47n 接換工年度 1998年3月31日 日					1191 /51	心改可	当(個宗/					公古WU	.29
### ### ### ### #####################	施設名/楝名	下米内合	同公舎						財産	区分	行政財產	Ē	
一次		盛岡市下	米内二丁目	6-1									
数地面積		都市計画	区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種低	層住居専	9用地域
構造 鉄筋コンクリート造 1998年3月31日													
接通年数				6.95m²	建築面積					面積		13	379.47 m ²
1995年3月31日 R24.1現在 R24.1現在 R24度は16戸中16戸入居している。		鉄筋コンク	クリート造						i				
利用状況 R2年度は16戸中16戸入居している。					1998年	3月31日							22
交変電		R2年度は1	6戸中16戸入	居してい	る。		N.ER. 190, EL	.					
### その他 弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(屋上)、非常用照明装置(蓄電池) で		今後も職員	公舎として必	要である	5.								
### ### ### ### #####################	その他			信設備、	電気融雪(屋上)、非常	常用照明装置	置(蓄電池)					
### ### ### ### #####################	<u>‡</u> E ∨												
### ### ### ### #####################	設給水			直									
消 火	備 排 水												
安化度調査 なし 設備点検1回/年 設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施: H30) 接接 接接 接接 接接 接接 表 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本			F										
記憶点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)		材木用火											
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)	劣化度調査	なし											
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)		設備点検1	回/年										
直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 上 上 上 上 上 上 上	定期点検			前回実施	E: H30)								
直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 上 上 上 上 上 上 上													
RI 684 684 684 H300 1,239 1,23													
H30 1,239 1,239 H29 292 292 H28 1,693 1,693 H27 2,103 2,103				改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
H29 292 292 H28 1,693 1,693 H27 2,103 2,103													
H27 2,103 2,103	H29	292	292										
	<u> </u>	0,011	0,011		ı	100000000000000000000000000000000000000	<u> </u>		<u> </u>		en generalistic de la contract		

【優先度評価】					
建物性能 高~中					
劣化度診断 A					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
重要性 45:代替施設有	(家賃アパート、家賃補助)				
見通し△15					
2次評価 IV(40点未満)					

	【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
	計画的に施設のいながら、施設を	修繕・改修を行 ・維持管理				

	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	 点検に基づく維持修繕 	I 	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	676千円	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	676千円	維持修繕費 3,380千円 財源:一般財源

				凹刀り	心以口	四(旧录)					'公'吉NU.	30
Г	施設名/棟名	上ノ橋合同公舎	上ノ橋合同公舎1号棟					財産	区分	行政財產		
	所在地	盛岡市上ノ橋町・	103番1					施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
Г	都市計画区域	都市計画区域内	都市計画区域内 防火地域 準防火地域			用途	地域	第一種的	主居地域			
Г	その他区域											
Г	敷地面積			建築面積			195.23m²		面積		4	08.11 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート	造				地上2階	i				
Г	竣工年度			1989年:	3月27日	経過年数						31
⊢	(建築年月)				,,,E, H	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は4戸中4戸	年度は4戸中4戸入居している。									
*	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎とし	て必要でも	ある 。								
Г	受変電	配電盤(屋外形)										
Ι.	その他	弱電設備:テレビ共	司受信設備	苗								
主	ΕV											
な設	給水	水道直結方式·公共	水道									
備	排 水	公共下水道										
ı	給 湯	ガス湯沸器										
⊢	消火	粉末消火										
	劣化度調査	なし										
Г		設備点検1回/年										
	定期点検	建築物点検1回/3	年(前回実	『施 : H30)								
L												
Γ		R1盛岡地区上ノ橋?	言同公舎1	, 2号棟給湯	設備更新	工事						
	修繕工事履歴											
П	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
ı	R1 H30	8,139 74 355 355		8,065								
l	H29	413 413										
ı	H28	378 378										
ı	H27	144 144										
\Box	計	9,428 1,363		8,065								

	【優先度評価】						
建物性能	高~中						
劣化度診断	A						
利用度	高~中						
1次評価	維持管理						
	45:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し	Δ15						
2次評価	IV(40点未満)						

	【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
	計画的に施設行いながら、施る。	の修繕・改修を i設を維持管理す					

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E:	 常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
7,7,8,7,7,1						
概算費用	維持修繕費 200千円	維持修繕費 200千円	維持修繕費 200千円	維持修繕費 200千円	維持修繕費 200千円	維持修繕費 1,000千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		他别他故礼 幽(他亲)		<u>公告N0.</u>	<u>ა i </u>
Γ	施設名/棟名	上ノ橋合同公舎2号棟	財産区分	行政財産	
	所在地	盛岡市上ノ橋町103番1	施設類型	職員公舎	
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準防火地域	用途地域	第一種住居地域	
L	その他区域				
L	敷地面積	1613.69㎡ 建築面積 206.8㎡	延床面積	4.	58.15 m
ŀ	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階	i		
- 1	竣工年度 (建築年月)	1989年3月27日 経過年数			31
		R2年度は8戸中6戸入居している。			
	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。			
	受を その と を を を を と と を お 排 給 消 治 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	配電盤(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信設備 水道直結方式・公共水道 公共下水道 ガス湯沸器 粉末消火			
	劣化度調査	なし			
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)			
	修繕工事履歴	RI盛岡地区上J橋合同公舎1, 2号模給湯設備更新工事			
	直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 8,169 104 8,065 154 11 11 11 245 245 227 227 27 8,065	更新計	維持修繕 改修	更新

【優先度評価】						
建物性能 高~	~中					
劣化度診断 A						
利用度 高~	~中					
1次評価 維持	持管理					
	: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △□	5					
2次評価 IV(4	40点未満)					

	【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
計価結果 (コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。	の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 日	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用	維持修繕費 224千円	維持修繕費 224千円	維持修繕費 224千円	維持修繕費 224千円	維持修繕費 224千円	維持修繕費 1,120千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

施設名/棟名	川原小路合同公舎	財産区分	行政財産			
所在地	奥州市水沢川原小路21-1	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域			
その他区域	WAY COM	711.22.23.74	N IIII			
敷地面積	1045.07㎡ 建築面積 123.38㎡	延床面積	495.81 m ⁸			
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上4階					
竣工年度	1971年7月31日 経過年数		40			
(建築年月)	19/1年/月31日 R2.4.1現在		49			
利用状況	R2年度は8戸数のうち7戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
主ととなる。	ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(FRP製)					
設 排 水	公共下水道					
備給湯	司所式					
消 火						
劣化度調査	H31.4外部建具不具合、ガラス割れ、フェンス破損、塗装膨れ等					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 配水詰まり修繕 22千円 H30 トイレ給水管交換修繕 65千円 H28 混合水栓交換ほか修繕他 312千円 H27 配水詰まり修繕 270千円、汚水管配管修繕工事 1,923千円					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新			
R1 H30	22 22 65 65					
H30 H29	65 65					
H28	312 312					
H27	2,193 270 1,923					
計	2,592 669 1,923					

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 40: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △20: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 6設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修組 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 243千円 財源:一般財源	243千円	243千円	243千円	243千円	維持修繕 1,215千円 財源:一般財源

施設名/棟名	北栗林合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産					
所在地	奥州市水沢北栗林50-1	施設類型	職員公舎					
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域					
その他区域								
敷地面積	2202.15㎡ 建築面積 434.5㎡	延床面積	742.04m ²					
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階		-					
竣工年度	1986年3月12日 経過年数	•	34					
(建築年月)	1960年3月12日 R2.4.1現在		34					
利用状況	R2年度は10戸数のうち10戸入居している。							
社会情勢等変化の対 公共施設の有効活								
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備							
± E ∨								
な 給 水	水道直結方式 · 公共水道							
設 排 水	公共下水道	△共下水道						
備給湯	局所式	高所式						
消火	粉末消火							
劣化度調査	H31.4h 万ス割れ、金物・扉・屋根等発錆、外壁爆裂、内装の破損等							
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
	R1 103号室浴室二つ折りドア修繕工事他105千円	·						
##T+RE	H30 105、203号室台所換気扇交換修繕 79千円、H30.7火災警報器更新							
修繕工事履歴	H29 202号室畳修繕他 87千円							
	H28 104号室風呂釜部品交換修繕 37千円、給湯機設置工事18,743千円 H27 102号室トイレドアノブ修繕他827千円							
直近5年の維持修繕・改修		更新 計	維持修繕 改修 更新					
RI	105 105		T					
H30	79 79							
H29	87 87							
H28 H27	18,780 37 18,743							
H2/ 計	827 827 19,878 1135 18,743							
	19,070 1100 10,740							

	<u> </u>	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 364千円 財源:一般財源	維持修繕 364千円 財源:一般財源	364千円	維持修繕 364千円 財源:一般財源	364千円	維持修繕 1,820千円 財源:一般財源

						7170 100 100 100 1		()				스 금 NO	.0+
	施設名/棟名	北栗林1	合同公舎	(2号棟)	1					区分	行政財産		
	所在地	奥州市水沢北栗林50−1						施設	類型	職員公舎	<u>}</u>		
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種但	層住居	専用地域
	その他区域												
	敷地面積		22	.02.15 m ²	建築面積	į		322.24 m ²	延床	面積		Ę	584.56 m ²
	構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階数	地上2階	ž				
	竣工年度				1986年	3月12日	経過年数						34
-	(建築年月)					071.2	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度	は8戸数	のうち8〕	■入居して	いる。							
	:情勢等変化の対応/ 共施設の有効活用	今後も耶	战員公舎.	として必	要である。								
	の他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
主を給	V												
な給	水	水道直結	方式・公共	:水道									
設排	水	公共下水	道										
A		局所式											
消	1 火	粉末消火			10 AL 3. AL								
	劣化度調査	H31.4カラ	H31.4がラス割れ、金物・扉・屋根等発錆、外壁爆裂、内装の破損等										
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	請事項なし	_)						
	修繕工事履歴	R1 107号室便器部品交換修繕 8千円 H30 107号室畳修繕他 107千円、H30 火災警報器更新 H29 106号室浴室換気扇交換修繕他 97千円											
直近	5年の維持修繕・改修費	計。	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	함	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	107	8 107										
	H29	97	97										
	H28	1											
1	H27 計	212	212										
	āΤ	212	1 212			F150755515075551			400H50H50H50H		HINGSHEEP SEEDS		10001099999999

【慘先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
車 要性 40: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △20: 多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	286千円	維持修繕 1,430千円 財源:一般財源

			<u> </u>				
施設名/棟名	八日町合同公舎(2号棟)	財産区分	行政財産				
所在地	奥州市江刺八日町2丁目6-2(150)	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域				
その他区域							
敷地面積	1785.4㎡ 建築面積 279.54㎡	延床面積	838.62m ²				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	i					
竣工年度	1979年2月1日 経過年数		41				
(建築年月)	19/9年2月1日 R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
その他	弱電設備: テレビ共同受信設備						
± E ∨							
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(ス	(テンレス製)					
設排 水	公共下水道						
備給湯	局所式・ガス湯沸器						
消火	粉末消火						
劣化度調査	H31.4フェンスの歪、内装材のはがれ、木枠の腐食、街灯の照明不点灯等						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	R1入口ドア修繕 28千円 H30 1-D号室脱衣室床修繕工事 140千円、H30火災警報器更新 H29 1-B号室台所排水詰まり修繕 62千円、給湯設備更新工事11,352千円 H28 貯水槽水抜管ベルブ交換修繕他 769千円 H27 2A号室浴室ベランス金交換修繕 291千円						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
Rí	28 28						
H30 H29	140 140 11.414 62 11.352						
H28	769 769 11,352						
H27	291 291						
it	12,642 1,290 0 11,352						

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し△20:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	411千円	411千円	411千円	維持修繕 411千円 財源:一般財源	411千円	維持修繕 2,055千円 財源:一般財源

施設名/棟名	南城合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産
所在地	花巻市南城104	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域			
敷地面積	2,705㎡ 建築面積 246.81㎡	延床面積	740.43 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		
竣工年度	1974年8月22日 経過年数		46
(建築年月)	19/4年8月22日 R2.4.1現在		40
利用状況	R2年度は12戸数のうち10戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
主 な 給 水			
	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設 排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	R1 火災警報器更新他 571千円		
	H30 水栓トイレ修繕他 171千円、フェンス新設工事 1,156千円		
修繕工事履歴	H29 浴室、和室壁修繕他 318千円		
	H28 換気扇修繕他 136千円		
	H27 風呂釜交換他 541千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
R1 H30	571 571 1.327 171 1.156		
H29	318 318		
H28	60 60		
H27	541 541		
計	2,817 1,661 0 1,156		

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1 次 評 価 修繕・改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 Ⅳ(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	363千円	363千円	維持修繕 1,815千円 財源:一般財源

			д птогот
施設名/棟名	南城合同公舎(2号棟)	財産区分	行政財産
所在地	花巻市南城104-1、104-2	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域	<u> </u>		
敷地面積	2,705㎡ 建築面積 402.31㎡	延床面積	751.22m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階	ı	
竣工年度	1990年3月31日 経過年数		30
(建築年月)	1990年3月31日 R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は10戸数のうち10戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E ∨			
な 給水	水道直結方式·公共水道		
設排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし 		
定期点検	H27~R1 建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1.9火災警報器更新 R1.トイレドア修繕他 121千円 H30 給湯股備更新工事 12.552千円、トイレ吸気弁修繕他 284千円 H28 風呂釜修繕他 172千円、給湯設備更新工事12.617千円 H27 風呂釜交換他 330千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
R1 H30	121 121 12.836 284 12.552		
H29	12,550		
H28	12,789 172 12,617		
H27 計	330 330 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
at	26,076 907 0 25,169		

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △20: 多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 1,840千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

	间 剂 心 故 前 闽 (间 景 /	<u>公告N0.30</u>
施設名/棟名	大通合同公舎	財産区分 行政財産
所在地	花巻市大通り1丁目16-30(389)	施設類型 職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域 第一種住居地域
その他区域		
敷地面積	389.41㎡ 建築面積 252.28㎡	
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階	皆
竣工年度 (建築年月)	1980年2月22日 経過年数 R2.4.1現在	40
利用状況	H25年~入居者なし	
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定	
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	
_± E ∨		
おお水設排水	水道直結方式·公共水道	
	公共下水道	
	局所式・ガス湯沸器	
消火	はし	
劣化度調査		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)	
	なし	
修繕工事履歴		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計 維持修繕 改修 更新
R1 H30		
H29		
H28		
H27 計		
BI	Soda nedarate Posta pulla nedarate i nedara i nedarate i nedara i nedarate i nedarate i nedarate i nedarate i	en anno anno et en anno anno anno et en anno quant en antibit folibiti (en folibiti folibiti). Establit e folibiti folibiti (en anno anno et en anno anno et en anno
	【優先度評価】	

【優先度評価】										
建物性能 低										
劣化度診断 B異常有(経過観察)										
利用度 低										
1次評価 用途廃止										
車要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)										
見通し △20: 使用見込み無										
2次評価 IV(40点未満)										

【総合判定】								
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4						
評価結果(コメント)	入居者がなく しいことから 向。	、老朽化も著 廃止する方						

長寿命化等対策 の方向性	用途廃止予定
-----------------	--------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容						
概算費用 【充当財源(見込)】						

			д 🛮 110.00
施設名/棟名	鍛冶町合同公舎	財産区分	行政財産
所在地	北上市花園町1丁目5-11(137)	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域	-		-
敷地面積	504.06㎡ 建築面積 177.04㎡	延床面積	531.12m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	i	_
竣工年度	1971年1月1日 経過年数		49
(建築年月)	「971年1月1日 R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E ∨			
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	R1 漏水修繕 77千円		
修繕工事履歴			
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI H30	77 77		
H29			
H28			
H27			
計	77 77		

【優先度評価】									
建物性能 中~低									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 修繕·改修									
重 安性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 IV(40点未満)									

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5						
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修練 		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

							• /				Д Ц 110	
	花園合同							財産	区分	行政財産		
所在地	北上市	花園町3~	丁目4-50	6(23-3)				施設	類型	職員公舎	4	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第一種位	主居地域	:
その他区域										-		
敷地面積			2,202 m	建築面積			223.12m ²	延床	面積		3	394.98 m ²
	鉄筋コン	ノクリート	 造			階数	地上3階	4				
竣工年度				1981年:	3月23日	経過年数						39
(建築年月)				1001-	7712011	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度I	は7戸数(のうち7月	ラ入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	世員公舎の	として必ら	要である。								
その他	弱電設信	備:テレビ	共同受信	言設備								
± E V												
主 E V な 給 水	水道直線	結方式・イ	\$共水道	、タンク類	(FRP製))						
設 排 水	公共下海	水道										
	局所式:	· ガス湯溥	器									
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R	1建築物	点検(早	急に改修す	「る指摘	事項なし)						
	R1 漏水	修繕 25	9千円									
修繕工事履歴		湯設備更		40千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Rí	259	259										
H30 H29	8,240			8.240								
H28	0,240			0,240								
H27												
l iii	8,499	259	0	8.240			4 TX 4 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50					

	商车元等度	
	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅳ(40点未満)		

				総合判定】		
総	合判定/優先度	修繕•改修	優先度5			
	評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		[常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 194千円 財源:一般財源	維持修繕 194千円 財源:一般財源	維持修繕 194千円 財源:一般財源	維持修繕 194千円 財源:一般財源	194千円	維持修繕 970千円 財源:一般財源

		個是	引施設計画(個票	裏)		公舎No.41
施設名/棟名	東舘合同公舎1	号棟		財産	区分 行政	 財産
所在地	遠野市東舘町5				類型 職員	
都市計画区域	都市計画区域内		塩ウた 1			重住居地域
	即山町岡区域と	1 例入地域	日になし		地域 为 1	主压力地域
その他区域		0=000 2 1+45 = 1+			f#	F01 10 3
敷地面積		956.69㎡ 建築面積			面積	531.12m ²
構造	鉄筋コンクリート	` 造		地上3階		
竣工年度		1966年1	2日27日 経過年数			54
(建築年月)		130041	^{Z JJ Z / ロ} R2.4.1現在			J4
利用状況	H30~入居者な	iL				
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定					
その他	弱電設備:テレビキ	共同受信設備				
- v						
主 ヒ マ な 給 水	高置水槽方式・公:	共水道、タンク類(FRP	(1)			
設排水	公共下水道	ハハル・アンフル・ロー	sk/			
Pi□ 180	ガス湯沸器					
消火	451					
劣化度調査	なし					
	H27~R1建築物点	(検(早急に改修する指	簡事項なし)			
定期点検						
	H27トイレ水道詰ま	上山体維 5千四				
修繕工事履歴	THE TO TO SEE THE	רויס פויפיולא				
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新				
RI						
H30	1 1					
H29						
H28] ,	.				
H27 =⊥	5 5					
ät	1 3	71 1				
		T t	曼先度評価 】			
建物性能	低					
<u> </u>	低 B異常有(経過観察 低)		l-		
利用度	性 田冷康ル					
1次評価	用途廃止	シマパ_L 安保は出\				
	40:10省地設付(貝)	賞アパート、家賃補助)				
2次評価	IV(40点未満)					
-2401 184	100-1-10-22	J				
			総合判定】			
公企判中 /原ル中	田と応止		140日刊化】	1		
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4		L		
評価結果(コメント)	入居者がなく、ことから廃止す	、老朽化も著しい する方向。				
<u> </u>						
長寿命化等対策 の方向性	用途廃止予定(R3	.3.31)				
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容						
71 X 77 1 TT						
概算費用 【充当財源(見込)】						

					個	別施設詞	計画(個票	Ē)				<u>公舎№</u>	.42
Г	施設名/棟名	東舘合同	館合同公舎2号棟 財産 区分 行政財産										
Г	所在地		東舘町5-						施設		職員公		
Н	都市計画区域		画区域内		防火地域	指定なし			用途			<u>-</u> 住居地域	
F	その他区域	HI TO KI F			INJV C- D- X	111110			7.17.		71. 12.	<u> </u>	
Н	敷地面積			129.28 m²	建築面積	1		126.3 m ²	延床	面積		- 2	200.92 m ²
\vdash	構造	鉄筋コン	ノクリート		<u> </u>	4	階 数	地上2階		J. 174	_		
H	竣工年度	20(7)03 2		~=	4000 5		経過年数		-				
	(建築年月)				1966年	3月29日	R2.4.1現在						54
	利用状況	H27~ <i>J</i>	人居者なり	L				-					
*	土会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃」	止予定										
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	:備								
1	EV												
主な	給 水	公共水道											
設備	排水	公共下水	道										
4	給 湯	ガス湯沸	器										
	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検		建築物点	検(早急に	こ改修する指	摘事項なし	ر (ر						
		なし											
	修繕工事履歴												
П	直近5年の維持修繕・改修費	ē+	維持修繕	改修	更新	8	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30												
	H29												
	H28												
	H27												
L	at					18666666							Design the second
г						優先度評	価】						
F	建物性能 劣化度診断 利用度	低											
\vdash	<u> </u>	A異常無				-		1				L	
\vdash	1次評価	用途廃止						-					
	亩 央 性	40. 件替输	設有(賃貸	アパート、	家賃補助〉								
Е	見通し	△20:使用 IV(40点未	見込み無										
Ь	2次評価	IV(40点未				1255555555							
_													
L						【総合判別	定】	· Programme			SSALGMANAPOR DESCRIPTION	Economic Services	SANSAGO SANSAGO
L	総合判定/優先度	用途序	≨止	優先度	麦4								
	評価結果	入居者	゙がなく、	老朽化	も著しい								
	(コメント)			ける方向									
L													
Г													
	長寿命化等対策	田冷废止	.予定(R3.3	2 21)									
	の方向性	用巫兜工	. P.E. (No.:	3.31)									
L													
_													
	区分	令和2	2年度	令和]3年度	令和]4年度	令和	5年度	令和	16年度	備考。	/合計
	対策の内容												
Г	III AN III III												
	概算費用					1							
	【充当財源(見込)】												

						ו אם שווויותו		₹/				고금N	J. 1 J
	施設名/棟名		哉員公舎							区分	行政財産		
	所在地	遠野市ス	六日町2−						施設	類型	職員公舎	*	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主居地均	烖
Г	その他区域												
	敷地面積				建築面積	į		175.41 m ²		面積		1	683.32 m ²
	構造	鉄筋コン	/クリート	造				地上4階	Ė				
	竣工年度				1991年	3月22日	経過年数						29
\vdash	(建築年月)					0,1227	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度I	は、33戸	数のうち	14戸入居	している。							
7	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎。	として必	要である。								
Г	その他	弱電設值	備:テレビ	共同受任	言設備								
l±	EV												
な	: 給 水	加圧送	水方式・ケ	! 共水道									
認	排水	公共下海	水道										
備	給 湯	局所式:	ガス湯涛	器									
L	消火	屋内消息	人栓										
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R	1建築物	点検(早	急に改修	する指摘	事項なし)						
	修繕工事履歴	H28 給 H27 給		一式取	144千円 替他 1,08 千円	0千円							
П	直近5年の維持修繕・改修費	함	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30												
	H29	144	144										
	H28	1,080		1,080									
	H27	604	604										
Ш	計	1,828	748	1,080		Service Services							

	優先度評価】	
建物性能 低		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
<u>車 要性</u> 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

			【総合判定】		
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
		の修繕・改修を 西設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	825千円	維持修繕 825千円 財源:一般財源	825千円	維持修繕 825千円 財源:一般財源	825千円	維持修繕 4,125千円 財源:一般財源

	间 沙地 政 时 图 \ 但 未 /		<u> </u>
施設名/棟名	六日町合同公舎	財産区分	行政財産
所在地	遠野市六日町1-16(420-1)	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域			
敷地面積	512.82㎡ <u>建築面積</u> 188.15㎡		376.3 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階	i	
竣工年度 (建築年月)	1978年3月1日 経過年数 R2.4.1現在		42
利用状況	H26~入居者なし		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定		
その他 主 と V な 設 排 排 水 消 消 火	弱電設備: テレビ共同受信設備 水道直結方式・公共水道 公共下水道 ガス湯沸器		
劣化度調査	なし 		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	H28 漏水修理 99千円		
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 99 99 99 99	更新計	維持修繕 改修 更新

	優先度評価】	
建物性能 低	友儿友们 画了	
劣化度診断 A異常無		
利用度低		
1次評価 用途廃止		
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20:使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】							
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4					
評価結果(コメント)	入居者がなく、 ことから廃止す	老朽化も著しい 「る方向。					

長寿命化等対策 の方向性	用途廃止予定(R3.3.31)
-----------------	-----------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容						
概算費用 【充当財源(見込)】						

施設名/棟名	関が丘合同宿舎	財産区分	行政財産				
所在地	一関市関が丘26-2	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域				
その他区域	<u> </u>						
敷地面積	1318.12㎡ 建築面積 156.01㎡	延床面積	453.01 m				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		_				
竣工年度	1971年3月29日 経過年数		49				
(建築年月)	1971年3月29日 R2.4.1現在		49				
利用状況	R2年度は9戸数のうち8戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
± E ∨							
	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)						
設排水	公共下水道						
備給湯	中央式・局所式・ガス湯沸器						
消火							
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	R1 トイレ瀰水修繕他 336千円 H29 ガス設備(集合装置)交換修繕 109千円 H28 給水器具等交換修繕 102千円						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
RI H30	336 336						
H29	109 109						
H28	102 102						
H27							
計	547 547 0 0						

	優先度評価 】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

			<u> </u>
施設名/棟名	高梨合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産
所在地	一関市萩荘字高梨南方39-1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	一種低層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	499.95㎡ 建築面積 181.85㎡	延床面積	306.28 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階	i	-
竣工年度	1985年3月26日 経過年数	•	35
(建築年月)	R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は4戸数のうち4戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E V			
主 E V 給 水	水道直結方式·公共水道		
設 排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1 屋外該当修繕他 103千円 H30 畳修繕他 121千円、給湯設備更新 4.750千円、H30.8火災警報器更 H29 量修繕他 49千円 H28 浴槽換気扇交換修繕他 141千円 H27 アクリル板補修修繕 45千円		
直近5年の維持修繕・改修費		更新 計	維持修繕 改修 更新
R1 H30	103 103 4.871 121 4.750		
H29	4,871 121 4,750		
H28	141 141		
H27	45 45		
ät	5,209 459 4,750		

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重 安性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度5					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 150千円 財源:一般財源	150千円	150千円	150千円	150千円	維持修繕 750千円 財源:一般財源

												Д [] (10.	
Г	施設名/棟名	高梨合	司公舎(2	2号棟)					財産	区分	行政財產	奎	
Г	所在地	一関市	-関市萩荘字高梨南方39-1						施設	類型	職員公舎	<u></u>	
Г	都市計画区域	都市計画	防火地域 指定なし						用途	地域	一種低層	層住居専	用地域
Г	その他区域												
Г	敷地面積		9	66.26 m ²	建築面積			254.31 m ²	延床	面積			437.8 m ²
Г	構造	鉄筋コン	ノクリート:	造			階数	地上2階	<u> </u>				
Г	竣工年度				1005年	3月26日	経過年数						35
\perp	(建築年月)				1303-	олгоц	R2.4.1現在						33
	利用状況	R2年度	は8戸数	のうちファ	■入居して	いる。							
1	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	今後も職員公舎として必要である。										
Г	その他	弱電設備	引電設備:テレビ共同受信設備										
+	E V 給水												
な	給水	水道直結	方式・公共	ķ水道									
一談	排 水	公共下水	道										
備	布 杨	局所式・カ	ガス湯沸器	1									
L	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	ر)						
Г			アクリル板										
ı		H31.3給湯	易設備更新	f(工事請)	負費4,749千	円)							
ı	修繕工事履歴	H30.8火災警報器更新											
ı		H28 浴室	換気扇交	換修繕他	141千円								
L			易設備修繕										
П	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	1			4.749								
1	H29	l			7,743								
1	H28	141	141										
1	H27	284	284										
L	at	425	425		4,749	125							

【優先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15: 多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	 常点検に基づく維持修繕		\vdash	
	48 11 16 44	L	49 11 15 18	F	,	
概算費用	維持修繕 215千円	維持修繕 215千円	維持修繕 215千円	維持修繕 215千円	維持修繕 215千円	維持修繕 1,075千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

	施設名/棟名	中里合同公舎A棟	財産区		行政財産		
Г	所在地	一関市上日照64,65-2(9-15-2)	施設類	型	職員公舎	:	
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地	!域	第一種中間	高層住居 耳	専用地域
Г	その他区域				•		
Г	敷地面積	541.19㎡ 建築面積 200.87㎡	延床面	積		3	68.31 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階			•		
	竣工年度	2001年3月27日 経過年数					19
\vdash	(建築年月)	2001年3月27日 R2.4.1現在					19
	利用状況	R2年度は4戸数のうち4戸入居している。					
Ř	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
1.	ΕV						
な	E V 給水	水道直結方式・公共水道					
一設	1排 水	公共下水道					
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器					
	消火						
	劣化度調査	なし					
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
Г		R1 ガラス交換修繕他 112千円					
1		H30 洗面所スイッチ修繕他 316千円、H30.8火災警報器更新					
	修繕工事履歴	H29 流し台排水詰まり修繕他 78千円					
		H28 浴室排水管詰り等修繕 96千円					
		H27 浴室換気扇交換修繕 137千円					
ī	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	112 112 316 316					
1	H30 H29	78 78					
1	H28	96 96					
1	H27	137 137					
L	at	739 739					

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15: 多用途使用見込み無								
2 次 評価								

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	180千円	180千円	維持修繕 900千円 財源:一般財源

									Д П 110.	
施設名/棟名	中里合同公舎B木	東				財産	区分	行政財産	Ē	
所在地	一関市上日照64	,65-2(9-15-2)				施設	類型	職員公舎	<u>^</u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地均	1 指定なし			用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
その他区域										
敷地面積	5	41.19m 建築面和	į.	2	200.87 m ²	延床	面積		3	868.31 m ²
構造	鉄筋コンクリート			階 数	地上2階	i				
竣工年度		2001年		経過年数						19
(建築年月)		2001	071277	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は4戸数(のうち4戸入居して	こいる 。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎。	として必要である。	,							
その他	弱電設備:テレビ共	同受信設備								
± E ∨										
な 給 水	水道直結方式:公共	水道								
設排 水	公共下水道									
備給湯	局所式・ガス湯沸器									
消火										
劣化度調査	なし									
定期点検	H27~R1建築物点	検(早急に改修する †	指摘事項なし	.)						
修繕工事履歴	H30 浴室換気扇交 H28 ガス給湯設備 H27 暖房便座交換	R1 換気扇交換修繕他 86千円 H30 浴室換気扇交換修繕他 48千円、H30.8火災警報器更新 H28 ガス給湯設備修繕他 227千円 H27 暖房便座交換修繕他 92千円								
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 86 86	改修 更新	at .	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
H30	48 48									
H29	** **									
H28	227 227									
H27	92 92									
ät	453 453		125							Resilient State of the State of

	【優先度評価】							
建物性能 灌	5~中							
劣化度診断 A	異常無							
利用度高	高~中							
1次評価 #	推持管理							
重要性 4	5:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し△	△15:多用途使用見込み無							
2次評価 🕏	V(40点未満)							

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

	検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	180千円	180千円	180千円	維持修繕 900千円 財源:一般財源

公舎No.50

	10 別他設計画(10票)		公告N0.50						
施設名/棟名	中里合同公舎C棟	財産区分	行政財産						
所在地	一関市上日照64,65-2(9-15-2)	施設類型	職員公舎						
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
その他区域									
敷地面積	541.19㎡ 建築面積 139.45㎡	延床面積	185.72mi						
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階								
竣工年度	2001年3月27日 経過年数		19						
(建築年月)	2001年3月27日 R2.4.1現在								
利用状況	R2年度は4戸数のうち4戸入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。								
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備								
E V									
主冷暖房	局所暖房方式(FFスト―ブ等)、局所冷暖房方式(エアコン等)	司所暖房方式(FFスト―ブ等)、局所冷暖房方式(エアコン等)							
な熟源									
設給水備排水	水道直結方式・公共水道								
13F /A	公共下水道 局所式・ガス湯沸器								
給湯消火	同川式・ガス海海番								
M X	 なし								
劣化度調査									
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
定期点検									
	R1 台所混合栓修繕 43千円								
	H30.8 火災警報器更新 H29 郵便受箱修繕 15千円								
	H29 郵便受相修繕 15千円 H28 郵便受箱修繕 15千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新						
RI	43 43								
H30 H29	15 15								
H28	15 15								
H27									
at a	73 73								

	慢先度評価 】
建物性能高~中	及元文計 圖2
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 Ⅳ(40点未満)	

	【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
計価結果 (コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		[E	常点検に基づく維持修績		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	91千円	維持修繕 455千円 財源:一般財源

				אם שוו נינ		=/			-	ᄶᇹᄣ	
	施設名/棟名	久保田職員公舎(単身用					財産		行政財産		
	所在地	一関市千厩町千厩久保	⊞16−1				施設	類型	職員公舎		
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし	,		用途	地域	指定なし		
	その他区域										
	敷地面積		建築面積			29.74m ²		面積		1,3	388.22 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造				地上4階	E I				
	竣工年度		1993年3	3月22日	経過年数						27
\vdash	(建築年月)			.,,	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は25戸数のうち1	8戸入居して	こいる 。							
*	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必	要である。								
F	その他	弱電設備:テレビ共同受信設	と備								
ı	ΕV										
しな	: 給 水	加圧送水方式・公共水道、タ	ンク類(FRP	製)							
設	排水	浄化槽									
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器									
L	消火										
	劣化度調査										
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急)	こ改修する指	商事項なし	_)						
	修繕工事履歴	R1 浄化槽修繕 374千円 H30 換気扇修繕他 838千I H29 換気扇修繕 1,183千月 H28 畳替え他 903千円 H27 電動水抜開閉装置修約	9 善他 701千円								
	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	374 374 6,169 838	5.331								
1	H29	1,183 1,183] 5,551								
1	H28	903 903									
1	H27 計	701 701	5001								
\perp	āT	9,330 3,999	5,331	and asserted as a				Para Haranda			

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度低	
1次評価 維持管理	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】						
総合判定/優先度		優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	680千円	維持修繕 3,400千円 財源:一般財源

施設名/棟名	久保田職員公舎(世帯用)	財産区分	行政財産
所在地	一関市千厩町千厩久保田16-1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	指定なし
その他区域			
敷地面積	1,954㎡ 建築面積 176.68㎡	延床面積	449.67m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		_
竣工年度	1993年3月22日 経過年数		27
(建築年月)	1993年3月22日 R2.4.1現在		27
利用状況	R2年度は6戸数のうち4戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E ∨			
な 給水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設排 水	浄化槽		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査			
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	H31 網戸張替え修繕(6室分)他 506千円		
## * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	H30 蛍光灯非常バッテリー修繕 24千円、H31.3給湯設備更新(工事費 5	,331千円 久保田:	公舎世帯·単身31戸)
修繕工事履歴	H29 混合栓修繕他 348千円		
	H28 水抜装置吸気弁交換他 300千円 H27 ガス給湯器修繕 498千円		
直近5年の維持修繕・改修費	T	更新 計	維持修繕 改修 更新
R1	506 506		
H30	5,355 24 5,331		
H29 H28	348 348 300 300		
H27	498 498		
計	7,007 1,676 0 5,331		

	優先度評価】
建物性能高	
劣化度診断 A異常無	
利用度 低	
1次評価 維持管理	
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し△20:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲では 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長する	
---	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		│ □	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	220千円	維持修繕 220千円 財源:一般財源	220千円	維持修繕 1,100千円 財源:一般財源

施設名/棟名	摩王合同宿舎	財産区分	行政財産				
所在地	一関市千厩町千厩字摩王70-2	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	一種低層住居専用地				
その他区域							
敷地面積	2,202㎡ 建築面積 132.47㎡	延床面積	452.57 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	i	•				
竣工年度	1971年3月1日 経過年数		49				
(建築年月)	1971年3月1日 R2.4.1現在		49				
利用状況	R2年度は11戸数のうち6戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	 将来的には、千厩地区は久保田職員公舎へ集約化の検討も必	要。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
± E ∨							
な 給水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)						
設 排 水	浄化槽						
備給湯	引所式・ガス湯沸器						
消火							
劣化度調査							
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	R1 畳表替え他 163千円 H30 防火扉ドアクローザー他 48千円、H31.3 給湯設備1戸更新 H29 玄関、天井等漏水修繕他 916千円 H28 台所水栓漏水修繕他 266千円 H27 ガス給湯器修繕他 647千円						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
R1 H30	163 163 48 48 48						
H29	916 916						
H28	266 266						
H27	647 647						
計	2,040 2,040 0 0						

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5			
評価結果(コメント)	将来的に久保集約したのち	出単身公舎へ 、用途廃止。			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		│ □	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

施設名/棟名	摩王合同公舎	財産区分	行政財産			
所在地	一関市千厩町千厩字摩王70-2	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	一種低層住居専用地			
その他区域						
敷地面積	2202㎡ 建築面積 179.27㎡	延床面積	537.81 m ²			
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•			
竣工年度	1971年3月1日 経過年数		49			
(建築年月)	1971年3月1日 R2.4.1現在		49			
利用状況	R2年度は12戸数のうち6戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
± E V						
な 給水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)					
設 排 水	浄化槽					
備給湯	最所式・ガス湯沸器					
消火						
劣化度調査						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 浄化槽送風機逆止弁交換修繕 54千円 H30 シャワーヘッド修繕 132千円、H30.8 火災警報器更新 H29 貯水槽ボールタップ修繕 944千円 H28 室浴室換気扇取替え 53千円 H27 換気扇取替 39千円					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新			
R1 H30	54 54 132 132 132 132 132 132 132 132 132 132					
H30 H29	132 132 944 944					
H28	53 53 1					
H27	39 39 1					
計	1,222 1,222					

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	264千円	維持修繕 264千円 財源:一般財源	264千円	264千円	264千円	維持修繕 1,320千円 財源:一般財源

	间加加及时间(间末/		<u> 五日NU.33</u>			
施設名/棟名	柿ノ木沢合同公舎	財産区分	行政財産			
所在地	大船渡市盛町字柿ノ木沢20-2	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
その他区域						
敷地面積	1503.38㎡ 建築面積 273.75㎡		821.25m ⁸			
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	i				
竣工年度 (建築年月)	1964年3月25日 経過年数 R2.4.1現在		56			
利用状況	R2年度は18戸数のうち12戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他 主 E V な 給 水	弱電設備:テレビ共同受信設備					
な 給水	高層水槽方式・公共水道、タンク類(FRP製)					
設排 水 備	共下水道					
	局所式・ガス湯沸器					
消火	* *1					
劣化度調査	なし 					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	RI 202号トイレ扉條緒 20千円、RI火災報知器更新 H30 105号室浴室換気扇交換 19千円 H29 高梁水槽配管條繕 576千円 H28 階段照明修繕 386千円					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新			
R1 H30	20 20					
H30 H29	19 19 576 576 576					
H28	386 386					
H27						
計	1,001 1,001					

	/ 原 化 应 工 (T)						
720 BJ- 400 AP +	【優先度評価】						
建物性能 中~性		 					
劣化度診断 (B異常有(経過観察) 利用度 高~中							
1次評価 修繕・改修							
・ 							
<u>単安日</u> 45:代音池設有(長貴)バード、家長補助/ 見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕・改修	優先度4				
評価結果		の修繕・改修を 函設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 日	常点検に基づく維持修練		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 402千円 財源:一般財源	維持修繕 402千円 財源:一般財源	維持修繕 402千円 財源:一般財源	維持修繕 402千円 財源:一般財源	402千円	維持修繕 2,010千円 財源:一般財源

			<u> </u>			
施設名/棟名	中野合同公舎	財産区分	行政財産			
所在地	大船渡市立根町字中野35-16	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域			
その他区域						
敷地面積	1,503.38㎡ 建築面積 177.04㎡	延床面積	531.12m ²			
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	i	_			
竣工年度	1969年3月1日 経過年数		51			
(建築年月)	1909年3月1日 R2.4.1現在					
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
_± E ∨						
主 と メ お 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)					
設 排 水	公共下水道					
備給湯	局所式・ガス湯沸器					
消火						
劣化度調査	なし					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 公舎コンセント修繕他 267千円 H30 207給湯機等修繕他 321千円 H29 108号給湯設備交換他 590千円、H29 給湯器更新工事 1,944千円 H28 浄化槽ポンプベルト交換他 407千円					
直近5年の維持修繕・改修費		更新 計	維持修繕 改修 更新			
R1 H30	267 267 2.265 321 1.944					
H29	590 590 1,944					
H28	407 407					
H27						
ät	3,529 1,585 0 1,944					

【優先度評価】					
建物性能 中~低					
劣化度診断 B異常有(経過観察)					
利用度 高~中					
1次評価 修繕·改修					
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し △15: 多用途使用見込み無					
2次評価 IV(40点未満)					

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度5			
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

施設名/棟名	中野合同宿舎(1号棟)	財産区分	行政財産
所在地	大船渡市立根町字中野35-16	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用涂地域	第一種住宅地域
その他区域			
敷地面積	1,333.34㎡ 建築面積 154.07㎡	延床面積	454,43 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•
竣工年度	1969年3月1日 経過年数		51
(建築年月)	1909年3月1日 R2.4.1現在		31
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E ∨			
	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設 排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消 火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1 204号室給湯器交換 120千円、R1火災警報器更新 H30 201号網戸交換他 689千円 H29 302給湯設備交換他 499千円 H28 203号給湯設備交換他 119千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI H30	120 120 689 689		
H29	689 689 499 499		
H28	119 119		
H27			
計	1,427 1,427		

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 B異常有(経過観察)						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15: 多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	を 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 223千円 財源:一般財源	維持修繕 223千円 財源:一般財源	維持修繕 223千円 財源:一般財源	維持修繕 223千円 財源:一般財源	223千円	維持修繕 1,115千円 財源:一般財源

												Д [] (10.	
Г	施設名/棟名	中野合同	司宿舎(2	:号棟)					財産	区分	行政財產	Ě	
Г	所在地	大船渡	市立根町	字中野3	5-16				施設	類型	職員公舎	<u>}</u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主宅地域	
Г	その他区域										-		
Г	敷地面積		1,5	03.38 m ²	建築面積	ŧ		89.66 m ²	延床	面積		2	72.95 m ²
Г	構造	鉄筋コン	/クリート:	<u>造</u>		_	階 数	地上3階	<u> </u>				
	竣工年度 (建築年月)				1977:	年3月5日	経過年数 R2.4.1現在						43
	利用状況	R2年度	は5戸数(のうち5万	■入居して	いる。	N2.4.1361E						
Ř	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	战員公舎。	として必	要である。								
F	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
主な設備	E / 水排 水 排 湯 火	公共下水			ンク類(FRF	•製)							
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	請事項な し	ر)						
	修繕工事履歴	H29 105	号給湯設付										
Ī	直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	13	13										
1	H29	105	105										
1	H28	'**	'*										
1	H27												
L	計	118	118		l	100000000000000000000000000000000000000							Resilient State of the State of

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 B異常有(経過観察)						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15: 多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 134千円 財源:一般財源	維持修繕 134千円 財源:一般財源	維持修繕 134千円 財源:一般財源	維持修繕 134千円 財源:一般財源	134千円	維持修繕 670千円 財源:一般財源

	四分地区101	757	<u> </u>
施設名/棟名	中井沢合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産
所在地	大船渡市猪川町中井沢56-2	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域
その他区域			
敷地面積	960.1㎡ 建築面積	170.52㎡ 延床面積	296.52 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数		
竣工年度 (建築年月)	1982年3月24日 R2.4.1現在		38
利用状況	R2年度は5戸数のうち5戸入居している。	-1	
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
_≠ E V			
主 E V な 給水	水道直結方式・公共水道		
設排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R11-1蛇口交換 9千円、H31下水道接続工事(工事請負費:4.0 H30 給排水修繕他 160千円、H30畳の表替え H29 1号排水つまり修繕他 35千円、給湯器更新工事 1,944- H28 浄化槽ポンプベルト交換他 94千円		新
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕	改修 更新 計	維持修繕 改修 更新
RI	4,070 9 4,061		
H30 H29	160 160 1,979 35 1,944		
H28	94 94 94		
H27			
計	6,303 298 6,005		

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 B異常有(経過観察)									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 Ⅳ(40点未満)									

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和3年度 令和4年度		令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修経		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	145千円	維持修繕 145千円 財源:一般財源	145千円	145千円	145千円	維持修繕 725千円 財源:一般財源

施設名/棟名 中井沢合同公舎(2号棟) 財産区分 行政財								
所在地 大船渡市猪川町中井沢56-2	舎							
	住宅地域							
その他区域								
敷地面積 598.69㎡ <u>建築面積</u> 165.69㎡ 延床面積	271.53m ²							
構造鉄筋コンクリート造 階数地上2階								
竣工年度 1982年3月24日 経過年数 1982年3月24日 1982年3月24年3月24日 1982年3月24日 1982年3月14年3月14年3月14年3月14年3月14年3月14年3月14年3月14	38							
(建築年月) 1902年3月24日 R2.4.1現在								
利用状況 R2年度は5戸数のうち5戸入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。								
その他 弱電設備: テレビ共同受信設備								
_± E ∨								
主								
設排 水 公共下水道								
備 給 湯 局所式・ガス湯沸器								
劣化度調査 なし								
定期点検 H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
R1 2-9タンク内ボールタップ交換 5千円、R1火災警報器更新								
H30 10号流し水漏れ修繕 21千円、H30畳の表替え	- 130 10号流し水漏れ修繕 21千円、H30畳の表替え							
修繕工事履歴 H28 7号室浴室タイル修繕他 359千円	- 128 7号室浴室タイル修繕他 359千円							
直近5年の維持修繕·改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕	改修 更新							
R1 4,066 5 4,061	1 200							
H30 21 21								
H29 H28 359 359								
126 359 359								
計 4,446 385 4,061								

	優先度評価】	
建物性能 高~中	麦儿/支計画	
劣化度診断 A異常無 利用度 高~中		
利用度 高~中 1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	介和3年度		令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 133千円 財源:一般財源	維持修繕 133千円 財源:一般財源	維持修繕 133千円 財源:一般財源	133千円	133千円	維持修繕 665千円 財源:一般財源

					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						Д [] (10)	-
施設名/棟名	堰口合	司公舎						財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	大船渡	市立根町	字堰口2	5-10				施設	類型	職員公舎	<u>}</u>	
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種中	高層住居	専用地域
その他区域												
敷地面積		2,2	85.64 m ²	建築面積	į	- :	272.25 m ²	延床	面積		5	84.25 m ²
構造	鉄筋コン	クリート	<u>告</u>				地上3階	\$				
竣工年度 (建築年月)				1982年	3月24日	経過年数 R2.4.1現在						38
利用状況	R2年度	は13戸数	のうち1	1戸入居し	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耳	今後も職員公舎として必要である。										
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
設排 水	公共下水	道		ンク類(FRF	•製)							
編 給 湯 消 火	局所式・ス	ガス湯沸器										
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	摘事項な	_)						
修繕工事履歴	H30 自動火災報知設備修繕 31千円 H29 3階トイレ換気扇修繕他 121千円 H28 管理人室網戸窓枠交換他 22千円											
直近5年の維持修繕・改修費 RI	8+	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	함	維持修繕	改修	更新
H30	31	31										
H29	121	121										
H28	22	22										
H27 計	174	174										
aı	1/4	174		l	Tenu en Television	CONTROL PORT OF THE PARTY OF TH	Particular Association	etma ama khiri iki iki	Sana kana Maraha	a con ma ser ser ser se	CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE OWNER, THE OWN	denamentalistika

【像先度評価】								
【馊先及評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 B異常有(経過観察)								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15:多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度6			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	286千円	286千円	286千円	286千円	286千円	維持修繕 1,430千円 財源:一般財源

			д П 110.02			
施設名/棟名	猪川単身公舎	財産区分	行政財産			
所在地	大船渡市立根町字堰口25-22	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域			
その他区域			-			
敷地面積	2,202㎡ 建築面積 381.81㎡	延床面積	1,081.33m ²			
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階	i				
竣工年度	1990年3月12日 経過年数		30			
(建築年月)	1990年3月12日 R2.4.1現在					
利用状況	R2年度は24戸数のうち24戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
± E ∨						
な 給水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)					
設排 水	争化槽					
備給湯	局所式・ガス湯沸器					
消火						
劣化度調査	なし					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 308号、208号瀰水修繕他 1,206千円 H30 202号室配管修繕他 16千円 H29 203号トイレ修繕他 59千円、H29 駐車場外灯交換他 144千円 H28 職員公舎畳表替修繕他 1,841千円、H28 給水ポンプー式取替他 1,080千円 H27 給湯器交換他 604千円					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新			
R1 H30	1,206 1,206 16 16 16					
H29	203 203					
H28	2,921 1,841 1,080					
H27	604 604					
計	4,950 3,870 1,080					

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)		terrorenterrorenterrorenterrorenterrorente				

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5				
評価結果		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		[E	常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	530千円	維持修繕 530千円 財源:一般財源	維持修繕 530千円 財源:一般財源	維持修繕 530千円 財源:一般財源	530千円	維持修繕 2,650千円 財源:一般財源

公舎No.63~65

施設名/棟名	松原公司	舎(5号、	6号、105	号、11号)				財産	区分	行政財產		
所在地	釜石市	公原町1	丁目46					施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主居地域	;
その他区域					•							
敷地面積		4	66.97 m	建築面積			138.84 m ²	延床	面積		1	138.84 m ²
構造	木造				•	階 数	地上1階	E I				
竣工年度				105/1年	1月27日	経過年数						66
(建築年月)				13344	17771	R2.4.1現在						00
利用状況	R2年度	は4戸数(のうち4戸	■入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	哉員公舎。	として必ら	要である。								
その他 主な数 金 ・ 主な数 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・												
劣化度調査												
定期点検												
	H29 漏7 H28 地元 H27 台页	ジ受信改善 水修理他 デジアンテ 近床補強等	90千円 ナ修繕他 F修繕他	177千円								
直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	121	121										
H30 H29	90	90										
H28	225	225										
H27	477	477										
äl	913	913										
<u></u>												

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 ©						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15: 多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕改修	優先度4				
		の修繕・改修を 施設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	68千円	維持修繕 340千円 財源:一般財源

			<u> </u>
施設名/棟名	大平合同公舎1号棟	財産区分	行政財産
所在地	釜石市大平町2-3	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	1,928.43㎡ 建築面積195.6㎡	延床面積	586.8 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階	i	_
竣工年度	1963年7月25日 経過年数		57
(建築年月)	1903年7月23日 R2.4.1現在		
利用状況	 R2年度は6戸数のうち5戸入居している。 		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
主 を 水	高層水槽方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設 排 水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし 		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1 脱衣室床修繕他 130千円、R1.9火災警報器更新 H30 出入口修繕他 276千円 H29 給水設備修繕 23千円 H27 畳入替修繕 3,111千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI H30	130 130 276 276		
H29	23 23 23		
H28			
H27	3,111 3,111		
計	3,540 3,540		

【慢先度評価】					
建物性能 中~低					
劣化度診断 B異常有(経過観察)					
利用度 高~中					
1次評価 修繕·改修					
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し △15: 多用途使用見込み無					
2次評価 IV(40点未満)					

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度4				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

公舎No.67

	间水/地区1010000000000000000000000000000000000		<u>A = No. 07</u>
施設名/棟名	大平合同公舎2号棟	財産区分	行政財産
所在地	釜石市大平町2-3	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	1,928.43㎡ 建築面積 195.6㎡	延床面積	586.8 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	当	
竣工年度	1963年7月25日 経過年数		57
(建築年月)	1900年/月20日 R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は6戸数のうち5戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
i± E V			
主になれる。	高置水槽方式·公共水道		
設排 水	浄化槽		
	局所式・ガス湯沸器		
消火	 なし		
劣化度調査	/4U		
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
定期点検			
	R1 給湯器修繕 3千円		
	H30 照明器具修繕 23千円		
修繕工事履歴	H29 ラッキング工事他 472千円		
	H28 給湯器修繕 17千円		
直近5年の維持修繕・改修費	H27 畳入替修繕 3,111千円	更新 計	維持修繕 改修 更新
■近5年の維持修繕・収修賞 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	支那 計	一種付修器 以修 史新
H30	23 23		
H29	472 472		
H28 H27	17 17 3.111 3.111		
計 計	3,626 3,626		

	【優先度評価】						
建物性能 中~低							
劣化度診断 B異常有(経過観察)							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2 次 評価 IV(40 占 未 満)							

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4						
計価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 T	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	288千円	288千円	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

		IEI 71 NE	改可 四 (10元	K /				公吉N0.	00
施設名/棟名	大畑合同宿舎1号棟				財産		行政財產	Ě	
所在地	釜石市甲子町第8地割1				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定	なし		用途	地域	第一種的	注居地域	
その他区域				•					
敷地面積	2,093.55m	建築面積		142.58 m²	延床	面積		4	48.09 m
構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上3階					
竣工年度		1971年1月	1日 経過年数						49
(建築年月)		1071-171	「PL.4.1現在						- 10
利用状況	R2年度は11戸数のうち8	3戸入居している	0						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必	も職員公舎として必要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設	ķ 備							
l _± E ∨									
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タ	ンク類(FRP製)							
設排 水	公共下水道								
₹10 <i>18</i> 20	局所式・ガス湯沸器								
消火	l de l								
劣化度調査	なし								
	H27~R1建築物点検(早急)	こ改修する指摘事項	[なし]						
定期点検									
	R1 バッテリー交換他 60千F	円、R1.9火災警報器	更新						
	H30 畳入替修繕他 208千円	}							
修繕工事履歴	H29 照明修繕他 38千円								
	H28 水道管修繕 99千円								
	H27 畳入替修繕 909千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
R1 H30	60 60 208 208								
H29	38 38								
H28	99 99								
H27 ≣†	909 909 1,314 1,314								
i i	1,014 1,014	2322222							SALES AND

【慘先度評価】								
建物性能 中~低								
劣化度診断 B異常有(経過観察)								
利用度高~中								
1次評価 修繕·改修								
車要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し△15:多用途使用見込み無								
2次評価 Ⅳ(40点未満)								

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5						
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 直設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 220千円 財源:一般財源	220千円	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	220千円	維持修繕 1,100千円 財源:一般財源

								Д Д	
施設名/棟名	大畑合同宿舎2号棟				財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	釜石市甲子町第8地割1-9)			施設	類型	職員公舎	<u></u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定なし	,		用途	地域	第一種位	主居地域	;
その他区域									
敷地面積	2,093.55m ²	建築而積	2	21.71 m	延床	面積		5	61.66 m ²
構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上3階					
竣工年度		1980年3月31日	経過年数						40
(建築年月)		1900年3月31日	R2.4.1現在						40
利用状況	R2年度は16戸数のうち10	戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要								
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	Ħ							
その他 主 と と と と と と と と と と と と と と と と と と									
な 給水	高置水槽方式·公共水道								
畝 排 水	浄化槽								
備給湯	局所式・ガス湯沸器								
│ │消 火									
劣化度調査	なし								
	H27~R1建築物点検(早急にご	改修する指摘事項なし	,)						
定期点検									
	R1 し尿浄化槽修繕他 2千円、	R1.9火災警報器更新							
	H30 畳入替修繕他 223千円								
修繕工事履歴	H29 畳入替修繕他 139千円								
	H28 公舎点検に基づく修繕他	№ 630千円							
1	H27 外玄関灯等修繕他 1,22	9千円							
直近5年の維持修繕・改修費 R1	計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
H30	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2								
H29	139 139								
H28	630 630								
H27	1,229 1,229								
計	2,223 2,223								

【優先度評価】								
建物性能 中~低								
劣化度診断 B異常有(経過観察)								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修								
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15: 多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5						
評価結果		の修繕・改修を 記と維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 275千円 財源:一般財源	維持修繕 275千円 財源:一般財源	275千円	275千円	275千円	維持修繕 1,375千円 財源:一般財源

施設名/棟名	野田合同公舎 財産区分 行政財産	\neg
所在地	釜石市野田町5丁目18-1 施設類型 職員公舎	
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種中高層住居専門	用地域
その他区域		
敷地面積	856.73㎡ 建築面積 177.04㎡ 延床面積 531	1.12m²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	
竣工年度	1969年8月1日 経過年数	51
(建築年月)	R2.4.1現在	
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。	
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。	
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	
主な設備 お水水湯	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製) 公共下水道 局所式・ガス湯沸器	
劣化度調査	なし	
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)	
修繕工事履歴	RI 換気扇交換修繕 39千円、RI.9火災報知器更新 H30 畳入替修繕 150千円 H29 BSアンテナ修繕他 121千円 H28 玄関灯修繕 100千円 H27 洗面排水トラップ修繕他 414千円	
直近5年の維持修繕・改修費		更新
RI H30	39 39 150 150	
H30 H29	150 150 121 121	
H28	121 121 121 100 100	
H27	414 414	
計	824 824	

[優先度評価]						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
<u>車要性</u> 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

	【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和2年度 令和3年度 令和4年度 令和5年度		令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

施設名/棟名	中妻合同公舎	財産区分	行政財産
所在地	釜石市中妻町3丁目10-25	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準防火地域	用途地域	近隣商業地域
その他区域			
敷地面積	410.46㎡ 建築面積 206.4	m 延床面積	482.4 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2	.階	
竣工年度 (建築年月)	1980年1月29日 経過年数 R2.4.1現在		40
利用状況	R2年度は8戸数のうち7戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
_≠ E V			
主 と と な 計 水	水道直結方式·公共水道		
	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消 火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	R1 排水不良修繕他 462千円		
	H30 排水不良修繕他 199千円、H30 給湯設備更新 4,326千円		
修繕工事履歴	H29 樹脂サッシ修繕 311千円		
	H28 畳入替修繕他 1,975千円		
	H27 トイレ修繕他 255千円		
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕 改修 更新
H30	462 462 4.525 199 4.326		
H29	311 311		
H28	1,975 1,975		
H27	255 255		
計	7,528 3,202 4,326		

	慢先 度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 △異常無	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

	【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	 常点検に基づく維持修練	<u> </u>	\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 1,180千円 財源:一般財源

			1121 /1	ם אם שונוי		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>以古M</th> <th>). /2</th>				以古M). /2
Г	施設名/棟名	小佐野職員公舎						区分	行政財產	Ė	
Г	所在地	釜石市小佐野町3-4-1					施設	類型	職員公舎	<u>+</u>	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
Г	その他区域										
Г	敷地面積	1,926m	建築面積			341.88 m ²	延床	面積		2,	260.09 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造			階 数	地上4階	i				
	竣工年度		1992年3	日25日	経過年数						28
\vdash	(建築年月)		1002-0	712011	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は40戸数のうち3	7戸入居して	いる。							
社	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必									
Г	その他	弱電設備:テレビ共同受信該	と備								
Ι±	ΕV										
な	給水	加圧送水方式・公共水道、タ	ンク類(FRP®	!)							
設備		公共下水道									
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器									
	消火	屋内消火栓									
	劣化度調査	なし									
Г		H27~R1建築物点検(早急)	こ改修する指摘	高事項なし	,)						
	定期点検										
\vdash		R1 ガス漏れ整報器交換修約	≨他 2880 ∓ □	R194	災警報器面	新					
	修繕工事履歴	RI ガス漏れ警報器交換修繕他 2,880千円、RI.9火災警報器更新 H30 インターフォン修繕他 507千円 H28 温水修繕 5,019千円 H27 ローダンク修繕他 459千円									
1	5近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	2,880 2,880 507 507	1								
1	H29	503 503	ionya.								
1	H28	3,019 3,019	l man								
1	H27	459 459									
\Box	計	7,368 7,368	8			INSTRUMENTAL STATE OF THE PARTY					u de la companya del companya de la companya del companya de la co

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修績		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	1,107千円	維持修繕 5,535千円 財源:一般財源

	四州他民门里(四天)		<u> 五日NU. 73</u>
施設名/棟名	千徳合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産
所在地	宮古市大字千徳字太田51-1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域			
敷地面積	1425.47㎡ 建築面積 195.6㎡	延床面積	586.8 m ⁸
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階	i	
竣工年度 (建築年月)	1963年5月31日 経過年数		57
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他 _主 E V	弱電設備:テレビ共同受信設備		
な 給 水	水道直結方式·公共水道		
設排 水 備 4 月	公共下水道		
	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1 換気扇修繕他 217千円 H30 203号洗面台シャワーホース修繕他 122千円、H30畳の表替え H29 303号室物置鍵修理他 92千円 H28 301号洗面台修理 127千円 H27 304号室引戸修理他 51千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
R1 H30	217 217 122 122		
H29	92 92 92		
H28	127 127		
H27	51 51		
計	609 609		

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15:多用途使用見込み無						
2次評価 Ⅳ(40点未満)						

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 5設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		[常点検に基づく維持修繕	<u> </u>	\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

				<u> </u>				
	施設名/棟名	千徳合同公舎(3号棟)		行政財産				
	所在地	宮古市千徳第5地割太田49-4	施設類型	職員公舎				
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域				
Г	その他区域							
Г	敷地面積	1,097.52㎡ 建築面積 99.17㎡	延床面積	197.42m ²				
Г	構造	コンクリートブロック造 階数地上2階	k I					
	竣工年度	1965年2月26日 経過年数		55				
\vdash	(建築年月)	1905年2月20日 R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は4戸数のうち3戸入居している。1戸については老朽化	が著しいため空	室としている。				
*	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
F	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
1.								
な	E V 給水	水道直結方式・公共水道						
設	排水	公共下水道						
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器						
1	消火							
	劣化度調査	なし						
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
	修繕工事履歴	H28 1号室、2号室東結修理他 153千円 H27 2号室混合水栓交換修理 30千円						
Γī	直近5年の維持修繕・改修費							
1	RI	34 34						
1	H30 H29	57 57 138 138						
1	H28	153 153						
1	H27	30 30						
L	äl	412 412						

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV (40点未満)						

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 97千円 財源:一般財源	維持修繕 97千円 財源:一般財源	97千円	維持修繕 97千円 財源:一般財源	97千円	維持修繕 485千円 財源:一般財源

				-	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		• /				A - 110	
施設名/棟名	千徳合	司公舎(4	号棟)					財産	区分	行政財産	笙	
所在地	宮古市-	千徳第55						施設	類型	職員公舎	4	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		1,0	97.52 m ²	建築面積			98.21 m	延床	面積		1	97.58m ²
構造	コンクリ	ートブロッ	ク造				地上2階	ž				
竣工年度				1966年1	2月15日	経過年数 R2.4.1現在						54
利用状況	R2年度	は4戸数	のうち3月	■入居して	いる。1戸	について		が著しい	ため空	室としてい	\ る。	
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用				要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
_± E ∨												
な 給 水		方式・公共	水道									
設 排 水 備	公共下水											
	局所式・カ	ガス湯沸器	1									
消火	4-1											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	が摘事項なし	ر)						
修繕工事履歴	H29 1号 H27 4号	室漏水修4 室混合水	善他 49千 全修理 7-	f用								
直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	하	維持修繕	改修	更新
R1 H30	11	11										
H29	49	49										
H28	"											
H27	.7	.7										
計	67	67										

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 Ⅳ(40点未満)	

[総合判定]								
総合判定/優先度	修繕・改修	優先度6						
評価結果 /コ メント)		の修繕・改修を 函設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	97千円	維持修繕 97千円 財源:一般財源	97千円	97千円	97千円	維持修繕 485千円 財源:一般財源

施設名/棟名	31.93㎡ 12
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域指定なし 用途地域 第一種住居地域 敷地面積 構造鉄筋コンクリート造 域工年度 (建築年月) 1425.47㎡ 建築面積 数 地上2階 延床面積 利用状況 R2年度は10戸数のうち10戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 その他 主と V な給水水道庫結方式・公共水道 公共下水道 局所式・ガス湯沸器 消火 である。	31.93m ²
その他区域 1425.47㎡ 建築面積 215.99㎡ 延床面積 敷地面積 1425.47㎡ 建築面積 215.99㎡ 延床面積 構造 鉄筋コンクリート造 解 数 地上2階 経過年数 P2.4.1現在 利用状況 R2年度は10戸数のうち10戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他として必要である。 上との他として必要である。 上との他として必要である。 上との他として必要である。 上の他として必要である。 上のしているとして必要である。 上のしているとして必要である。 上のしているとして必要である。 としているとして必要である。 としているとしているとして必要である。 日本のは、上のは、上のは、上のは、上のは、上のは、上のは、上のは、上のは、上のは、上	31.93m ²
敷地面積 1425.47㎡ 建築面積 215.99㎡ 延床面積 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階 利用状況 R2年度は10戸数のうち10戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他主と Vな給水 水道直結方式・公共水道公排水 点所式・ガス湯沸器 消火	
構 造 鉄筋コンクリート造	
数工年度 (建築年月) 経過年数 R2.4.1 現在 日本 R2.4.1 現在 R2.4.1 現在 日本 R2.4.1 現在 R2.4.1	12
(建築年月) 2008年10月18日 R2.4.1現在 R2.4.1現在 R2年度は10戸数のうち10戸入居している。	12
TRA.1版在 TRA.1版在 和用状況 R2年度は10戸数のうち10戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 E V な給 水 水道直結方式・公共水道 公共 水道 局所式・ガス湯沸器 局所式・ガス湯沸器 方1	
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 その他 主 V な給 水 な給 水 な説 排 水 倫 編 編 消 火 ・プレビ共同受信設備	
公共施設の有効活用 う核も収員 公古こし (必要 じのる)。 その他 弱電設備: テレビ共同受信設備 E V 水道直結方式・公共水道 放排 水 公共下水道 高所式・ガス湯沸器 局所式・ガス湯沸器	
主 E V な 終 水 水道直結方式・公共水道 数 排 水 公共下水道 備 終 湯 局所式・ガス湯沸器 消 火 たし	
る	
な給 水 水道直結方式・公共水道 設排 水 公共下水道 偏 給 湯 局所式・ガス湯沸器 消 火 た!	
偏	
指 海 同門式・刀人海洲谷 消 火	
1:1	
劣化度調査 ^{なし}	
定期点検	
修繕工事履歴	
直近5年の維持修繕·改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	THE MC
RI H30	更新
H29	史釈
H28	更新
H27 計	芝和
	更和

【優先度評価】								
建物性能高								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修								
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15:多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)								

		ī	[総合判定]		
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)	評価結果				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平益

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 212千円 財源:一般財源	212千円	212千円	維持修繕 212千円 財源:一般財源	212千円	維持修繕 1,060千円 財源:一般財源

						ואם שוווניני		₹/				<u>Д - No.</u>	. ,,
Г	施設名/棟名	緑ヶ丘台	同公舎						財産	区分	行政財産	雈	
	所在地	宮古市総	录ヶ丘4−:	29					施設	類型	職員公部		
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火:	地域		用途	地域	第一種值	主居地域	
	その他区域		<u> </u>										
Г	敷地面積		2	63.69 m ²	建築面積			114.58m²	延床	面積		2	229.16 m ²
	構造	鉄筋コン	クリート	造			階 数	地上2階	Ė				
	竣工年度				1973年	3月31日	経過年数						47
	利用状況	R2年度I	は6戸数	のうち6月	■入居して	いる。	R2.4.1現在	ı					
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も崩	貴公舎	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
主た	E V 冷暖房 熱 源	局所暖房	方式(FF2	ストーブ等)、局所冷暖	房方式(コ	アコン等)						
設	給水	水道直結	方式:公共	水道									
備	排水	公共下水											
	給 湯	局所式・カ	ュ プス湯沸器	1									
	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27~R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項な	L)						
	修繕工事履歴	R1 給湯器更新他 1,329千円 H31畳の表替え H28 4号窓鍵および居室照明修理他 112千円 H27 2号室換気扇交換修理 31千円											
Ī	直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	1,329			1,329								
ı	H29												
ı	H28	112	112										
1	H27 計	31 1.472	31 143	0	1.329								
	ā I	1,4/2	143	- 0	1,329	nestation and the		enderion reside	esnestration in the		quality states	nontantantini	

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		Į į	常点検に基づく維持修練		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 112千円 財源:一般財源	維持修繕 112千円 財源:一般財源	維持修繕 112千円 財源:一般財源	112千円	112千円	維持修繕 560千円 財源:一般財源

					<u> </u>
Г	施設名/棟名	西ヶ丘合同公舎		財産区分	行政財産
	所在地	宮古市西ケ丘3丁目10-3		施設類型	職員公舎
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし		用途地域	第一種中高層住居専用地域
Г	その他区域				
Г	敷地面積	2028.64㎡ 建築面積 457.8㎡		延床面積	1272.6m ²
Г	構造		階数 地上3階		_
Г	竣工年度		経過年数		36
\vdash	(建築年月)		2.4.1現在		
	利用状況	R2年度は18戸数のうち18戸入居している。			
4	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。			
F	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備			
l±	ΕV				
な	: 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)			
設備	排水	公共下水道			
11#	稲 満	局所式・ガス湯沸器			
L	消火				
	劣化度調査	なし			
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)			
Г		R1 101号室台所改修 220千円			
		H30 受水槽定位水位弁交換他 163千円			
	修繕工事履歴	H27 206号室ガス栓交換 84千円、H27 改修工事	994千円		
L					
П	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 220 220	維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
	R1 H30	163 163			
	H29	0 100			
1	H28	0			
1	H27 닭	1,078 84 994 1,461 467 994			
\perp	B I	1,401 40/ 394	rangan pangangan di kangangan di		

【慘先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
<u>車 安性</u> 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV (40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 624千円 財源:一般財源	維持修繕 624千円 財源:一般財源	維持修繕 624千円 財源:一般財源	維持修繕 624千円 財源:一般財源	624千円	維持修繕 3,120千円 財源:一般財源

Г	施設名/棟名	西ヶ丘合同宿舎 財産区分 行政財産	一					
H	所在地	宮古市西ケ丘3丁目10-3 施設類型 職員公舎	\neg					
\vdash	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種中高層住居専用地	カ域					
Н	その他区域	HITTER DEWY 1 PAR	3.24					
\vdash	敷地面積	1556.63㎡ 建築面積 211.7㎡ 延床面積 606.4	2 m²					
\vdash	構造	鉄筋コンクリート造						
H	竣工年度	4文·24 左 米	0.4					
L	(建築年月)	1986年3月27日 程週午数 R2.4.1現在	34					
	利用状況	R2年度は19戸数のうち16戸入居している。						
1	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
Г	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	$\overline{}$					
1.	ΕV							
な	治 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)						
認	排水	公共下水道						
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器						
L	消火							
	劣化度調査	なし 						
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
	修繕工事履歴	R1 給水ポンプ修繕 717千円、H31畳の表替え H30 ポイラー修繕 175千円 H29 206号室台所修繕他 478千円 H28 301号室玄関鍵修理他 383千円 H27 脱去所照明器具修繕他 601千円、H27 電気子メーター更新工事 4,000千円						
	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新	Øi .					
1	R1 H30	717 717 175 175						
1	H29	175 175 478 478						
1	H28	383 383						
1	H27	4,601 601 4,000						
L	ä l	6,354 2,354 4,000						

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15: 多用途使用見込み無								
2次評価 IV (40点未満)								

	【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 297千円 財源:一般財源	維持修繕 297千円 財源:一般財源	297千円	維持修繕 297千円 財源:一般財源	297千円	維持修繕 1,485千円 財源:一般財源

						.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		• /				<u> </u>	<u>, </u>
	施設名/棟名	五月町町	哉員公舎				区分	行政財産	至				
	所在地	宮古市3	五月町2-	1		施設	類型	職員公司	<u></u>				
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	# 防火₺	也域		用途	地域	近隣商	業地域	
	その他区域					_							
	敷地面積		37	65.07 m ²	建築面積	ŧ l		62.49 m²	延床	面積			2452 m
	構造	鉄筋コン	クリート	告			階数	地上4階	Ė				
	竣工年度						経過年数						
	(建築年月)				1991≏	F3月25日	R2.4.1現在						29
	利用状況 会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	R2年度は56戸数のうち56戸入居している。 今後も職員公舎として必要である。											
主な設備	その他 E V 給 水 排 湯 湯 消	弱電設備:テレビ共同受信設備 加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(揚水ポンプ) 公共下水道 局所式・ガス湯沸器											
Г	劣化度調査	屋内消火 なし	1±										
	定期点検	H27∼R1	建築物点	윷(早急に	改修する技	旨摘事項なし	رر)						
	修繕工事履歴	RI ドアクローザー交換他 2,110千円 H30 給水ポンプ修繕他 571千円、H30畳の表替え H29 402号台所換気扇修繕他 84千円 H28 401号室台所照明器具修繕他 144千円											
値	直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	Rí	2,110	2,110								1		
	H30 H29	571 84	571 84								1		
1	H28	144	144										
1	H27	'**											
1													

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し △15: 多用途使用見込み無									
2次評価 Ⅳ(40点未満)									

【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理	優先度6							
計価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理							

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	1,201千円	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	1,201千円	1,201千円	1,201千円	維持修繕 6,005千円 財源:一般財源

					ш.,		— \ III /					Д [] (10.	<u></u>
	施設名/棟名	土橋職」				財産	区分	行政財産	笙				
	所在地	下閉伊	郡岩泉町	岩泉字	上橋21−1	施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>				
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主宅地域	
	その他区域	H. 1 11.1											
	敷地面積		1	035.5 m ²	建築面積			177.04 m ²	延床	面積		5	531.12m
	構造	鉄筋コン	/クリート:				階 数	地上3階	b i				
	竣工年度				1069	53月1日	経過年数						52
\vdash	(建築年月)				13004	-3714	R2.4.1現在						32
	利用状況	R2年度	は12戸数	(のうち1)	2戸入居し ⁻	ている。							
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	战員公舎.	として必	要である。								
\Box	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
	ΕV												
1.	冷暖房												
な	熱源												
設	給水	水道直結	方式・公共	·水道									
	排水	公共下水											
	給 湯		ー ザス湯沸器	Ł									
	消火	粉末消火											
H		なし											
1	劣化度調査												
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	J)						
		R1 ガス約	湯器交換	132千円									
1		H30 浴室換気扇交換 16千円											
	修繕工事履歴	H28 201号換気扇修繕 21千円、H28 給湯設備更新工事 745千円											
1		H15.3床、	壁、浴槽の	の改修									
īĒ	近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	Bit .	維持修繕	改修	更新	at the	維持修繕	改修	更新
1	Rí	132	132	71.5									
1	H30	16	16										
	H29	0			l								
1	H28 H27	766	21		745								
1		914	169		745								
	81												

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
車 安性 55: 代替施設有(家賃補助)									
見通し △15: 多用途使用見込み無									
2次評価 Ⅲ(50点~40点)									

	【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5								
計価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

												<u> </u>	
Г	施設名/棟名	土橋合同							財産	区分	行政財法	笙	
Г	所在地	下閉伊郡	18岩泉町	岩泉字	上橋19				施設	類型	職員公		
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なり	,		用途	地域	第一種個	主宅地域	į
Г	その他区域												
Г	敷地面積		15	39.29 m ²	建築面積	ŧ		275.7 m ²	延床	面積		-	374.24 m ²
Г	構造	鉄筋コン	クリート	<u>造</u>			階 数	地上3階	i i				
Г	竣工年度				1979	年3月1日	経過年数						42
\vdash	(建築年月)				1370	+ 0/114	R2.4.1現在						72
	利用状況	R2年度(ま21戸数	(のうち1	9戸入居し	ている。							
1	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	战員公舎	として必	要である。								
F	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
ı	ΕV												
ti	: 給 水	高層水槽	方式・公共	水道、ポ	ンプ類(揚ァ	kポンプ)							
彭	排水	公共下水	道										
備	本 <i>表</i>	局所式・カ	ゴス湯沸器	ļ									
L	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	f摘事項な	L)						
	修繕工事履歴	R1 便所訂 H28 210 H27 電力	号照明修;]計更新他	繕他 3,71 1,711千	6千円 円								
Г	直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	B†	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	103	103										
	H29												
1	H28	3,716	3,716										
1	H27 計	1,711 5.530	1,711 5,530										
_	B I	0,030	ა, 530			A100 000 100 000 100 000 100 100 100 100	(0.020020020020000						2757310AV157310AV1

	I de	是先度評価 】	
建物性能 高~	~ 中		
劣化度診断 A異	常無		
利用度 高~	~ 中		
1次評価 維持	寺管理		
重要性 55:1	代替施設有(家賃補助)		
見通し△15	5:多用途使用見込み無		
2次評価 □ (5	50点~40点)		

	【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5								
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 330千円 財源:一般財源	維持修繕 330千円 財源:一般財源	330千円	330千円	維持修繕 330千円 財源:一般財源	維持修繕 1,650千円 財源:一般財源

					7170 100 100 1		</th <th></th> <th></th> <th>-</th> <th>A = 110.</th> <th>. 00</th>			-	A = 110.	. 00
施設名/棟名	片畑合同	司公舎(3	号棟)					財産	区分	行政財産	Ě	
所在地	下閉伊郡	郡岩泉町	岩泉字片	片畑7				施設	類型	職員公舎	<u></u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	準工業地	也域	
その他区域	1											
敷地面積	1	- 5	41.19m²	建築面積	i	1	154.93 m ²	延床	面積		4	153.15 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	<u></u> 造			階数	地上3階	b i				
竣工年度	1			1091年	3月27日	経過年数						39
(建築年月)				1301-	0/12/14	R2.4.1現在						- 00
利用状況	R2年度I	は6戸数の	のうち67	戸入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	一字仮も卵			要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
主 な 給 水 設 排 水												
を 糸 水		方式・公共	水道									
	公共下水	道										
備給湯	局所式・オ	ガス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
	H27~R1	建築物点村	食(早急に	改修する指	摘事項なし	ر_						
定期点検			,			-						
	R1 ガス総	合湯器交換	262千円									
		:設備補修:										
修繕工事履歴		设備応急										
	H28 下水	修繕 27干	-円									
	H27 308₽	号畳替え 34	4千円									
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	함	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	262 1,188	262	1.188									
H29	493	493	1,168									
H28				I	100000000000000000000000000000000000000					1		
	27	27										
H27	27 34 2.004	27 34 816	1.188									

	【優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価維持管理	
重 要性 55:代替施設有(家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 Ⅲ(50点~40点)	

	【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5								
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理								

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修繕		\vdash	
	AW 14 14 AW		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		V 1+ 1+ 0+	6// 1± 65 6#
概算費用 【充当財源(見込)】	222千円	222千円	222千円	222千円	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

Г	施設名/棟名	中野職」								区分	行政財産		
Г	所在地	下閉伊	郡岩泉町	岩泉中野	野40−117				施設	類型	職員公1	<u></u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	商業地均	或	
Г	その他区域												
Г	敷地面積		13	14.33 m ²	建築面積	i		257.51 m ²	延床	面積			510.3 m
Г	構造	鉄筋コン	ノクリート				階 数	地上2階					
Г	竣工年度				1005年	3月23日	経過年数						25
\perp	(建築年月)				13334	-3Л23Ц	R2.4.1現在						23
	利用状況	R2年度	は9戸数	のうち97	戸入居して	いる。							
1	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	哉員公舎	として必	要である。								
Н	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
l±	ΕV												
な	給 水	加圧送水	方式・公ま	・水道、タ	ンク類(鋼製	<u>{</u>)							
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	ガス湯沸器	1									
1	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	ر)						
	修繕工事履歴	H28 給水 H27 受水		善他 487	使他 170千F								
Г	直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	48	48										
1	H29	*°	**										
1	H28	487	487										
1	H27	170	170										
\perp	計	705	705		I	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH							100000000000000000000000000000000000000

【優先度評価】							
建物性能	中~低						
劣化度診断	A異常無						
利用度	高~中						
1次評価	維持管理						
重要性	55:代替施設有(家賃補助)						
見通し	△15: 多用途使用見込み無						
	Ⅲ(50点~40点)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度5				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 250千円 財源:一般財源	維持修繕 250千円 財源:一般財源	維持修繕 250千円 財源:一般財源	維持修繕 250千円 財源:一般財源	250千円	維持修繕 1,250千円 財源:一般財源

施設名/棟名	天神堂単身公舎	財産区分	行政財産				
所在地	久慈市天神堂第37地割177-1	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
その他区域							
敷地面積	4359.06㎡ 建築面積 503.59㎡	延床面積	1336.77 m				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		_				
竣工年度	1989年3月22日 経過年数		31				
(建築年月)	1909年3月22日 R2.4.1現在		31				
利用状況	R2年度は25戸数のうち25戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
± E V							
な 給水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(銅	剛製)					
設 排 水	公共下水道						
備給湯	局所式・ガス湯沸器						
消火	粉末消火						
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	R1 208号室換気扇点検他 76千円 H30 3階廊下東側防火扉修繕他 151千円 H29 管理人室台所換気扇修繕他 177千円 H28 210号室水道パイプ修繕他 211千円 H27 301号室トイレ水栓修繕 159千円、H27給湯設備更新工事						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
RI H30	76 76 151 151						
H29	177 177 177						
H28	211 211						
H27	159 159						
計	774 774						

【慘先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 B異常有(経過観察)							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15: 多用途使用見込み無							
2次評価 IV (40点未満)							

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果		の修繕・改修を 記設を維持管理				

	検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 655千円 財源:一般財源	維持修繕 655千円 財源:一般財源	維持修繕 655千円 財源:一般財源	655千円	655千円	維持修繕 3,275千円 財源:一般財源

			<u> </u>						
施設名/棟名	天神堂合同公舎	財産区分	行政財産						
所在地	久慈市天神堂第37地割177-1	施設類型	職員公舎						
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域						
その他区域									
敷地面積	4359.06㎡ 建築面積 466.04㎡	延床面積	1319.76m ²						
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	i							
竣工年度	1988年3月24日 経過年数		32						
(建築年月)									
利用状況	R2年度は18戸数のうち16戸入居している。	2年度は18戸数のうち16戸入居している。							
社会情勢等変化の対応 公共施設の有効活用	/ 今後も職員公舎として必要である。	後も職員公舎として必要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備	電設備:テレビ共同受信設備							
_≠ E ∨									
主 と メ お 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(釘	剛製)							
設 排 水	公共下水道								
^{1/} 給 湯	局所式・ガス湯沸器								
消火	粉末消火								
劣化度調査	なし								
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
修繕工事履歴	1 206号室コンセント修繕他 45千円、 30 306号室トイレ修繕他 140千円、H30給湯設備更新工事、H30火災警報器更新 29 受水槽クラック修繕 25千円 28 206号室浴室排水溝修繕他 412千円 27 102号室洗濯用水栓漏水修繕他 188千円、H26舗装工事、H22床面修繕工事								
直近5年の維持修繕・改修費		更新 計	維持修繕 改修 更新						
RI H30	45 45 140 140								
H29	25 25								
H28	412 412								
H27	188 188								
ät	810 810								

	豪先度評価 】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
<u>車 安性</u> 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV (40点未満)	

	【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 647千円 財源:一般財源	維持修繕 647千円 財源:一般財源	維持修繕 647千円 財源:一般財源	維持修繕 647千円 財源:一般財源	647千円	維持修繕 3,235千円 財源:一般財源

					-	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						<u> </u>	, 0,
Г	施設名/棟名	小久慈	合同宿舎	(1号棟))					区分	行政財産	笙	
	所在地	久慈市/	小久慈町						施設	類型	職員公司	舎	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種低	. 層住居	専用地域
	その他区域												
	敷地面積		71	12.01 m	建築面積			165.08 m	延床	面積			437.38 m ²
Г	構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階数		<u> </u>				
	竣工年度				19704	∓ 6月1日	経過年数						50
\vdash	(建築年月)					,,,,,,,,	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度I	は9戸数	のうち8〕	■入居して	いる。							
*	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	後も職員公舎として必要である。										
Г	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
1	ΕV												
主な	給 水	水道直結	方式・公共	:水道									
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・オ	ガス湯沸器	ļ									
	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	ر)						
	修繕工事履歴	H30 204 H29 303 H27外壁4	201号室浴室換気扇修繕他 231千円 30 204号室ガス給湯器修繕他 117千円、H30火災警報器更新 29 303及び204号室給湯器修繕他 346千円 27外壁補修工事										
ī	直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	231 117	231 117										
1	H30 H29	346	346										
	H28	040	""										
	H27												
\perp	計	694	694										

	/ 原 4- 安 · 本 / 本 /	
建物性能 高~中	【優先度評価】	I
劣化度診断 △異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅳ (40点未満)		

	【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。	の修繕・改修を 記設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	214千円	維持修繕 214千円 財源:一般財源	214千円	214千円	214千円	維持修繕 1,070千円 財源:一般財源

								•				A - 110	. 00
Г	施設名/棟名		合同宿舎						財産	区分	行政財產	Ě	
Г	所在地	久慈市/	久慈市小久慈町第36地割5-35 施設								職員公舎	<u>}</u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種低	層住居耳	9用地域
	その他区域										_		
Г	敷地面積		71	12.01 m	建築面積			169.26 m ²	延床	面積			l64.77 m ²
Г	構造	鉄筋コン	ノクリート	<u>造</u>			階数	地上3階	<u> </u>				
	竣工年度				19764	₹3月8日	経過年数						44
\vdash	(建築年月)					1 0710 11	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度	は9戸数	のうち8月	■入居して	いる。							
Ť.	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	哉員公舎	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
ı	ΕV												
な	給 水	水道直結	方式・公井	:水道									
設		公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	ガス湯沸器	-									
	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	L)						
	修繕工事履歴	H30 火災 H27 2号 H23 通报	号室パッキ 災警報器更 棟共聴設 非気管修繕	新 備調査他 工事	396千円								
l i	直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 3	維持修繕	改修	更新	하	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	H30	3	3										
	H29												
	H28	l	l										
	H27	396 399	396 399										
_	A I	399	1 399			Association and the second and the s					ti sunondibinistik		Australia (1986)

	傻先度評価 】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV (40点未満)	

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理 優	先度6					
評価結果 (コメント)	計画的に施設の修 行いながら、施設 する。 						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 228千円 財源:一般財源	維持修繕 228千円 財源:一般財源	維持修繕 228千円 財源:一般財源	維持修繕 228千円 財源:一般財源	228千円	維持修繕 1,140千円 財源:一般財源

					انظار	737060		~/				A IN	. 09
	施設名/棟名		合同公舎							区分	行政財產		
	所在地	久慈市/	小久慈町						施設	類型	職員公部	<u></u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種但	層住居	専用地域
	その他区域												
Г	敷地面積		71	12.01 m ²	建築面積			273.75 m ²	延床	面積			820.9 m
Г	構造	鉄筋コン	^ノ クリートi	告				地上3階	<u> </u>				
	竣工年度				1964	∓ 3月1日	経過年数						56
\vdash	(建築年月)						R2.4.1現在	l					
	利用状況	R2年度	は18戸数	のうち18	3戸入居し	ている。							
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎と	として必	要である。								
F	その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	備								
Ι±	ΕV												
な	給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	ゴス湯沸器										
1	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	摘事項なし	_)						
Г		H30火災	警報器更新	Ť									
1		H28 203+	号室 壁修	繕 31千日	円、H28下水	(道接続工	事						
	修繕工事履歴	H27 駐車	場照明取	替修繕 28	3千円								
		H24屋上	パラペット値	多繕工事									
Ī	直近5年の維持修繕・改修費	함	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI												
1	H30	1									1		
1	H29 H28	31	31										
1	H27	28	28										
L	ät	59	59										
_													

【優先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 Ⅳ (40点未満)							

	【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度5						
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 402千円 財源:一般財源	維持修繕 402千円 財源:一般財源	402千円	402千円	402千円	維持修繕 2,010千円 財源:一般財源

				11=	371/10/05/05		~ /				五 <u>日</u> 110.	. 30
施設名/棟名	小久慈台	司公舎	(2号棟))				財産	区分	行政財產	笙	
所在地	久慈市小	\ 久慈町	第36地語	割5-11				施設	類型	職員公舎	<u>*</u>	
都市計画区域	都市計画	区域内		防火地均	1 指定な			用途	地域	第一種但	·居住居専	9用地域
その他区域										_		
敷地面積		71	12.01 m ²	建築面積	青		185.2m ²	延床	面積			555.6m
構造	鉄筋コン			<u></u>	~-	階 数	地上3階					
竣工年度				10674	∓ 6月20日	経過年数						53
(建築年月)				1307-	+0/1/2014	R2.4.1現在						- 55
利用状況	R2年度に	は12戸数	のうち1:	2戸入居し	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	員公舎。	として必	要である。	>							
その他	弱電設備	:テレピ共	同受信設	(備								
E V 完暖房 熱 熱 熱 水 水 端 排 水 水	水道直結:	方式・公井	- 水道									
備 排 水	公共下水		.//\E									
給湯	局所式・ガ											
消火	粉末消火	× 1891771111										
劣化度調査	なし											
定期点検	H27~R13	建築物点	倹(早急に	こ改修する技	指摘事項な	L)						
修繕工事履歴	H29 2号 H28 208	H30火災警報器更新 H29 2号棟雨樋修繕他 301千円 H28 208号室便修繕他 5千円 H27 308号室引き戸修繕 25千円										
直近5年の維持修繕・改修費	i l	維持修繕	改修	更新	青	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1												
H30 H29	301	301					1					
H28	5	5										
H27	25	25										
ät	331	331										

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 /A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(賃貸アバート、家賃補助)								
見通し △15: 多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】							
An A durate Affect of	佐米 - L 佐 -	トやロガル』	T				
総合判定/優先度]修繕・改修 優先度6						
	計画的に施設の修繕・改修を						
評価結果	行いながら、施設を維持管理						
(コメント)	する。						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	維持修繕 1,360千円 財源:一般財源

				A = 140. 51
	施設名/棟名			行政財産
	所在地		施設類型	職員公舎
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
Г	その他区域			
Г	敷地面積	7112.01㎡ 建築面積 185.2㎡	延床面積	555.6 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		
Г	竣工年度	1968年3月1日 経過年数		52
\vdash	(建築年月)	1906年3月 ¹ 口 R2.4.1現在		
	利用状況	R2年度は12戸数のうち9戸入居している。		
1	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
Г	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
1	EV			
な	E V 給水	水道直結方式·公共水道		
一談	排水	公共下水道		
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器		
L	消火	粉末消火		
	劣化度調査	なし		
	定期点検	H27〜R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	修繕工事履歴	R1 312号室浴室換気扇修繕他 294千円 H30 113号室換気扇修繕 25千円, H30火災警報器更新 H29 111号室浴室換気扇修繕 20千円 H28 211号空洗面化掛台配管漏水修繕他 107千円 H27 313号室混合栓漏水修理 48千円		
	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更	三新 計	維持修繕 改修 更新
1	R1 H30	294 294 25 25		
1	H29	25 20 25 20		
1	H28	107 107		
1	H27	48 48		
L	äl	494 494		

【優先度評価】				
建物性能 高~中				
劣化度診断 A異常無				
利用度 高~中				
1次評価 維持管理				
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)				
見通し △15:多用途使用見込み無				
2次評価 IV (40点未満)				

【総合判定】			
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6		
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	維持修繕 1,360千円 財源:一般財源

Г	施設名/棟名	寺里職員公舎(1号棟)		行政財産	
Г	所在地	久慈市寺里30-71-1	施設類型	職員公舎	
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域	
Г	その他区域	-			
Г	敷地面積	5747.02㎡ 建築面積 486.85㎡	延床面積	963.65 m	
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階			
	竣工年度	1996年3月27日 経過年数		24	
\vdash	(建築年月)	1990年3月27日 R2.4.1現在			
	利用状況	R2年度は20戸数のうち20戸入居している。	年度は20戸数のうち20戸入居している。		
i	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。			
Г	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備			
+	ΕV				
T to	E V 給水	水道直結方式:公共水道			
彭	划排 水	公共下水道			
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器			
	消火	粉末消火			
	劣化度調査	なし			
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)			
	修繕工事履歴	17 212号室天井修繕他 281千円 130 物置アルミ建具取替え他 1,022千円 129 寺里公舎街灯修繕 11千円, H29舗装工事 128 204号室便器修繕他 201千円 127 トイレ換気扇修繕工事他 74千円,H27下水道工事、H25玄関舗装工事			
Г	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新	
1	R1 H30	281 281			
1	H30 H29	1,022 1022			
1	H28	201 201			
1	H27	74 74			
L	#H	1,589 1589			

【慘先度評価】				
建物性能 高~中				
劣化度診断 A異常無				
利用度 高~中				
1次評価 維持管理				
<u>車 安 性</u> 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)				
見通し △15: 多用途使用見込み無				
2次評価 IV (40点未満)				

【総合判定】			
総合判定/優先度	維持管理 優先度6		
評価結果 (コメント)	計画的に施設の修繕・改修 行いながら、施設を維持管 する。		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修練 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	472千円	維持修繕 2360千円 財源:一般財源

施設名/棟名	寺里職員公舎(2号棟)				財産		行政財產		
所在地	久慈市寺里30-71-1				施設	類型	職員公舎	<u>^</u>	
都市計画区域	都市計画区域内 [防火地域 指定なし	,		用途	也域	第一種低	層住居事	用地域
その他区域				•					
敷地面積	5747.02 m 3	建築面積	48	36.85 m ²	延	床面積		9	63.65 m ²
構造	鉄筋コンクリート造			也上2階					
竣工年度		1996年3月27日	経過年数						24
(建築年月)		1990年3月27日	R2.4.1現在						24
利用状況	 R2年度は20戸数のうち20〕 	戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	 今後も職員公舎として必要 	₹である 。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信	設備							
± E V									
な 給 水	水道直結方式·公共水道								
設排水	公共下水道								
備給湯	局所式・ガス湯沸器								
	粉末消火								
	なし								
劣化度調査									
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に	改修する指摘事項なし	,)						
	R1 210号室トイレ壁紙修繕他	66千円							
	H30 玄関階段及び舗装修繕f	也 662千円、H30北側	階段修繕工	事、H30屋	上防水シ	ト補修	工事		
修繕工事履歴	H29 汚水枡修繕他 85千円								
	H28 211号室ガス給湯器交換								
+15 = 1= 0 AN + 15 AN - 31 15 BP	H27 211号室混合栓漏水修繕		SELECTION ON T	SPECIAL SPECIA	ENGLISH STATE		DATE PART NEST IN	CERCONAL PROPERTY OF THE PERSON OF	
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修 66 66	更新 計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
H30	662 662								
H29	85 85								
H28	277 277								
H27	112 112								
ā†	1,202 1,202								

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15:多用途使用見込み無								
2次評価 IV (40点未満)								

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

	検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		<u> </u> >	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 472千円 財源:一般財源	472千円	472千円	維持修繕 472千円 財源:一般財源	472千円	維持修繕 2,360千円 財源:一般財源
	A7.00.1 10.24.700.1	// mil. // // // // // // // // // // // // //	A	,	,	A,

						•				A 110	
Г	施設名/棟名	中曽根合同公舎					財産	区分	行政財産	奎	
	所在地	二戸市石切所字中曽村	艮22-1				施設	類型	職員公部	<u>\$</u>	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主宅地域	t
Г	その他区域										
Г	敷地面積	1495.51	m 建築面積			177.04 m [*]	延床	面積		Ę	531.12m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造				地上3階	i				
Г	竣工年度		1968年	E4月1日	経過年数						52
\vdash	(建築年月)			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は12戸数のうち	2年度は12戸数のうち12戸入居している。								
4	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として	今後も職員公舎として必要である。								
Н	その他	弱電設備:テレビ共同受信	設備								
l±	ΕV										
な	給 水	加圧送水方式·公共水道、	ポンプ類(自動	給水ポン	プユニット)、	タンク類(針	剛製)				
認	排水	公共下水道									
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器									
L	消火	粉末消火									
	劣化度調査	なし	なし								
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急	息に改修する指	摘事項なし	J)						
	修繕工事履歴	R1 ボンブ室天井断熱工事他 155千円、H31 309号室給湯器、H31 309号室水抜栓パッキン交換 H30 ガス給湯器交換修繕 80千円 H29 給水ボンブ修繕他 312千円、H29給水ボンブ更新工事 1,211千円 H28 下水配管閉塞開通高圧洗浄他 149千円 H27 給水ボンブ修繕(1号機)他 226千円									
Г	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI H30	155 155 80 80									
1	H29	1.523 312	1,211								
1	H28	149 149	',								
1	H27	226 226	1								
\perp	āl	2,133 922	1,211								Des Brasilia

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1 次評価 修繕・改修								
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △20:多用途使用見込み無								
2次評価 IV (40点未満)								

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

					個別	川施設	計画(個票	[)				公舎No	. 95
П	施設名/棟名	中曽根職	員公舎(単身用	J)				財産	区分	行政財産	奎	
	所在地	二戸市石1	切所字中	中曽根1	3-2				施設	類型	職員公領	<u></u>	
	都市計画区域	都市計画	区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主宅地域	;
	その他区域							•					
	敷地面積		2564	.821 m ²	建築面積		е	37.34 m ²	延床	面積		20	022.49 m ²
	構造	鉄筋コンク	フリート造	i				地上3階	i				
	竣工年度				1993年	3月9日	経過年数 R2.4.1現在						27
H	(建築年月)					-	K2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は	2年度は44戸数のうち39戸入居している。										
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員	今後も職員公舎として必要である。										
	その他	弱電設備:ラ											
+	E V												
一な設備	給水												
設備	排水	公共下水道											
1411	給 湯		n式・ガス湯沸器										
	消火		内消火栓・粉末消火、ポンプ類(消火ポンプユニット)、タンク類(呼水槽)										
	劣化度調査	なし	il										
-		H27~R1建	築 物占栓	(早急に	改修する指摘	第事項な!	.)						
	定期点検		A 12.111 12			47.00							
					、R1給湯設備	更新工事	3,850千円						
	<i>'</i>		H30 混合水栓交換工事 445千円										
	修繕工事履歴		H29 ガス漏れ警報器修繕他 501千円										
		H28 給湯配管水漏れ修繕 468千円、H28 防水ほか修繕工事 2,484千円 H27 管理室スイッチ修理 474千円											
ĪĒ	1近5年の維持修繕・改修費		<u> </u>	<u>修理 4.</u> 改修	/4十円 更新	āt	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1	3,961	111		3,850								
	H30	445	445										
	H29 H28	501 2.952	501 468		2.484								
	H27	474	474		2,464								
	計	8,333	1,999		6,334								

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 Ⅳ(40点未満)	

	【総合判定】					
総合判定/優先度		· 先度6				
評価結果 (コメント)	計画的に施設の値 行いながら、施設 する。					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修練		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 991千円 財源:一般財源	991千円	991千円	維持修繕 991千円 財源:一般財源	991千円	維持修繕 4,955千円 財源:一般財源

			<u> </u>					
施設名/棟名	中曽根職員公舎(世帯用)	財産区分	行政財産					
所在地	二戸市石切所字中曽根13-2	施設類型	職員公舎					
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域					
その他区域								
敷地面積	2564.821㎡ 建築面積 157.1㎡	延床面積	442.02 m					
構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階	i						
竣工年度	1993年3月9日 経過年数		27					
(建築年月)	1993年3月9日 R2.4.1現在							
利用状況	R2年度は5戸数のうち4戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備							
_≠ E V								
主 な 給水	m圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鋼製)							
設 排 水	公共下水道							
備給湯	引所式·ガス湯沸器							
消火	粉末消火	份末消火						
劣化度調査	なし							
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
修繕工事履歴	R1 押入壁修繕及びハウスクリーニング 66千円 H29 漏水修繕他 49千円 H28 クロス替え・畳表裏替え 99千円 H27 トイレ換気扇修繕他 310千円							
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新					
RI H30	66 66							
H29	49 49							
H28	99 99							
H27	310 310							
ät	524 524							

	豪先度評価 】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
<u>車 安性</u> 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV (40点未満)	

	【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理 優先度6					
評価結果 (コメント)	計画的に施設の修繕・改修 行いながら、施設を維持管 する。					

	検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修練		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	円		財源:一般財源	Ħ	Ä	維持修繕 1085千円 財源:一般財源

		但別他設計團(他宗) <u>公告NO. 97</u>							
Г	施設名/棟名	南青山合同公舎 財産区分 行政財法							
	所在地	東京都港区南青山2丁目13-66(399) 施設類型 職員公							
	都市計画区域	都市計画区域内 <mark>防火地域</mark>							
	その他区域								
	敷地面積	726.75㎡ 建築面積 275.57㎡ 延床面積 1150.81							
	構造	鉄筋⊐ンクリート造 階 数 地上5階							
ı	竣工年度 (建築年月)	1987年3月19日 経過年数 R2.4.1現在							
	利用状況	R2年度は20戸のうち19戸入居している。							
7	土会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。							
Г	ΕV	的用EV1基							
ı	冷暖房	 局所冷暖房方式(エアコン)							
主	熱源								
な設	給水	II圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)							
備	排水	公共下水道							
ı	給 湯	局所式							
L	消火	粉末消火							
	劣化度調査	なし							
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
Г		R1トイレ照明器具修繕他 2,838千円 エアコン更新1,155千円							
H30 台所水栓修繕他 2,124千円、H30火災警報器更新									
ı	修繕工事履歴	H29 101号室エアコン修繕他 2,189千円							
ı		H28 204号浴室折れ戸修繕他 1,164千円							
Н	直近5年の維持修繕・改修費	H27 101号室トイレ便器交換修繕 2,237千円 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計							
Ι,	RI	3.993 2.838 1.155							
1	H30	2,124 2,124							
1	H29	2,189 2,189							
1	H28 H27	1,164 2,237 2,237							
1	nz/ 計	11,707 10,552 1,155							
_									

	優先度評価】
建物性能高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
車要性 50: 代替施設有(賃貸アバート、家賃補助)	
見通し △10: 多用途使用見込み無	
2次評価 Ⅲ	

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理 優先度5	INCHTAL)					
	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		-屋根外壁改修(設計)	-屋根外壁改修(工事)			
			常点検に基づく維持修練 T		\Rightarrow	
	計 564千円		計 51,802千円 外壁改修工事	計 564千円 維持修繕	計 564千円 維持修繕	維持修繕 47,556千円
概算費用	564千円	3,498千円 維持修繕	51,238千円 維持修繕	564千円		財源:一般財源
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	564千円	564千円	財源:一般財源	財源:一般財源	
		財源:一般財源	財源:一般財源			

その他No.1

施設名/棟名	┃ 岩手県職員共済会館 エスポワール				・ルいわて 財産		区分					
所在地	岩手県盛岡市中央通一丁目20番				:1 施訪			類型				
都市計画区域	区域内	9		防火地域	準防火	、地域、防火	火地域	用途	地域	商業地	.域	
その他区域		-										
敷地面積		2,0	94.37 m ²	建築面積		1,4	130.21 m ²	延床	面積		6,5	556.33 m ²
構造	鉄骨鉄	筋コンクリ		Z 20 120		階 数	8階地下	1階			,	
竣工年度						経過年数						
(建築年月)	H5.9					R2.4.1現在						26
利用状況	翌年病が、翌年興職員共落会館(明和4年10月間景の臨朐内音等に対する報告的シーズの変化や態度のを野化後を20年経問、また、県庁から離れている(1.5km)等の2世 条件への関係に対かさるか、治治や金のみならず、気料に入りへの発性を離除力がくり巻ができる機と"無線機能。健康の取得を向し上等のため前輩間間巻が可能を 多格能を持った第20として、県庁から近距線の現所で他に、地方機員共落組合の投資不知意策金により平窓5年10月に結紮(移存建管入したものである。平定21年1月に第方職員 が結合2千年長を30から2年年に無理機能では、現所のの前値論となが、よれまてどける相准能能として、地方機員は搭載台分年長を3度を記している。 盧近35年の6月刊状況は、単節に今以4,000~65,000人間度の利用者数があり、11日急と対250人の利用者がある。令和大年で見ると、治治利用本が約47%。変集会利用本が 終く68となっている。盧董学刊の平穏なが影響や部間中的など、指名は、機関のでは、対しまたが、北京、県衛衛施足と信息では他型づけるある。 平成23年3月の東日本大震災津波発発が日本の指した。							投等が可能な に地方職員共 (会利用率が				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	替施設の また、近 の支援も	役割を担っ 年、頻繁に 行っている。	ている。 発生してい		い、避難指	示(緊急)又は			た地域にお	おける被災者	番の受入施	設として
	【建築設備				【電気設備					換気設備		
		備(EV設備)				備(高圧、低圧)		l	温水器、給湯木		
	防災設備	(防火シャッター	-、防火扉)		自家発電					空調機)、抗		
	l					電熱設備			l	B調用、ホ'イラー;	給水用、オイル)	用、補給水用)
) t. =n 146	l					報知設備、非1			タンク設備	水槽、高置水	DE 48 41 45 45	00 -L ED 000
主な設備	l					没備、拡声設(備、テレビ共同受			l		信、185 小小ファ	、稻水配管)
	l				加力だりとノロスコ	· / / 八 六 大 文	1日 6文1用、吹入19	、 自音教匠	排水設備(都市がる配信が	ods.)	
	l									目DIIIル 人間に1 火栓、連結送2		i- ハロン道火)
	l									バス・トイレ		
	l								厨房設備	///-1-10	Id.N.)	
	H25年度特	殊建築物調	査報告で指:	道を受け、					IN AN EX IN			
劣化度調査	H27.9外壁	タイル劣化調査	を行った。タ	外壁タイルの浮								
力心反响且	き部分や質	製部分があ	り、落下のる	されがある。								
			用いる防火割	役備の遮断性能		柱の区分開閉	器(1993年製	と)が更新推		-設備のバル		
	(既存不適格 ②防火シャック		機構の未設置	(既存不適格)	要年10年以		推探時期15	年以上▽		7個不作動 れ壁作動不		作動不良有
	②防火シャッターの危険防止機構の未設置(既存不適格) ③外壁タイルの全面打診調査・改修 (EV設備: 既存不適格)				②受電設備の機器が更新推奨時期15年以上又 は20年以上経過			b				
	①駆動装置	等、昇降路内	及びピット内の	耐震対策の施		明(バッテリー(低圧非常動力		法架不目	④誘導灯予	備電池不良	12個、器具	不良1台
定期点検	工(1~3号模 ②戸間表行	li) 保護装置の取	付(1~3号橋))	47-F 3W	心工非市 剿刀:	座の 卓添 列	一种小头口				
~~~~	③主索又は	鎖及び調速機	ロープの取付、	釣合オモリ各部								
		制運転装置の										
	⑤施錠装置	(点検口スイゥチ)	の施工(3号標	Đ)								
	l											
	①特別ホー	ル改修			①非常灯	バッテリー交換	(7,8階)		①冷温水	発生機取替		
	②ジュータン	・クロス張替			<ul><li>②地デジが</li></ul>	<b>枚送器設置</b>			②障碍者、	客室、共用	トイレウォシ	ュレット化
③レストラン改装 ③				③館内照	明LED化			③厨房機	器更新、空	調設備設置	ì	
修繕工事履歴 ④和宴会室パリアフリー化 ④監視から修繕(7階) ④中央監視						改修						
		·居酒屋の-			⑤無線LA	N設置			⑤浴室タイル			
		点字ブロック	け設置						⑥ハロン貯庫	战容器更新		
	⑦地下駐											
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	10,239		5,400	4.839	1,001		1,001		0 2,970			2.970
H29	5,699	5,699		4,009	30,482		30,482		35,726			35,726
H28	24,333		24,333		0				0 700		0.700	
H27 ≣†	40.271	5.699	29.733	4.839	31.483	0	31.483	0	9,720 48,416	0	9,720 9,720	
RI	70,2/1	1 0,000	20,700	T,000	01,700		1 01,700		1 70,710			1 00,000

【優先度評価】							
建物性能	機能異常有(経過観察、要調査)、管理状態良	機能異常無、管理状態良	機能異常無、管理状態良				
劣化度診断		簡易劣化度調査結果:A					
利用度	年間延べ利用者約94,000人~95,000人(直近3	年間延べ利用者約94,000人~95,000人(直近3か年)、1日当たり利用者数約260人、宿泊利用率約47%(R元)、宴集会利用率約46%(R元)					
1次評価	該当:約	推持管理(建物性能⇒高~中、利用状況⇒高~	-中)				
重要性	地公法上の職員の福利厚生施設に位置づけ	られており、職員(組合員)の福祉充実や健康	曽進等に必要な施設である。				
見通し	利用者は、横ばい傾向と考えられるが、県としての職員及び住民への施設サービスの提供は、今後も必要と考える。						
2次評価	I (60点以上)						

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度 3				
	施設サービスの重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくもの。 また、岩手県災害時業務継続計画中、災害対策本部及び災害対策本部支援室を設置する代替施設に位 置付けられている。				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む。)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む。)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
	/nu/貯蔵容器更新設計監理	空調計装ユニット更新設計監理	自火報設備更新設計監理	◆ 給湯設備更新工事監理	大ホール絨毯等張替工事	
'	ハロン貯蔵容器更新工事	空調計装ユニット更新工事	自火報設備更新工事	給湯設備更新工事	放送設備等更新工事監理	1
			特別ホールクロス等改修工事	厨房機器各種更新等工事	放送設備等更新工事	
対策の内容	照明制御装置等設計監理	南側屋上防水改修工事	行列ホールグルス等以修工事	財房機器各種契利等工事	厨房洗净設備更新工事整理	1
対東の内容	照明制御装置等更新工事	#E####T.v.'=	 リー交換工事 >	放送設備等更新工事設計	厨房洗浄設備更新工事	1
		3Fm3(1/1)		厨房洗浄設備更新工事設計	原房再熟系CB改修工事ittl:	ļ
	共用トイレ等改修工事		給湯設備更新工事設計 >		1	1
		E	常点検に基づく維持修繕	繕	L	ļ
				T	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	1
	計: 33,378千円 内訳	計:28,599千円 内訳	計:24,177千円 内訳	計:23,526千円 内訳	計:18,249千円 内訳	合計:127.929千円
	設計監理(4,004)	設計監理(2,142)	設計監理(6,281)	設計監理(2,640)	設計監理(1,694)	
tree data with own	更新工事(26,580)	更新工事(24,181)	更新工事(11,418)	更新工事(20,886)	更新工事(16,555)	
概算費用	改修工事( 2,794)	改修工事( 2,277)	改修工事(6,478)			
【充当財源(見込)】 (千円)	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	
(+17)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済計)
	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	16,065千円
						総計:143,994千円